



# The Haus

FORMOSA

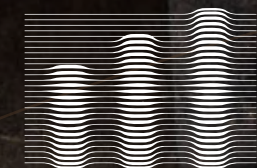




Somos uma empresa paraibana que une visão, missão e valores familiares dentro e fora das nossas obras. Odilon, Victor e Maiara Amorim, são pai, filho e nora, sócios à frente da construtora. Além do comprometimento com a excelência e inovação, os três encontram-se diariamente envolvidos em todas as etapas de cada projeto.

Da linha 'Praias Paradisiacas' à linha 'Haus', nossos 17 anos de história são marcados por lançamentos com sucesso de vendas e com entregas antecipadas que fazem da Galvão Amorim referência em construção.

Com áreas comuns e espaços de lazer que contemplam todas as famílias, idades e gerações, nossos projetos contam histórias que falam de abrigo, conforto e confiança, aspectos de uma empresa comprometida a construir o melhor da vida, de uma família para outras.



**Galvão<sup>®</sup>  
Amorim**  
CONSTRUTORA



# Linha do Tempo

2007 ABERTURA  
DA SEDE



RESIDENCIAL ROBERTO AMORIM

2010 - 2016 LINHA  
PRAIAS  
PARADISIACAS



ST. THOMAS



ST. BARTH



ST. JHON



ST. TROPEZ



ST. CROIX

A PARTIR DE  
2018 LINHA  
HAUS



BRANCO HAUS



SKY HAUS



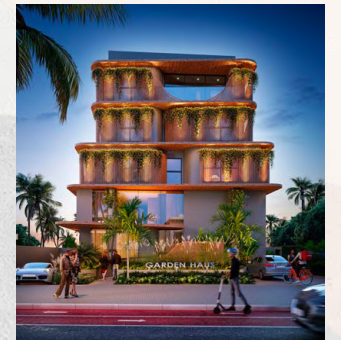
THE HAUS



BEACH HAUS



PENT HAUS



GARDEN HAUS



## A Construtora em números

17

anos de  
mercado

VGv de

+520

milhões

772

unidades  
entregues

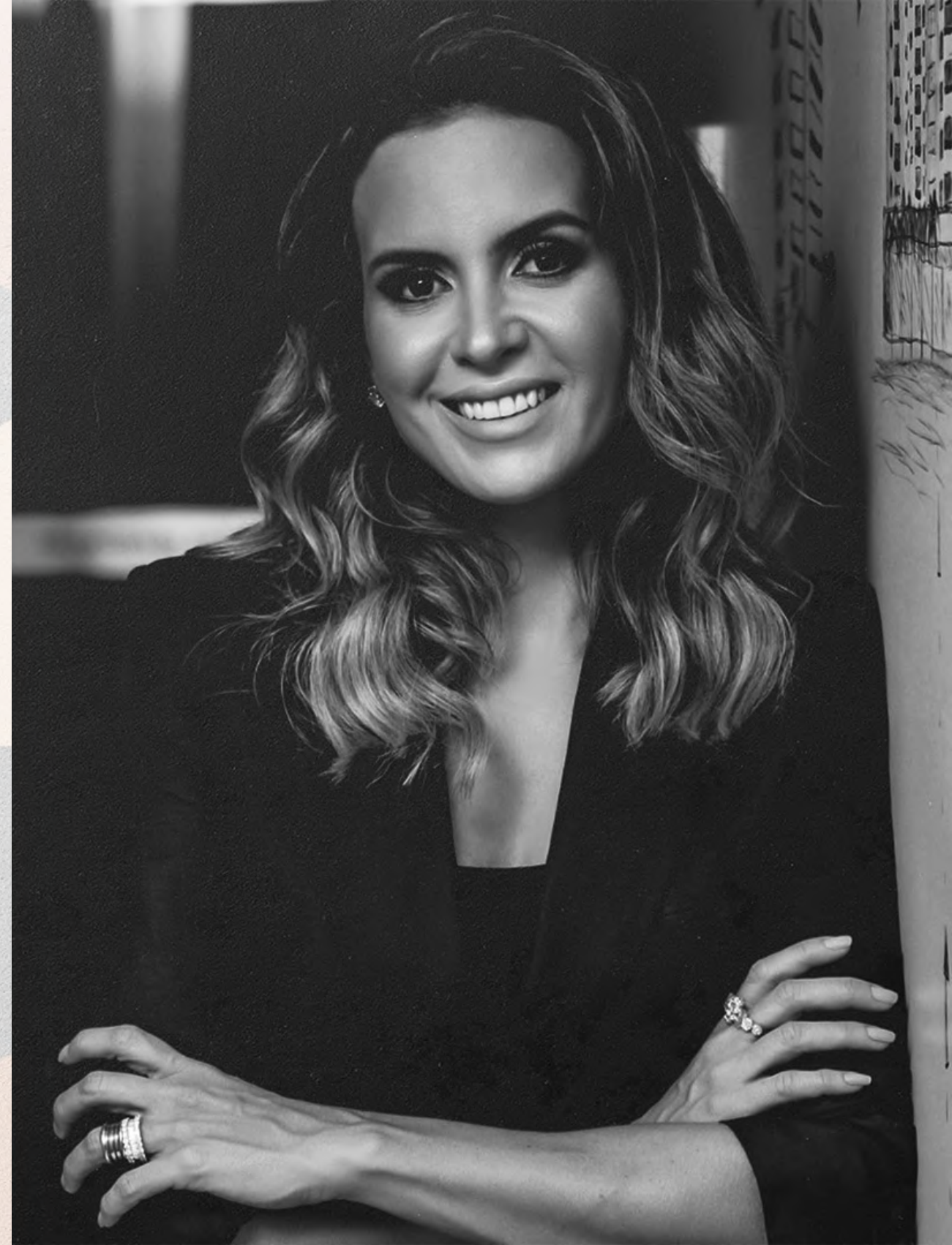
141.500m<sup>2</sup>

construídos



# Maiara Amorim

Sócia e arquiteta responsável pelos últimos lançamentos da Galvão Amorim. Com seu perfil criativo e inovador e na busca incansável por superar as expectativas dos nossos clientes a cada novo empreendimento, criou nosso método autoral de desenvolvimento de projetos, o BioHaus.





As maiores tendências de design  
e arquitetura mundiais reunidas em  
um conceito único e autoral.

Apresentamos o Biohaus, uma abordagem autoral de concepção  
de projetos que integra tendências como a biofilia e a arquitetura  
dos sentidos, a sustentabilidade com a saúde e o bem-estar em  
perfeito equilíbrio com as riquezas naturais. Um método exclusivo  
onde o morador é o centro e a natureza a sua extensão.





An aerial photograph of a vast desert landscape featuring numerous sand dunes. The dunes are characterized by their rhythmic, undulating ridges and valleys, creating a textured, wavy pattern across the entire frame. The lighting is soft, casting gentle shadows that emphasize the contours of the sand. In the upper portion of the image, there are several small, bright, out-of-focus light spots that resemble distant stars or perhaps small fires. Overlaid on the center of the image is the text 'The Haus' in a large, white, serif typeface. The word 'The' is positioned above 'Haus', and the letters are closely spaced. The overall color palette is a range of earthy browns and tans, from light beige to deep, muted chocolate tones.

# The Haus

F O R M O S A





Av. José Américo de Almeida Filho,  
Praia Formosa - Cabedelo/PB













The Haus  
FORMOSA












A close-up, warm-toned photograph of a woman with dark hair sleeping peacefully in a white hammock. She is wearing a wide-brimmed straw hat with a brown band. The sunlight filters through the hat's brim, casting a delicate, lattice-like shadow pattern across her face and forehead. Her eyes are closed, and her expression is serene. The background is softly blurred, showing hints of greenery and a clear sky. Overlaid on the left side of the image is a quote in a brown, serif font.





Viver é  
ainda melhor  
do que sonhar.



PLANTA BAIXA

# SUBSOLO

## ÁREAS COMUNS

-  Guarderia Náutica
-  Bicletário
-  Bikes compartilhadas
-  Ferramentas compartilhadas

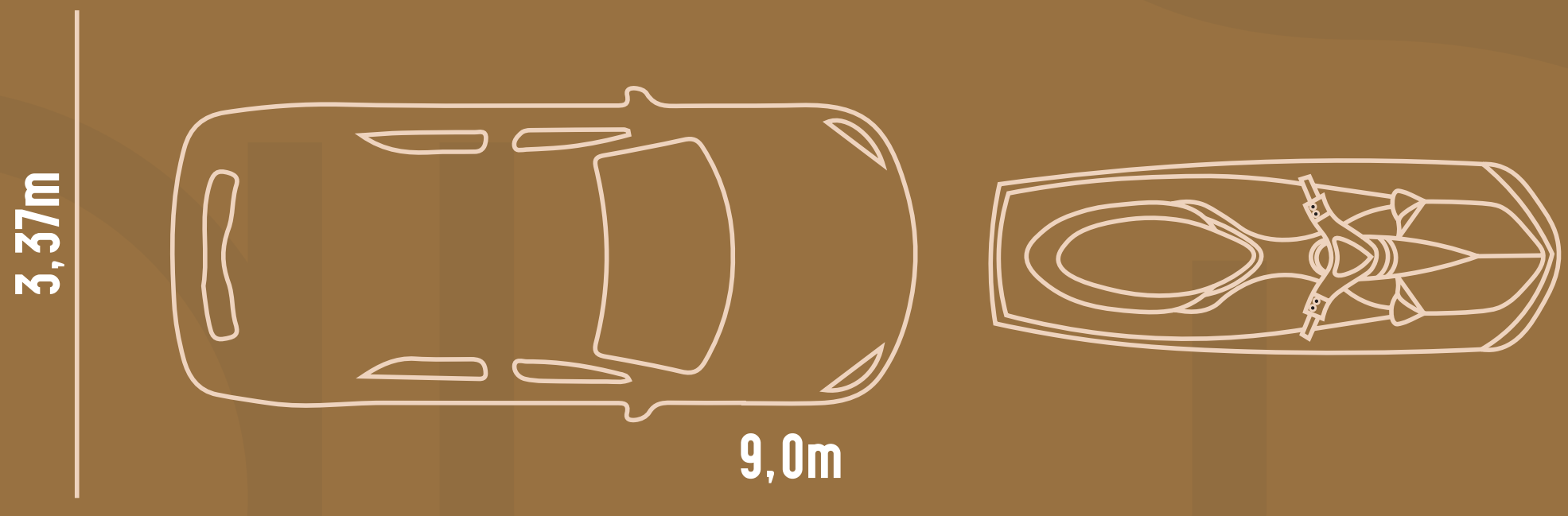




# PENSAMOS EM TUDO PARA VOCÊ: SUPER VAGA DE GARAGEM.

Para quem tem carro grande estacionar em garagem apertada quase sempre é um problema. Basta um descuido, um deslize e, junto, um arranhão. Com tantas inovações, não seria justamente na garagem que o The Haus Formosa deixaria a desejar. A Super Vaga oferece espaços muito maiores para o seu carro e veículos aquáticos. Com vagas de até 30m<sup>2</sup>. Os retrovisores agradecem.

UNIDADES COM 2 A 3 VAGAS DE GARAGEM











BICICLETÁRIO SUBSOLO



BIKE SHARING



TOOLS SHARING



BIKES E FERRAMENTAS COMPARTILHADAS





1.700 m<sup>2</sup>

de área de lazer  
e comodidade



# PLANTA BAIXA TÉRREO

## ÁREAS COMUNS

-  Piscinas
-  Lounge praia com churrasqueira
-  Recepção
-  Storage delivery
-  Market
-  Pool Cabana
-  Casa Formosa
-  Lounge gourmet
-  Kids Club
-  Arena Kids
-  Quadra recreativa
-  Play Pet
-  Spa Pet







PISCINA COM RAIA





PISCINA COM BORDA INFINITA





PISCINAS





LOUNGE PRAIA COM CHURRASQUEIRA





RECEPÇÃO





STORAGE DELIVERY





MARKET





POOL CABANA





POOL CABANA





Viva  
as memórias  
em família.









CASA FORMOSA





LOUNGE GOURMET

















Quando  
o paraíso  
encontra  
a sua  
rotina.









Pet Vibes Only

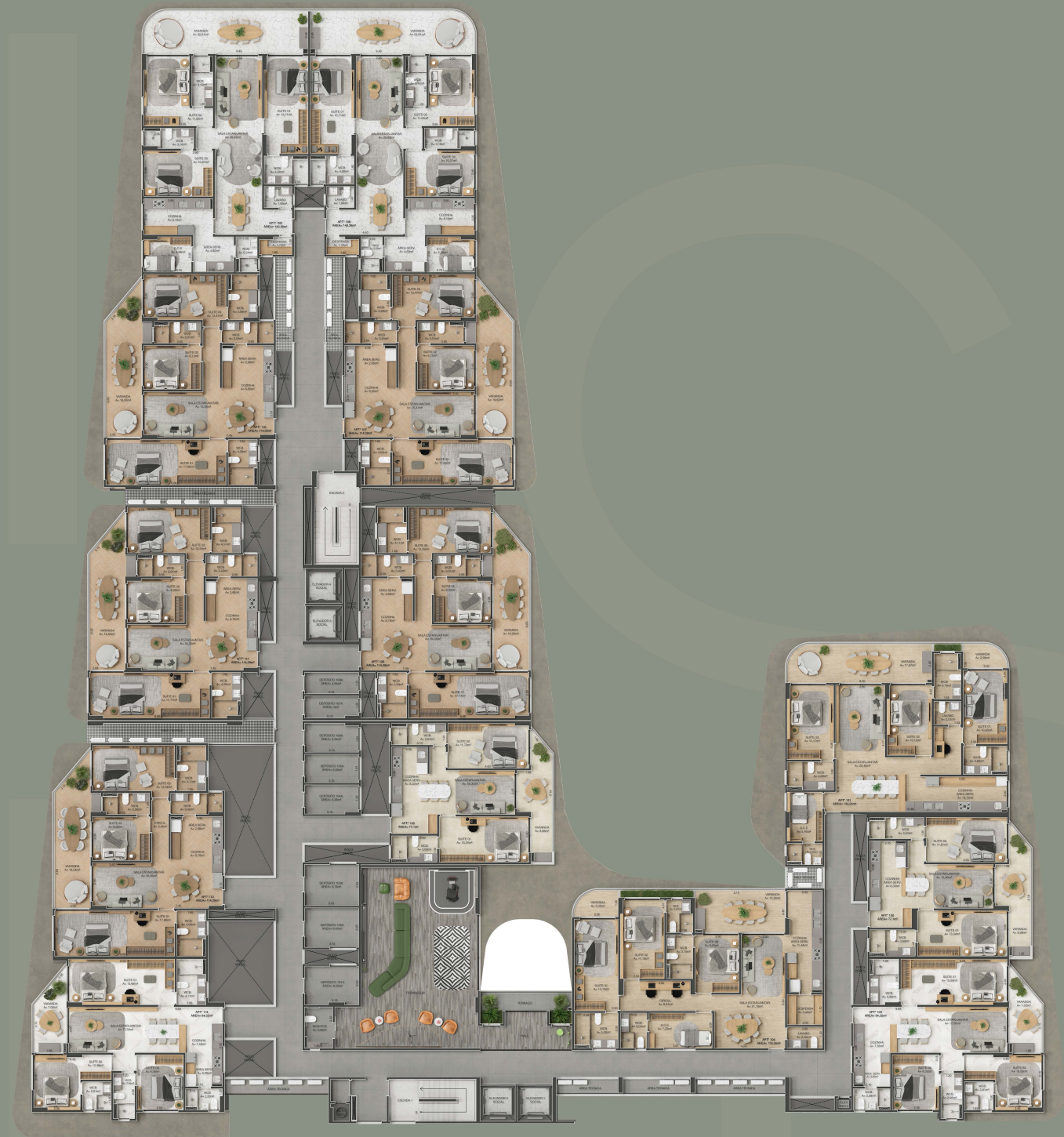


PLANTA BAIXA

# PAVIMENTO 1

ÁREA COMUM

**TEEN  
T** Teens Club







TEENS CLUB

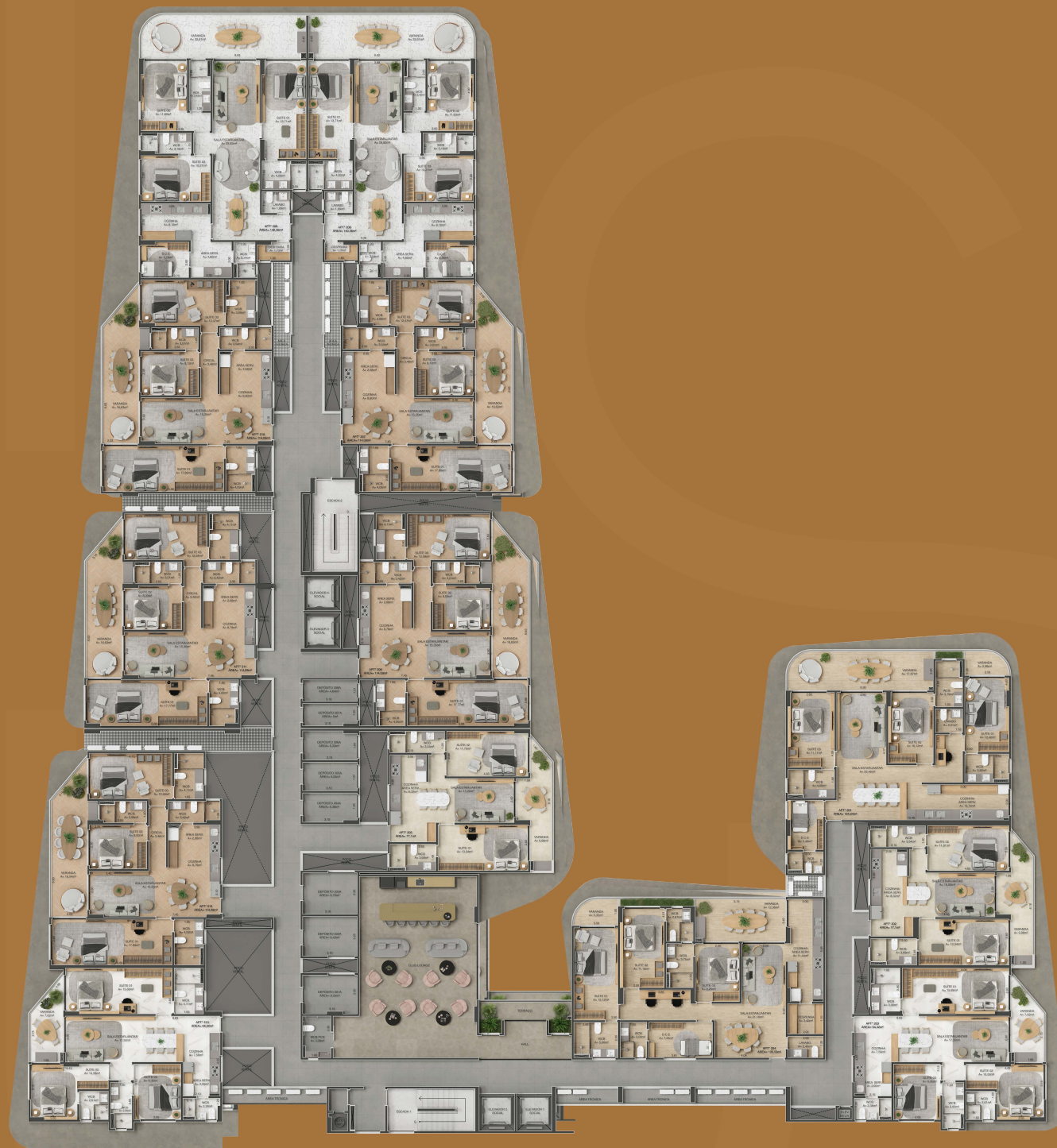


PLANTA BAIXA

# PAVIMENTO 2

ÁREA COMUM

 Club Lounge







CLUB LOUNGE

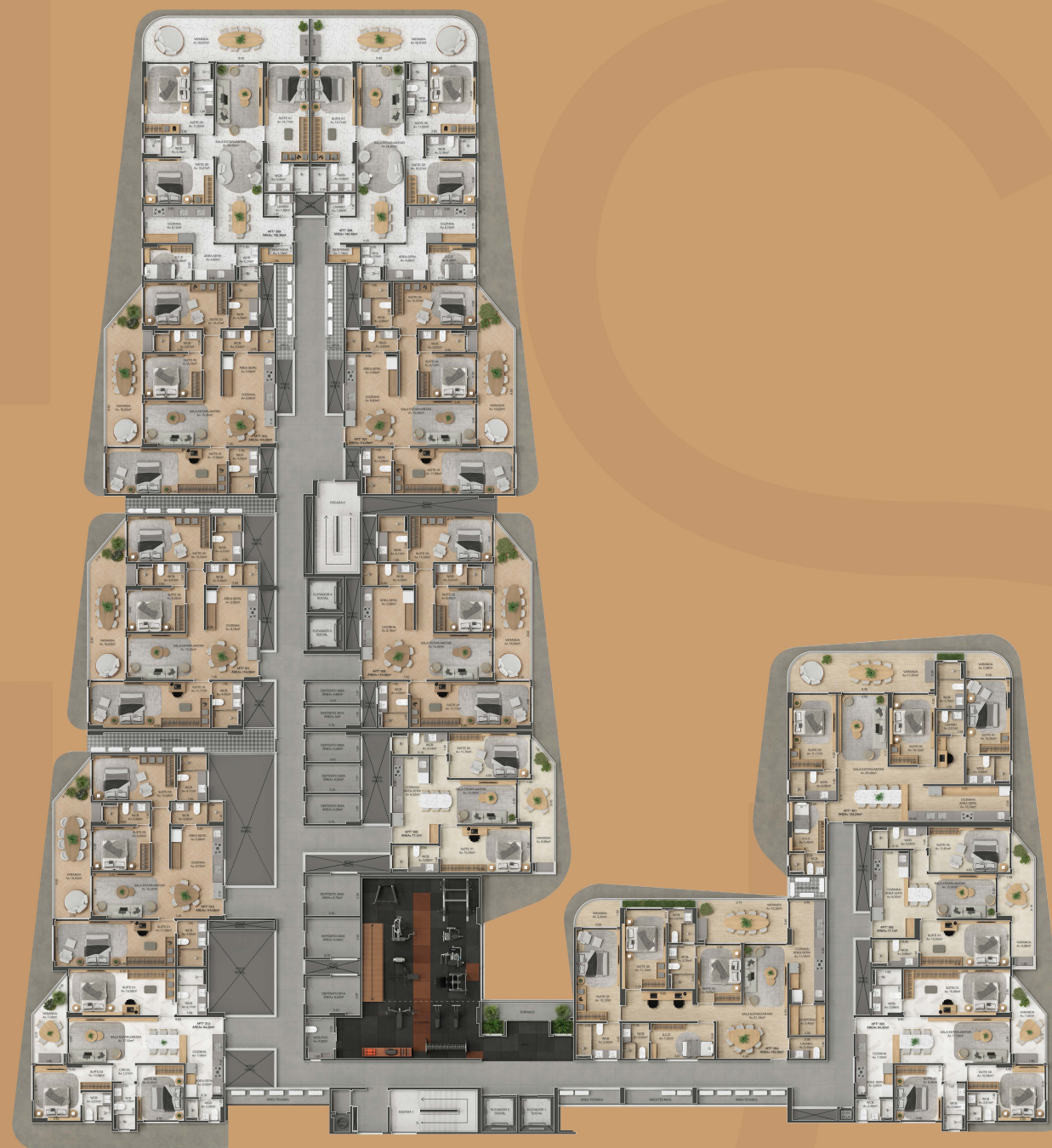


PLANTA BAIXA

# PAVIMENTO 3

ÁREA COMUM

 Academia







ACADEMIA COM 2 PAVIMENTOS



para ampliar ↗

# pavimento 4

- Apartamentos 1 e 4 - 134,24m<sup>2</sup> a 135,56m<sup>2</sup>
- Apartamentos 2 e 5 - 77,10m<sup>2</sup>
- Apartamentos 3 e 13 - 94,32m<sup>2</sup>
- Apartamento 12 - 114,09m<sup>2</sup>
- Coberturas 8 e 9 - 248,64m<sup>2</sup>
- Coberturas 7 e 10 - 234,98m<sup>2</sup>
- Cobertura 11 - 230,28m<sup>2</sup>
- Cobertura 6 - 243,84m<sup>2</sup>
- Depósitos - 4,84m<sup>2</sup> a 8,76m<sup>2</sup>













ACADEMIA COM 2 PAVIMENTOS

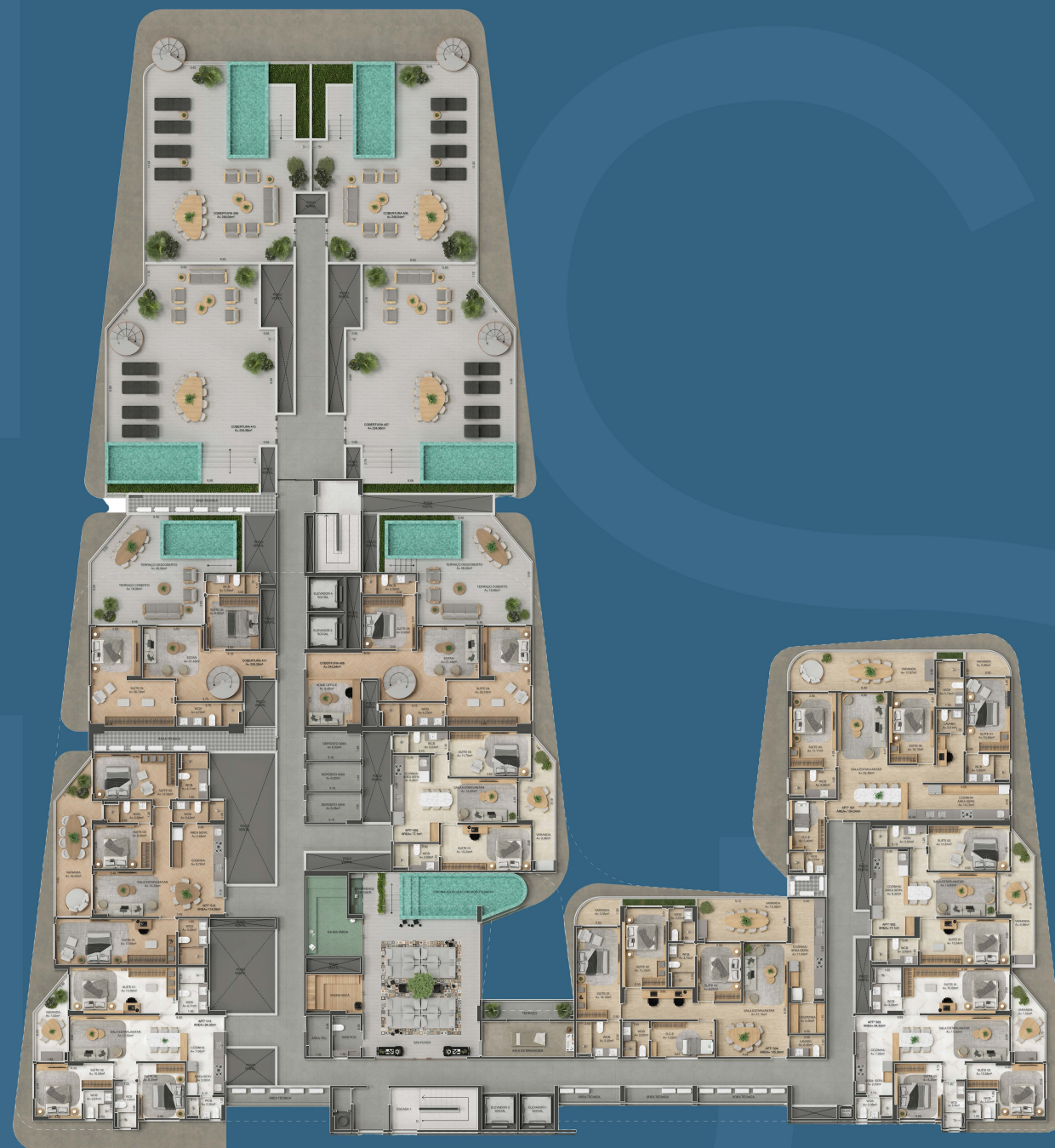


PLANTA BAIXA

# PAVIMENTO 5

ÁREAS COMUNS

-  Spa Foyer
-  Sala de massagem
-  Sauna seca
-  Sauna úmida
-  Experience shower
-  Piscina aquecida  
com hidroterapia





Um circuito completo  
de Spa para você  
sentir na pele o  
prazer de viver bem  
todos os dias.



Saúde mental



Saúde física



Saúde emocional











SALA DE MASSAGEM





SAUNA SECA





SAUNA ÚMIDA





EXPERIENCE SHOWER





PISCINA AQUECIDA COM HIDROTERAPIA





**Casas de praia** | 83,97m<sup>2</sup> a 285,18m<sup>2</sup>

**Apartamentos** | 77,10m<sup>2</sup> a 140,36m<sup>2</sup>

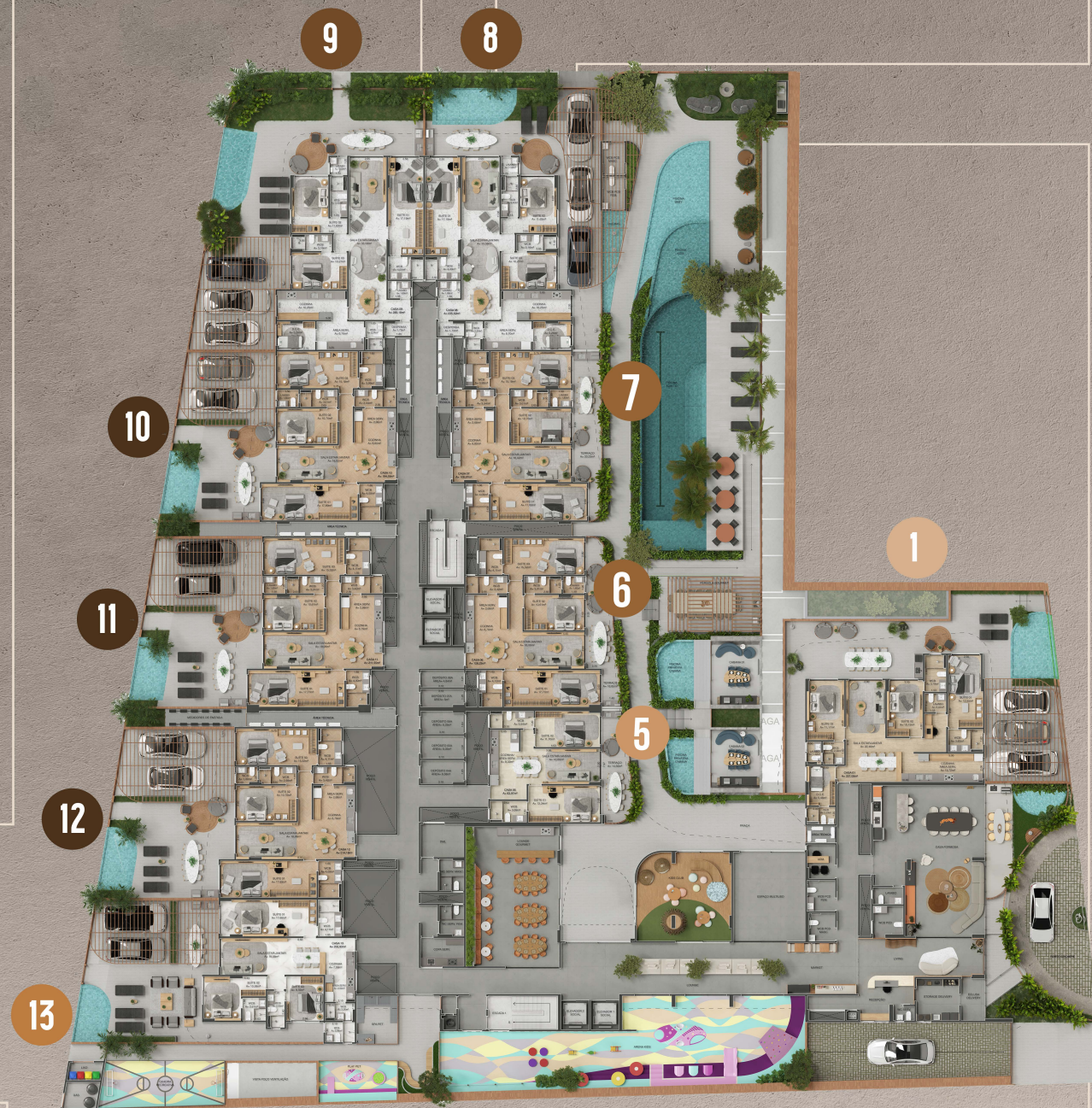
**Coberturas** | 230,28m<sup>2</sup> a 248,64m<sup>2</sup>



para ampliar ↗

# pavimento TÉRREO

- Casa de praia 1 - 257,09m<sup>2</sup>
- Casa de praia 5 - 83,97m<sup>2</sup>
- Casa de praia 6, 7 - 128,23m<sup>2</sup> a 128,97m<sup>2</sup>
- Casa de Praia 10, 11 e 12 - 194,55m<sup>2</sup> a 214,18m<sup>2</sup>
- Casa de praia 8 e 9 - 235,52m<sup>2</sup> a 285,18m<sup>2</sup>
- Casa de praia 13 - 202,93m<sup>2</sup>
- Depósitos - 4,84m<sup>2</sup> a 6,38m<sup>2</sup>







**Apartamento 1 e 4** - 134,24m<sup>2</sup> a 135,56m<sup>2</sup>  
 **Apartamento 2 e 5** - 77,10m<sup>2</sup>  
 **Apartamento 3 e 13** - 94,32m<sup>2</sup>  
 **Apartamento 6, 7, 10, 11, 12** - 114,09m<sup>2</sup>  
 **Apartamento 8 e 9** - 140,36m<sup>2</sup>  
**Depósitos** - 4,84m<sup>2</sup> a 8,76m<sup>2</sup>





para ampliar ↗

# pavimento 4

- Apartamentos 1 e 4 - 134,24m<sup>2</sup> a 135,56m<sup>2</sup>
- Apartamentos 2 e 5 - 77,10m<sup>2</sup>
- Apartamentos 3 e 13 - 94,32m<sup>2</sup>
- Apartamento 12 - 114,09m<sup>2</sup>
- Coberturas 8 e 9 - 248,64m<sup>2</sup>
- Coberturas 7 e 10 - 234,98m<sup>2</sup>
- Cobertura 11 - 230,28m<sup>2</sup>
- Cobertura 6 - 243,84m<sup>2</sup>
- Depósitos - 4,84m<sup>2</sup> a 8,76m<sup>2</sup>

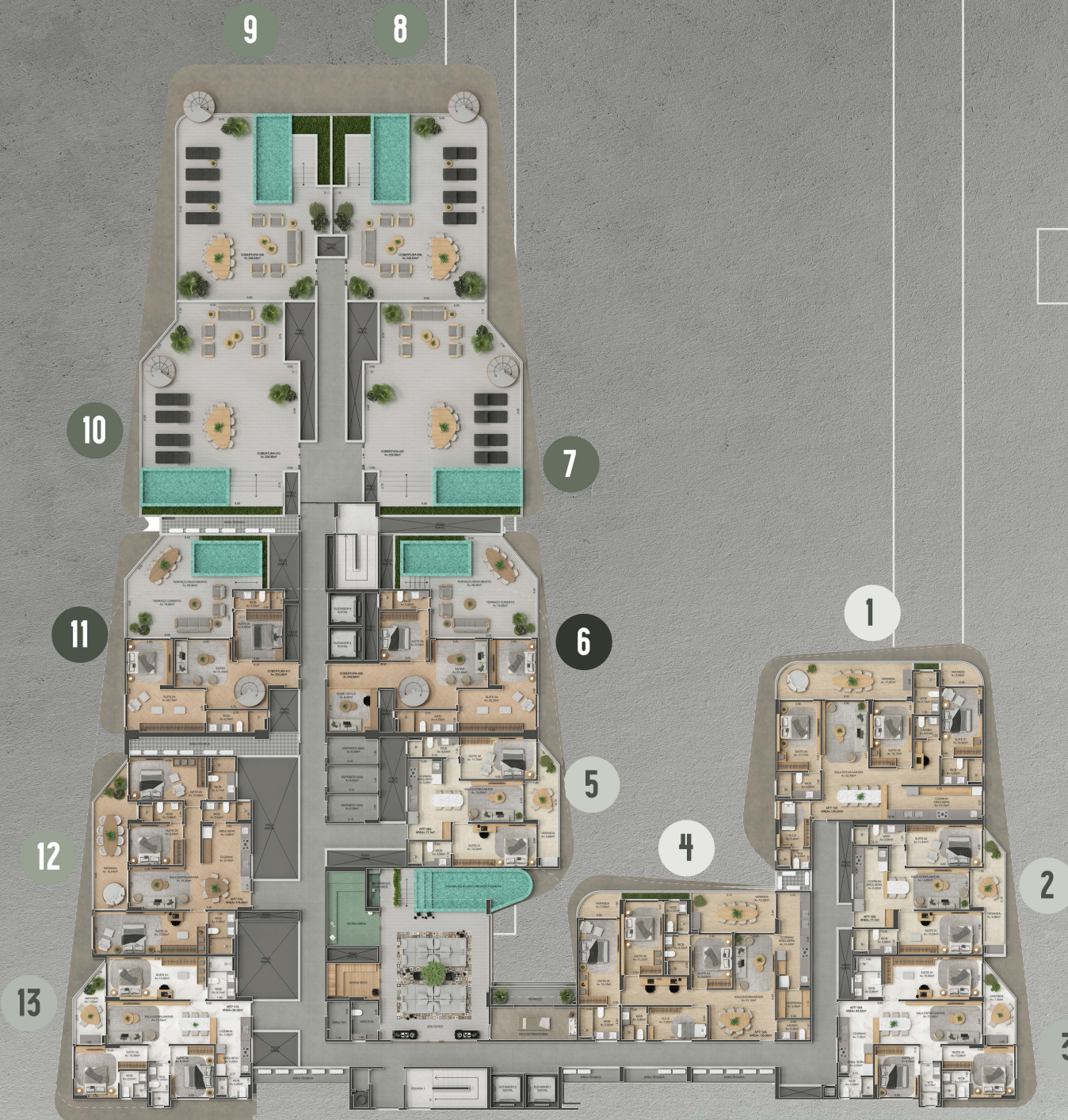




para ampliar ↗

# pavimento 5

- Apartamentos 1 e 4 - 134,24m<sup>2</sup> a 135,56m<sup>2</sup>
- Apartamentos 2 e 5 - 77,10m<sup>2</sup>
- Apartamentos 3 e 13 - 94,32m<sup>2</sup>
- Apartamento 12 - 114,09m<sup>2</sup>
- Coberturas 8 e 9 - 248,64m<sup>2</sup>
- Coberturas 7 e 10 - 234,98m<sup>2</sup>
- Cobertura 11 - 230,28m<sup>2</sup>
- Cobertura 6 - 243,84m<sup>2</sup>
- Depósitos - 6,05m<sup>2</sup> a 6,38m<sup>2</sup>





A family of three is captured from behind, running through shallow ocean waves at sunset. The father, wearing a light-colored long-sleeved shirt, dark shorts, and a straw hat, holds the hand of the mother. The mother, also in a light-colored long-sleeved shirt and dark shorts, wears a wide-brimmed hat and carries a yellow bag. A young child in a light-colored t-shirt and dark shorts runs between them. Water splashes around their feet, and the scene is bathed in the warm, golden light of the setting sun.

LAZER COM TODA  
COMODIDADE QUE  
VOCÊ MERECE.

E A SUSTENTABILIDADE QUE  
A SUA VIDA PRECISA.




 Guarderia náutica

 Bicicletário

 Bikes compartilhadas

 Ferramentas compartilhadas

 Piscina com deck, borda infinita e raia

 Piscinas infantis

 Pérgola Gourmet


 Spa Pet

 Play Pet

 Quadra recreativa

 Arena Kids

 Kids Club

 Market


 Storage delivery e elevador delivery

 Casa Formosa


 Pool Cabanas

 Lounge gourmet


 Teens Club

 Club Lounge

 Academia com 2 pavimentos

 Spa Foyer

 Sauna seca

 Sauna úmida

 Experience Shower

 Sala de massagem

 Piscina aquecida com hidroterapia



# TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE



Todas as vagas com ponto para carregamento de veículos elétricos ou híbridos



Irrigação automatizada da área verde



Reuso das águas pluviais para irrigação dos jardins



Placas de energia fotovoltaicas para as áreas comuns



Elevadores de alto desempenho



Iluminação das áreas comuns com sensor de presença




Fechaduras eletrônicas nos apartamentos



Wi-fi na área de lazer



An aerial photograph of a person lying on their back on a sandy beach. The person is wearing a large, light blue wide-brimmed hat and a dark, patterned swimsuit. Their legs are bent at the knees and raised slightly. The beach is composed of fine, light-colored sand. To the right of the person, the turquoise ocean water meets the shore, with gentle ripples visible. The overall scene is bright and serene, suggesting a tropical or coastal location.

ESCOLHA A  
EXCLUSIVIDADE  
DE VIVER BEM.





The Haus  
FORMOSA

R-002-051136 | Previsão de entrega: Junho de 2028

Em atenção às Leis Federais no 4591/64 e no 8078/9, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e de porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido a possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.