

O
CENÁRIO
PERFEITO
PARA

investir





Beach
Haus®



ESTRATÉGICO E ÚNICO.

- **Studios** de 1 quarto, de 18,83m² a 36,01m²;
 - **Unidades de 2 quartos**, de 40,30m² a 65,72m²;
 - **Beach Residences** frente mar, de 141,79m² e 145,27m², com área gourmet, piscina, 2 vagas de garagem e acesso privativo;
 - **Coberturas lineares** frente mar, de 56,79m² a 85,73m², com jacuzzi e gourmet externo;
 - 07 Pavimentos (subsolo, térreo e 05 pavimentos tipo);
 - Lazer e comodidade em todos os andares;
 - Localização privilegiada, em **João Pessoa**, à beira-mar do Bessa e ao lado do Mag Shopping.
-

TECNOLOGIA E
SUSTENTABILIDADE EM
HARMONIA COM O FUTURO



- Patinetes elétricos e bikes personalizadas compartilhados do condomínio;
- Energia fotovoltaica;
- Reaproveitamento de água pluvial;
- Estação de carga para carros elétricos;
- Elevadores inteligentes;
- Iluminação por sensor de presença nas áreas comuns;
- Irrigação automatizada dos jardins;
- Fechaduras eletrônicas e inteligentes nos apartamentos/studios;
- Automação na área de lazer.



UM
LUGAR

paradisíaco,

QUE VALORIZA
O SEU INVESTIMENTO.



O MELHOR
CENÁRIO DE
TODOS:
À BEIRA-MAR
DO

Bessa



"Caribessa"



A POUCOS
PASSOS DA PRAIA
E DE TUDO.

JOÃO PESSOA

Tambaú

Av. Governador Argemiro de Figueiredo
Acesso de carros e pedestres, com recepção.



Av. João Maurício (beira-mar)
Acesso exclusivamente para pedestres.



Leila
AZZOUZ

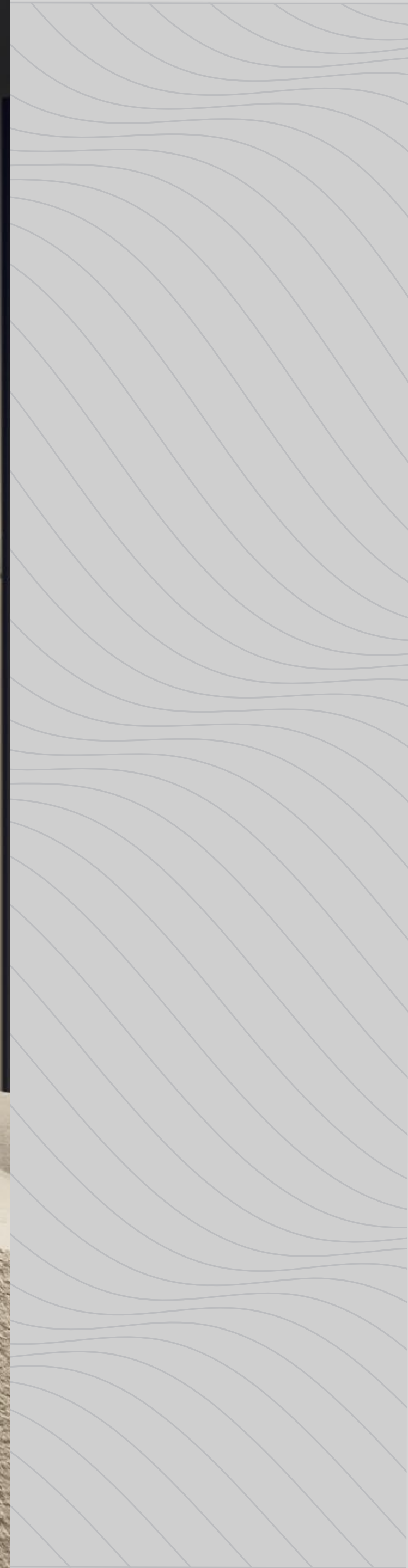


Maiara
Amorim

*PROJETO ARQUITETÔNICO
OUSADO, INOVADOR E
SOFISTICADO, DE LEILA AZZOUZ
E MAIARA AMORIM.*

A parceria que resultou no primeiro projeto de Leila Azzouz e Maiara Amorim, para a Galvão Amorim, traz uma arquitetura moderna, arrojada, repleta de personalidade e novas tendências de design, que tornam o Beach Haus único na paisagem do Bessa.

RECEPÇÃO



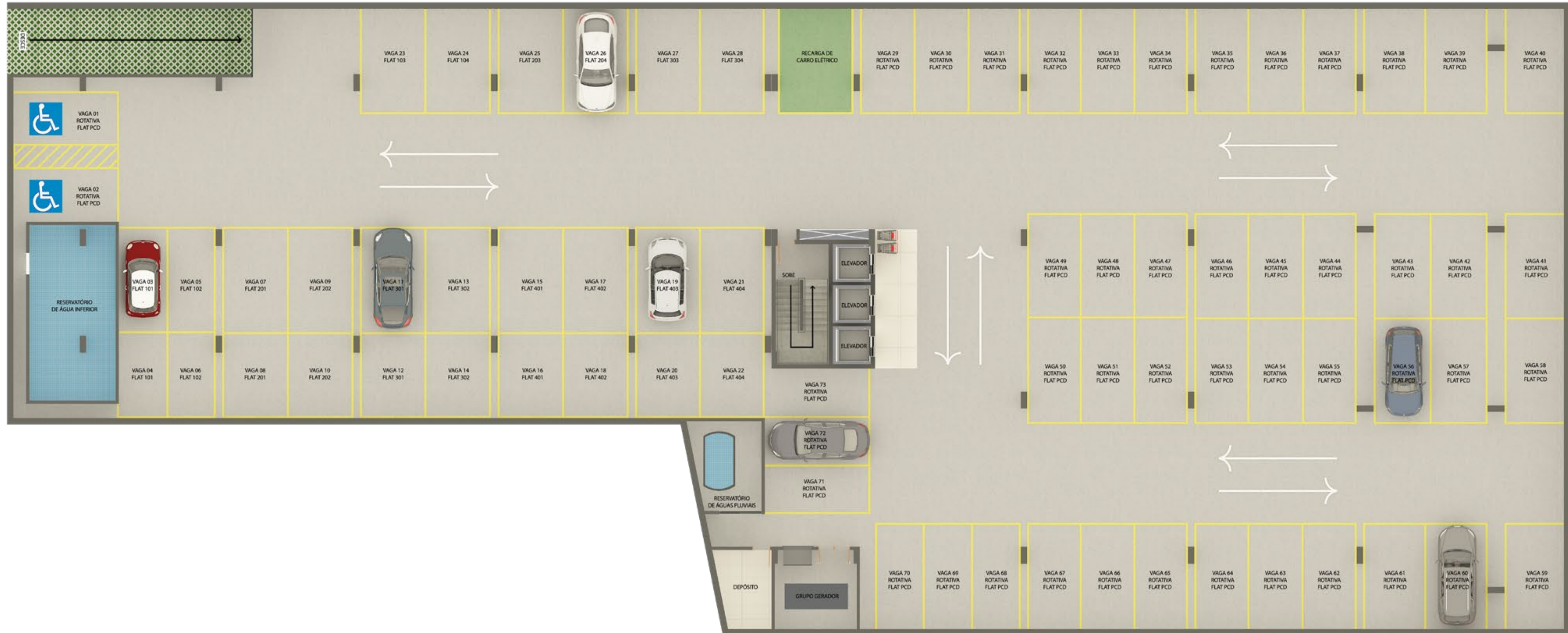
SUBSOLO

- Estacionamento com 74 vagas (47 rotativas, 26 privadas e 1 vaga para carga de carros elétricos);
 - Reservatório de água inferior;
 - Reservatório de água pluviais;
 - Gerador;
 - Depósito;
 - Estação de carga para carros elétricos.
-

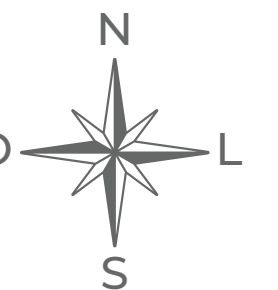
SUBSOLO



AV Argemiro de Figueiredo



MAR DO BESSA



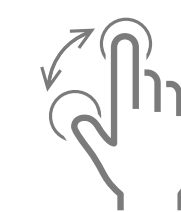
PAV TÉRREO

- Acesso à Praia com lava-pés;
- Co-living com átrio arborizado;
- Beach Lounge;
- Market place com vending Machine;
- Academia;
- Crossfit Outdoor;
- Sala Administração, Banheiros e Copa para funcionários do Condomínio;
- Storage Delivery com acesso independente;
- Recepção com eclusa de segurança e pé-direito triplo.

Tipologias:

- Studios de 29,43m² a 36,01m² com área externa privativa;
 - Beach Residences frente mar de 141,79m² e 145,27m², com área gourmet, piscina, 2 vagas de garagem e acesso privativo.
-

PAV TÉRREO



AV Argemiro de Figueiredo



MAR DO BESSA





CO-LIVING com átrio arborizado | Todos os itens das áreas comuns são entregues mobiliados e decorados.*





BEACH-LOUNGE

O
CENÁRIO
PERFEITO
PARA
RESPIRAR
QUALIDADE
DE
vida.



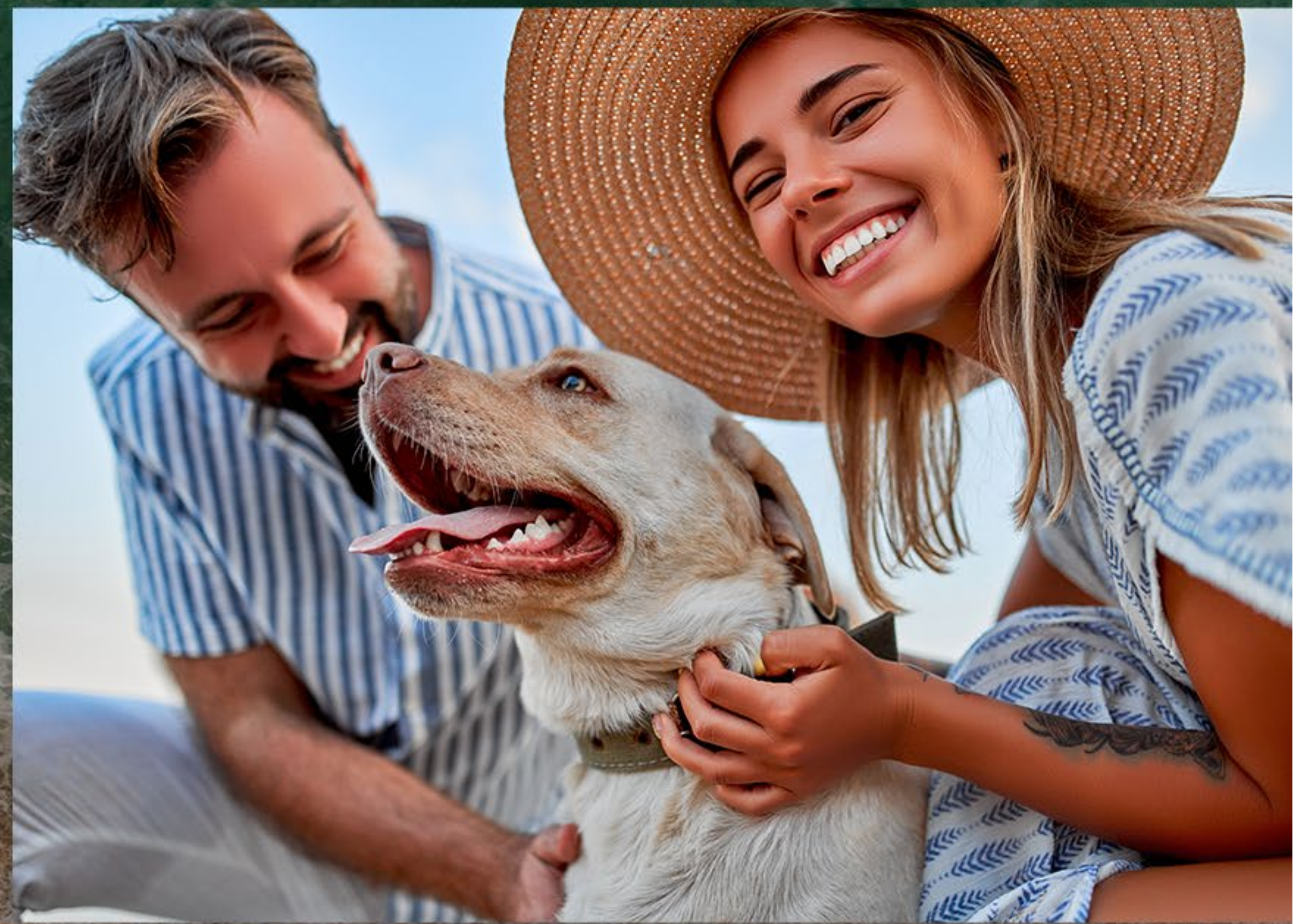






Uma vida prática

COM TEMPO LIVRE PARA O
QUE REALMENTE IMPORTA.





STORAGE DELIVERY



PAV 01

- Coworking;
- Hall das unidades com iluminação natural.

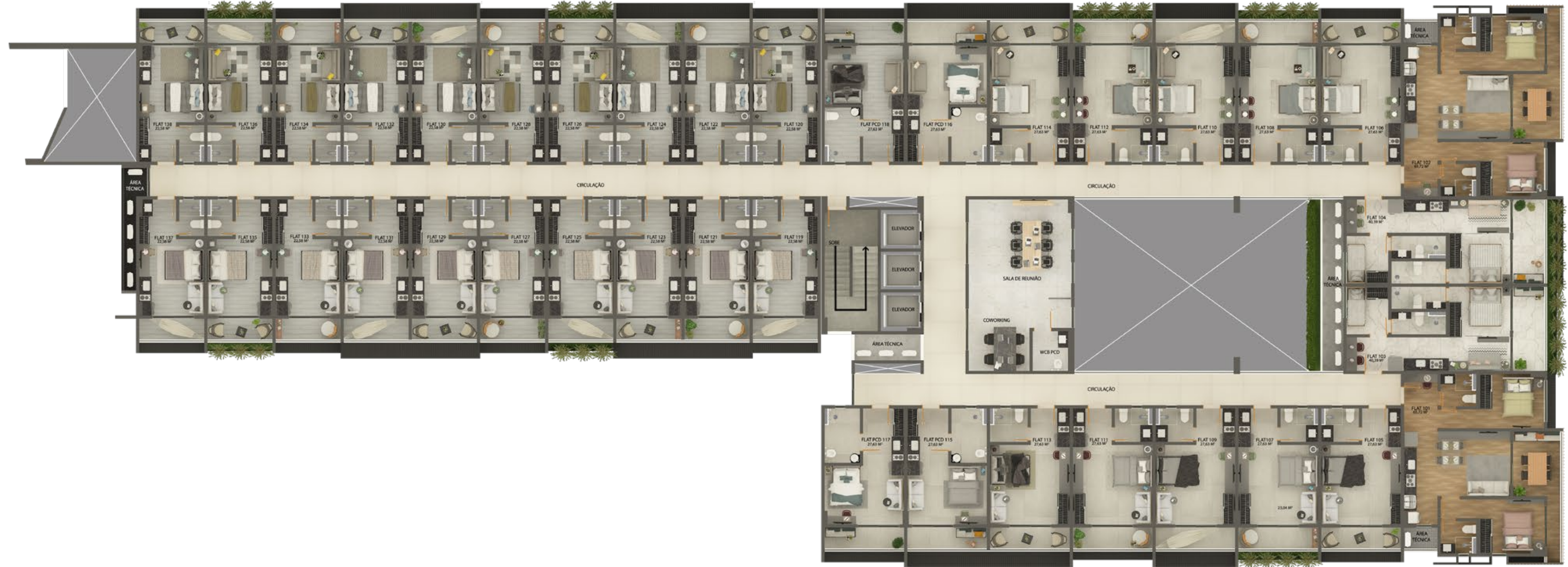
Tipologias:

- Studios de 22,58m² a 27,63m² com varanda;
 - Unidades frente mar de 40,39m² e 65,72m², com duas suites, varanda e 1 ou 2 vagas privadas.
-

PAV 01



AV Argemiro de Figueiredo

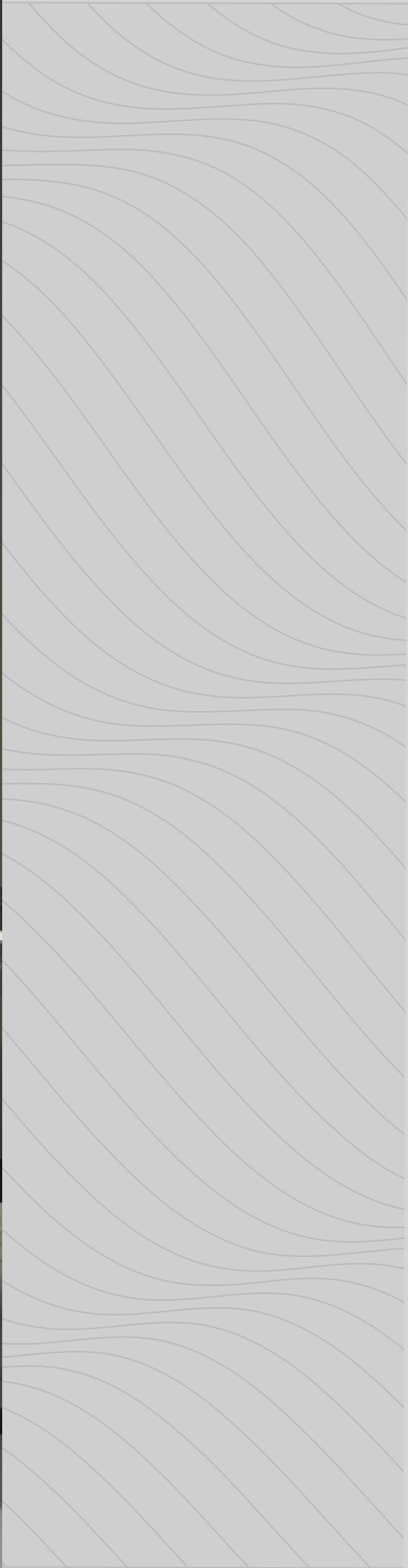


MAR DO BESSA





COWORKING





PAV 02

- Espaço Kids.

Tipologias:

- Studios de 22,58m² a 27,63m² com varanda;
 - Unidades frente mar de 40,39m² e 65,72m², com duas suites, varanda e 1 ou 2 vagas privativas.
-

PAV 02



AV Argemiro de Figueiredo



MAR DO BESSA





SUÍTE E VARANDA GOURMET APARTAMENTO



PAV 03

- Lavanderia compartilhada;
- Rouparia.

Tipologias:

- Studios de 22,58m² a 27,63m² com varanda;
 - Unidades frente mar de 40,39m² e 65,72m², com duas suites, varanda e 1 ou 2 vagas privativas.
-

PAV 03



AV Argemiro de Figueiredo

MAR DO BESSA







PAV 04

- Copa e vestiários feminino e masculino para funcionários em serviço.

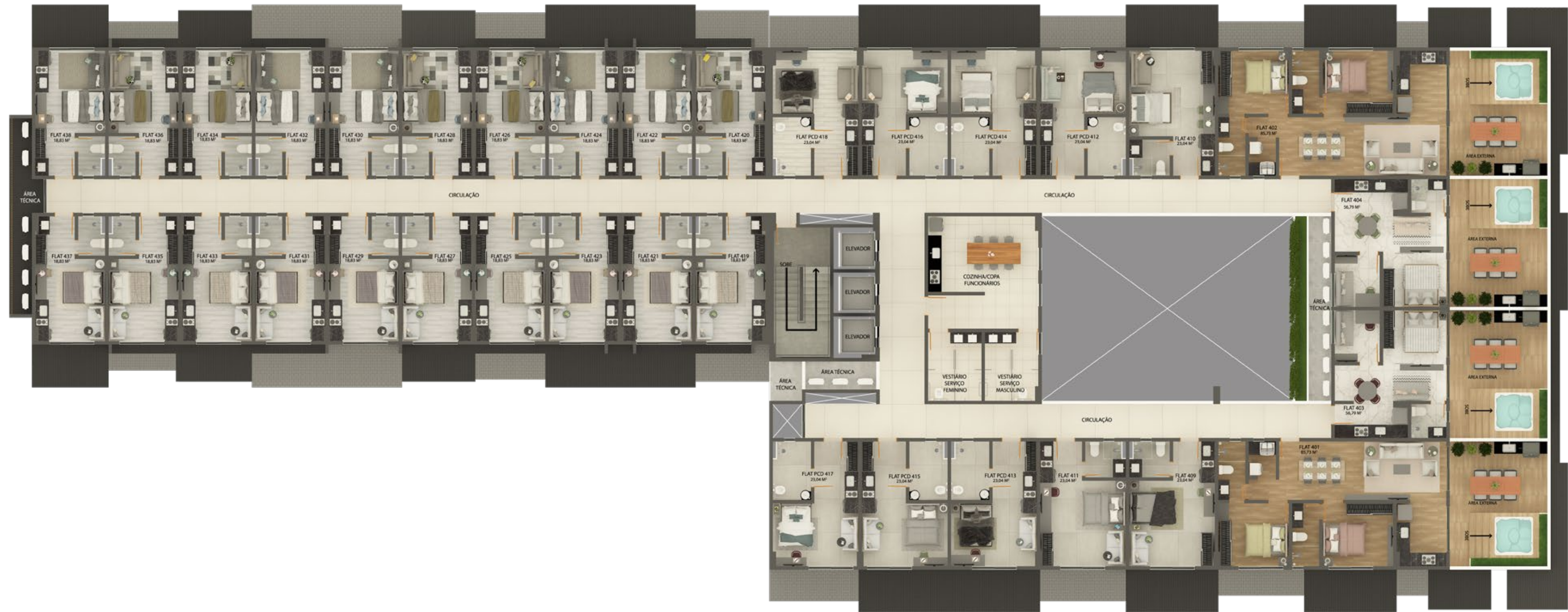
Tipologias:

- Studios de 18,83m² e 23,04m²;
 - Coberturas lineares frente mar, de 56,79m² a 85,73m², com jacuzzi e gourmet externo, com duas vagas privativas.
-

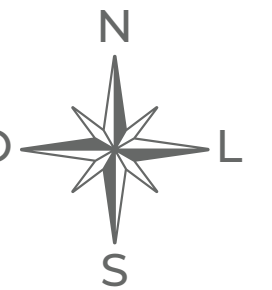
PAV 04



AV Argemiro de Figueiredo



MAR DO BESSA





SALA E VARANDA GOURMET APARTAMENTO



PENSADO NA
SUA

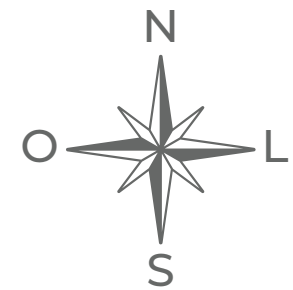
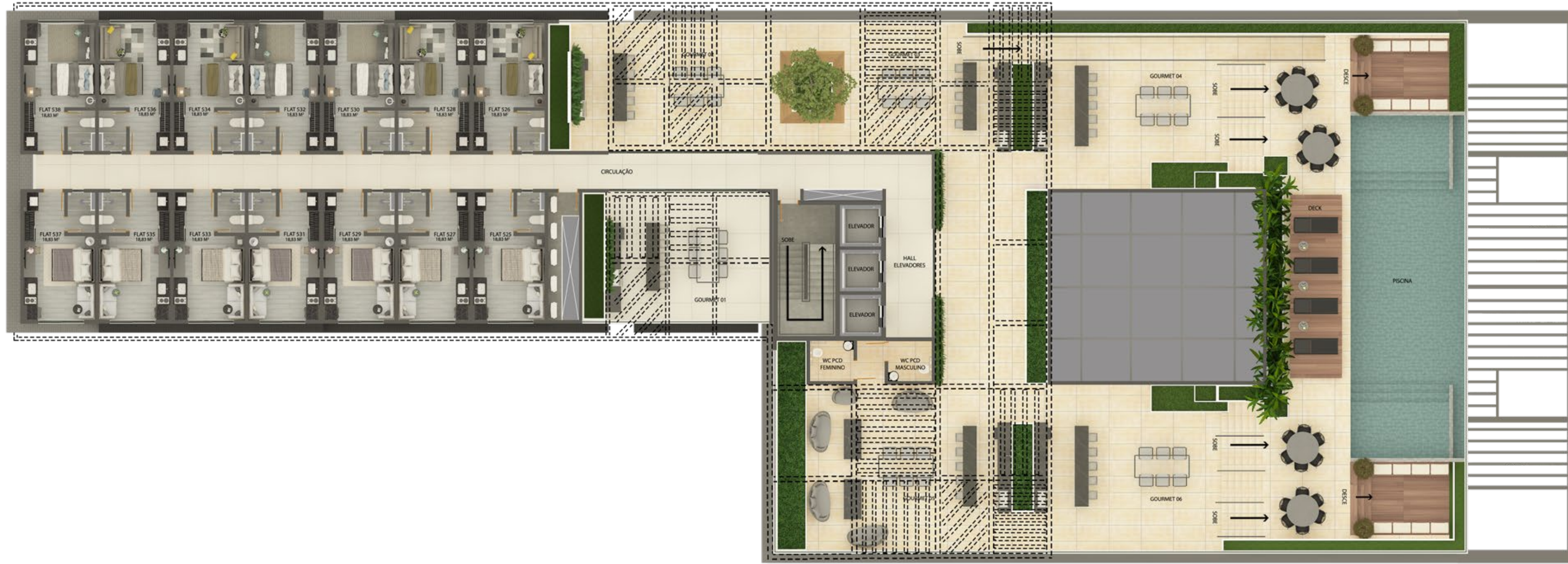
rotina

PAV 05

- Rooftop.
- Piscina com vista infinita;
- Deck molhado;
- Deck seco;
- 06 Espaços Gourmet;
- 02 Lounges frente mar.

Studios de 18,83m².

PAV 05





PISCINA COM VISTA INFINITA

Tranquilidade

A SE PERDER
DE VISTA



A close-up photograph of two hands holding champagne flutes. The glasses are filled with bubbly champagne and are being held up against a soft, golden sunset background. The lighting is warm and creates a celebratory atmosphere. The text is overlaid on the lower half of the image.

Exclusividade

QUE VALORIZA O SEU INVESTIMENTO
E A SUA NOVA VIDA.





ALTO
PADRÃO DE
VIDA À
BEIRA-MAR



PRONTO
PARA
UM NOVO
ESTILO
DE

viver

E
PARA
UMA
NOVA
FORMA
DE
RENTABILIZAR





O CENÁRIO PERFEITO
ESTÁ AQUI, À BEIRA-MAR
DO

Bessa.





O MELHOR
DA VIDA SE CONSTRÓI
COM CREDIBILIDADE
DE MERCADO.

Com **530 apartamentos** entregues e mais de **77mil m² construídos**, a **Galvão Amorim** se orgulha em trazer ao mercado imobiliário e para os seus clientes sempre os melhores empreendimentos. Os nossos **13 anos de história**, marcados por lançamentos sucesso de vendas, assim como a credibilidade e a pontualidade, com entregas antecipadas, fazem da **Galvão Amorim** referência em construir, sempre, o melhor da vida.



RI: R 2.142.223 - Cartório Eunápio Torres

Em atenção às Leis Federais nº 4591/64 e nº 8078/9, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento a ser construído.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e de porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido a possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.