

A
natureza
NOS CHAMA



A woman with dark hair and bangs, wearing a white tank top and a thin necklace, is shown in profile from the chest up. She has her eyes closed and her head tilted back, looking towards the upper right. The background is a dense, out-of-focus tropical forest with large green leaves and palm fronds. Sunlight filters through the trees, creating a warm, golden glow on her face and neck. The overall mood is peaceful and serene.

E A GENTE ACEITA .
O convite.

UM LANÇAMENTO DA LINHA

FRANCOIS



NATURALMENTE
PERFEITO PARA
INVESTIR.



GARDEN HAUS[®]



Fachada Av. João Maurício - acesso praia (beira-mar)



GARDEN
HAUS



Fachada Av. Gov Argemiro de Figueiredo



NA PRAIA
URBANA MAIS
QUERIDA
DE JOÃO PESSOA.





À BEIRA-MAR

DO JARDIM OCEANIA (BESSA)



SUA
essência
SE COMPLETA AQUI.



O MELHOR
DA VIDA SE CONSTRÓI
COM CREDIBILIDADE
DE MERCADO.

UM EMPREENDIMENTO



Com **677 apartamentos** entregues e mais de **100mil m² construídos**, a **Galvão Amorim** se orgulha em trazer ao mercado imobiliário e para os seus clientes sempre os melhores empreendimentos. Os nossos **15 anos de história**, marcados por lançamentos sucesso de vendas, assim como a credibilidade e a pontualidade, com entregas antecipadas, fazem da **Galvão Amorim** referência em construir, sempre, o melhor da vida.





Pent Haus



The Haus

UM
PROJETO
COM
ASSINATURA
DE



MAIARA AMORIM



INSPIRADO
NAS FORMAS,
TONS E ENCANTOS
DA *natureza.*



O SEU JARDIM DA FRENTE TEM ESTE TOM.



UMA LOCALIZAÇÃO NATURALMENTE
SURPREENDENTE.



FUTURO PARQUE DA CIDADE
(6 MIN)



PARQUE PARAHYBA I
(3 MIN)



MAG SHOPPING
(4 MIN)



LIV MALL
(3 MIN)



PÃO DE AÇÚCAR
(3 MIN)



A romantic couple is shown in profile, embracing and kissing. The man, on the right, has a beard and is wearing a dark, long-sleeved button-down shirt. The woman, on the left, has long, wavy hair and is wearing a light-colored, striped, long-sleeved shirt. They are standing on a beach with waves in the background. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow and a bokeh effect on the water. The overall mood is intimate and romantic.

PARA VIVER O MELHOR DA *vida.*



INVESTIR

COM SEGURANÇA
E RENTABILIZAR
COM O TURISMO.

UM EMPREENDIMENTO
COM GESTÃO **HOUSI**





STUDIOS,
APARTAMENTOS E
BEACH HOUSES

DE 18,8 M² A
119,6 M²

OPÇÕES COM
ÁREA EXTERNA
PRIVATIVA



A woman with long brown hair, wearing a black bikini top and dark sunglasses, is smiling broadly. She is holding two drinks: a large glass of orange juice with a black straw and a smaller glass of a berry smoothie with a black straw. The background is a bright blue swimming pool with sunlight reflecting off the water. The text '07 PAVIMENTOS' is written in a large, gold, serif font on the right side of the image. Below it, the text 'COM ITENS DE LAZER E INOVAÇÃO' is written in a smaller, black, sans-serif font.

07 PAVIMENTOS

COM ITENS DE
LAZER E INOVAÇÃO

SUBSOLO

PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Market
- Bicicletário
- Guarderia
- Lavanderia com guarda de enxoval
- Vestiários e copa para funcionários em serviço
- Vagas de garagem rotativas

VAGAS PRIVATIVAS

- Vagas de garagem privadas, com pontos de tomada para recarga de veículos elétricos.





Market
POWERED BY HOUSI

PAY

VINHOS

BEBIDAS

COFFE



Uma vida

LEVE E PRÁTICA.





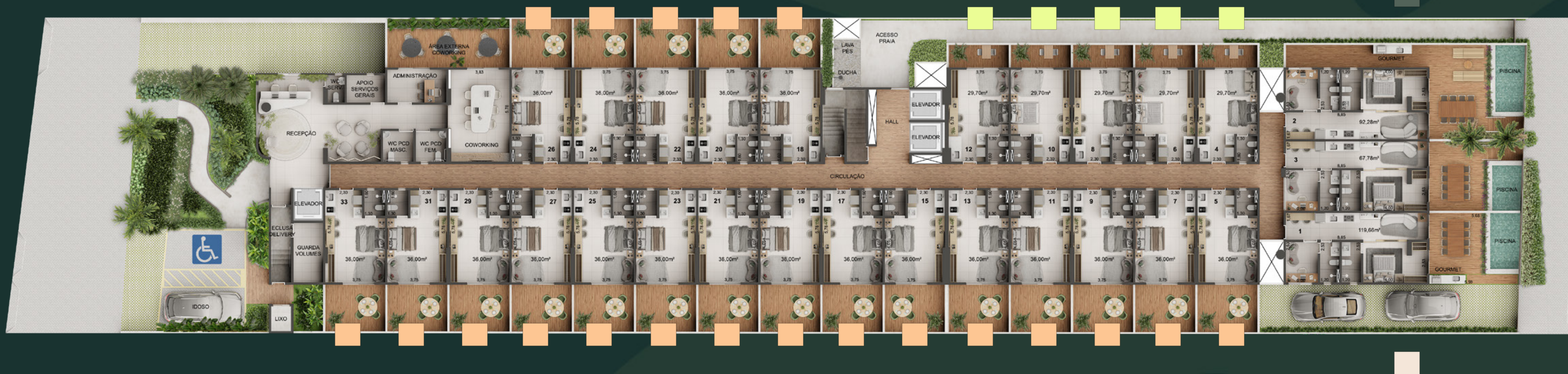
GUARDERIA

TODAS AS VAGAS
COM PONTOS DE
TOMADA PARA
RECARGA DE
VEÍCULOS
ELÉTRICOS.



TÉRREO

PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Recepção
- Lobby
- Eclusa Delivery e guarda volumes
- Coworking com área de descompressão
- Sala para administração
- Banheiros
- Acesso Praia com ducha e lava-pés

TIPOLOGIAS

-  Beach House 1
119,66m²
-  Beach House 2
92,28m²
-  Beach House 3
67,78m²
-  Studios de
36m²
-  Studios de
29,7m²



BEACH HOUSE 1 | PAVIMENTO TÉRREO

PARA AMPLIAR

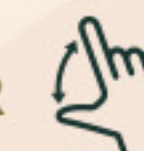


- Área total de 119,66m²
- 01 suíte com closet
- 01 suíte com banheiro reversível
- Área externa Gourmet com piscina privativa
- 03 vagas de garagem privadas



BEACH HOUSE 2 | PAVIMENTO TÉRREO

PARA AMPLIAR



- Área total de 92,28m²
- 01 suíte com closet
- 01 suíte com banheiro reversível
- Área externa Gourmet com piscina privativa
- 02 vagas de garagem privadas



BEACH HOUSE 3 | PAVIMENTO TÉRREO

PARA AMPLIAR



- Área total de 67,78m²
- 01 suíte com closet
- 01 suíte com banheiro reversível
- Área externa com piscina privada
- 02 vaga de garagem privadas



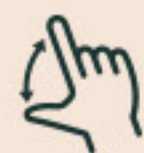


STUDIOS 36M²

PAVIMENTO TÉRREO

- Studios de 36m²
- Área externa privativa

PARA AMPLIAR



STUDIOS 29,7M²

PAVIMENTO TÉRREO

- Studios de 29,7m²
- Área externa privativa





GARDEN
HAUS



RECEPÇÃO



09

10

11

12

07

08

05

06

03

04

01

02

13

14



STORAGE DELIVERY E GUARDA VOLUMES





* ÁREA DE DESCOMPRESSÃO DO COWORKING

1º PAVIMENTO

PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Restaurante

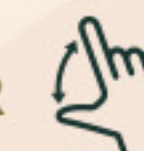
TIPOLOGIAS

-  Apartamentos
41,18m²
-  Studios de
23,69m²



APARTAMENTOS 41,18M² | PAVIMENTOS 1 E 2

PARA AMPLIAR



- Apartamento frente/mar 41,18m²
- 01 suíte
- 01 suíte com banheiro reversível
- Sala de Estar
- Varanda
- 01 vaga de garagem privativa





STUDIOS 23,69M² | PAVIMENTOS 1 E 2

PARA AMPLIAR 

- Studio 23,69m²
- Varanda



PARA
celebrar

E DESFRUTAR
NOVOS SABORES.





2º PAVIMENTO

PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Academia

TIPOLOGIAS

-  Apartamentos
41,18m²
-  Studios de
23,69m²







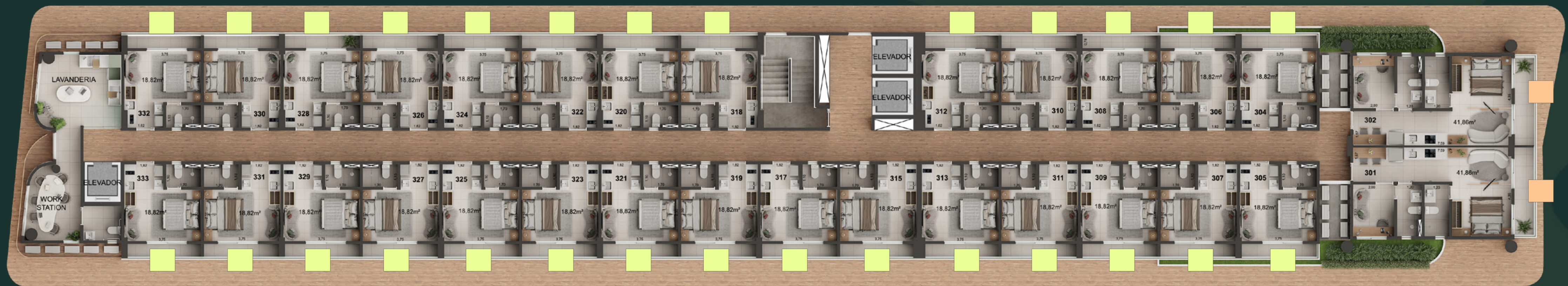
PARA RESPIRAR

bem-estar.



3° PAVIMENTO

PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Lavanderia compartilhada com Work Station

TIPOLOGIAS

-  Apartamentos 41,86m²
-  Studios de 18,82m²



APARTAMENTOS 41,86M² | PAVIMENTO 3

PARA AMPLIAR



- Apartamento frente/mar
41,86m²
- 01 suíte
- 01 suíte com banheiro
reversível
- Sala de Estar
- Varanda
- 01 vaga de garagem
privativa





STUDIOS 18,82M² | PAVIMENTOS 3 E 4

PARA AMPLIAR 

- Studio 18,82m²
- Varanda

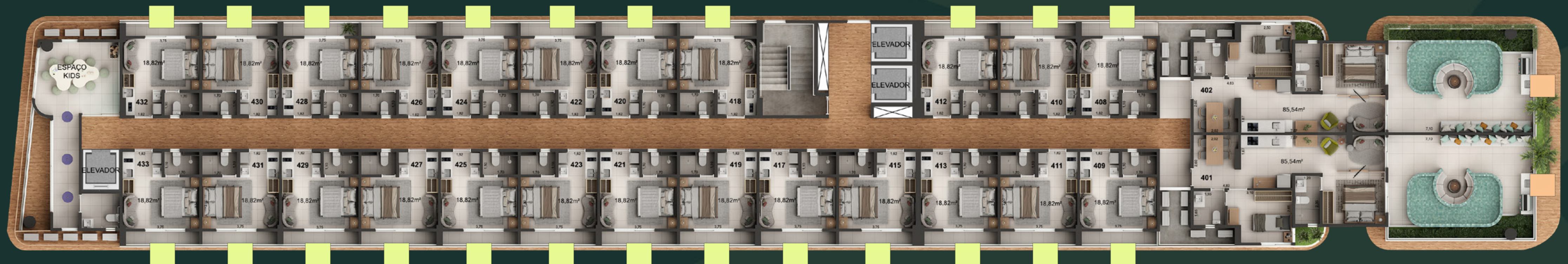




* LAVANDERIA COMPARTILHADA COM WORK STATION

4º PAVIMENTO



PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Espaço Kids

TIPOLOGIAS

-  Coberturas
85,54m²
-  Studios de
18,82m²



COBERTURA 85,54M² | PAVIMENTO 4

PARA AMPLIAR



- Cobertura frente/mar 85,54m²
- 01 suíte
- 01 suíte com banheiro reversível
- Sala de jantar
- Sala de estar
- Área externa Gourmet com Piscina Privativa
- 01 vaga de garagem privativa





ROOFTOP

PARA AMPLIAR 



ÁREAS COMUNS

- Estação de Energia Solar
- 02 Espaços Gourmet com Piscina Privativa aquecida com hidroterapia
- Playground
- Banheiros
- Piscina com borda infinita
- Deck molhado
- Deck seco
- Lounge Piscina
- Espaço Gourmet Piscina Principal





* PISCINA COM BORDA INFINITA





ESPAÇO GOURMET 01 COM PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA COM HIDROTERAPIA



ESPAÇO GOURMET O2 COM PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA COM HIDROTERAPIA





A woman with curly hair is shown in profile, talking on a mobile phone. She is wearing a light pink, long-sleeved blouse. The background is dark and out of focus, suggesting an indoor setting.

A ESSÊNCIA
DE UM BOM
INVESTI-
MENTO

ÁREA DE LAZER ENTREGUE
AMBIENTADA E DECORADA.



SUA VIDA PEDE

tecnologia

E SUSTENTABILIDADE.

* PATINETES ELÉTRICOS
E BIKES PERSONALIZADAS
COMPARTILHADOS DO
CONDOMÍNIO

* TODAS AS VAGAS COM PONTO
DE CARGA PARA CARROS ELÉTRICOS

* ENERGIA FOTOVOLTAICA

* REAPROVEITAMENTO
DE ÁGUA PLUVIAL

* ELEVADORES INTELIGENTES

* ILUMINAÇÃO POR SENSOR
DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS

* IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA
DOS JARDINS

* FECHADURAS ELETRÔNICAS
E INTELIGENTES NOS
APARTAMENTOS/STUDIOS

* AUTOMAÇÃO NA ÁREA DE LAZER



An aerial photograph of a beach. The top half of the image shows clear, turquoise water with gentle ripples. The bottom half shows a wide, sandy beach. A wave is breaking on the right side, creating white foam. The text is overlaid on the water and sand.

IDEALIZADO PARA SER O SEU MELHOR *investimento*



PENSANDO
EM DETALHES
PARA

SURPREENDER



UM INVESTIMENTO POWERED BY HOUSI

O GARDEN HAUS CONTARÁ COM A
PLATAFORMA HOUSI, A MAIOR ESPECIALISTA
EM MORADIA POR ASSINATURA DO BRASIL,
SOLUCIONANDO DE FORMA SIMPLES,
FLEXÍVEL E 100% DIGITAL A SUA FORMA
DE MORAR OU INVESTIR.

CASO O PROPRIETÁRIO DESEJE,
A **HOUSI** FARÁ TODO O PROCESSO
DE GESTÃO DAS LOCAÇÕES DA SUA
UNIDADE, ASSIM COMO A COMODIDADE
DO **HOUSI DECOR**, QUE CUIDARÁ DA
DECORAÇÃO E EQUIPAGEM DO SEU IMÓVEL.
E VOCÊ ACOMPANHA TUDO DE PERTO,
DIRETO PELO APLICATIVO.






HOUSI [📍]GESTÃO (ADESÃO OPCIONAL)

- 1- ADMINISTRAÇÃO DE TODO O PROCESSO DE LOCAÇÃO
- 2- MANUTENÇÃO E LIMPEZA DO IMÓVEL
- 3- SEGURANÇA DE INVESTIMENTO
- 4- PARA O LOCATÁRIO: SEM TEMPO MÍNIMO DE LOCAÇÃO, FIADOR OU BUROCRACIA
- 5- PARA O PROPRIETÁRIO: SOLUÇÃO NA PROSPECÇÃO, GESTÃO E RENTABILIDADE INTELIGENTE

HOUSI [📍]DECOR (COMODIDADE OPCIONAL)

- 1- CUIDADOS DESDE O INÍCIO DA OBRA
 - 2- PROJETO DE MOBÍLIA E DECORAÇÃO PADRÃO HOUSI
 - 3- SEM PREOCUPAÇÃO NO PROCESSO DE AMBIENTAÇÃO DO SEU IMÓVEL
 - 4- FACILIDADES E COMODIDADES PARA MORAR
 - 5- MANUTENÇÃO DE BAIXO CUSTO PARA MORADOR
- 



Previsão de entrega: Dez/2025

Imagens meramente ilustrativas. R-2-145.752 - Cartório Eunápio Torres