



# The Haus FORMOSA

# TABELA DE VALORES



Av. Jose Américo de Almeida Filho, Praia Formosa Cabedelo/PB

ENTREGA JUNHO 2028

| Unidade | Posição        | Área Interna | Área Externa<br>Descoberta | Área Total | VG | Sinal          | Mensais       | Intercaladas  | Chave            | Total            |
|---------|----------------|--------------|----------------------------|------------|----|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
|         |                |              |                            |            |    | 20%            | 35%           | 10%           | 35%              |                  |
|         |                |              |                            |            |    |                | 33            | 5             |                  |                  |
| 1       | Nascente Sul   | 164,29       | 92,80                      | 257,09     | 3  | R\$ 651.369,00 | R\$ 34.542,30 | R\$ 65.136,90 | R\$ 1.139.895,75 | R\$ 3.256.845,00 |
| 5       | Sul            | 81,77        | 2,20                       | 83,97      | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 6       | Sul            | 124,39       | 3,84                       | 128,23     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 7       | Sul            | 122,87       | 6,10                       | 128,97     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 8       | Nascente Sul   | 161,03       | 74,49                      | 235,52     | 3  | R\$ 795.904,30 | R\$ 42.207,05 | R\$ 79.590,43 | R\$ 1.392.832,53 | R\$ 3.979.521,50 |
| 9       | Nascente Norte | 161,03       | 124,15                     | 285,18     | 3  | R\$ 918.564,50 | R\$ 48.711,75 | R\$ 91.856,45 | R\$ 1.607.487,88 | R\$ 4.592.822,50 |
| 10      | Norte          | 123,70       | 70,85                      | 194,55     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 11      | Norte          | 124,17       | 87,38                      | 211,55     | 2  | R\$ 499.468,92 | R\$ 26.486,99 | R\$ 49.946,89 | R\$ 874.070,61   | R\$ 2.497.344,60 |
| 12      | Norte          | 124,01       | 90,17                      | 214,18     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 13      | Norte          | 118,74       | 84,19                      | 202,93     | 2  | R\$ 464.882,18 | R\$ 24.652,84 | R\$ 46.488,22 | R\$ 813.543,82   | R\$ 2.324.410,90 |
| 101     | Nascente Sul   | 134,24       | 0,00                       | 134,24     | 2  | R\$ 429.568,00 | R\$ 22.780,12 | R\$ 42.956,80 | R\$ 751.744,00   | R\$ 2.147.840,00 |
| 102     | Sul            | 77,1         | 0,00                       | 77,10      | 2  | R\$ 231.300,00 | R\$ 12.265,91 | R\$ 23.130,00 | R\$ 404.775,00   | R\$ 1.156.500,00 |
| 103     | Sul            | 94,32        | 0,00                       | 94,32      | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 104     | Nascente       | 135,56       | 0,00                       | 135,56     | 2  | R\$ 474.460,00 | R\$ 25.160,76 | R\$ 47.446,00 | R\$ 830.305,00   | R\$ 2.372.300,00 |
| 105     | Sul            | 77,1         | 0,00                       | 77,10      | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 106     | Sul            | 114,09       | 0,00                       | 114,09     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 107     | Sul            | 114,09       | 0,00                       | 114,09     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 108     | Nascente Sul   | 140,36       | 0,00                       | 140,36     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 109     | Nascente Norte | 140,36       | 0,00                       | 140,36     | 2  | R\$ 589.512,00 | R\$ 31.262,00 | R\$ 58.951,20 | R\$ 1.031.646,00 | R\$ 2.947.560,00 |
| 110     | Norte          | 114,09       | 0,00                       | 114,09     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 111     | Norte          | 114,09       | 0,00                       | 114,09     | 2  | R\$ 330.861,00 | R\$ 17.545,66 | R\$ 33.086,10 | R\$ 579.006,75   | R\$ 1.654.305,00 |
| 112     | Norte          | 114,09       | 0,00                       | 114,09     | 2  | R\$ 325.156,50 | R\$ 17.243,15 | R\$ 32.515,65 | R\$ 569.023,88   | R\$ 1.625.782,50 |
| 113     | Norte          | 94,32        | 0,00                       | 94,32      | 2  | R\$ 264.096,00 | R\$ 14.005,09 | R\$ 26.409,60 | R\$ 462.168,00   | R\$ 1.320.480,00 |
| 201     | Nascente Sul   | 134,24       | 0,00                       | 134,24     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 202     | Sul            | 77,1         | 0,00                       | 77,10      | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 203     | Sul            | 94,32        | 0,00                       | 94,32      | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 204     | Nascente       | 135,56       | 0,00                       | 135,56     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 205     | Sul            | 77,1         | 0,00                       | 77,10      | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 206     | Sul            | 114,09       | 0,00                       | 114,09     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 207     | Sul            | 114,09       | 0,00                       | 114,09     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 208     | Nascente Sul   | 140,36       | 0,00                       | 140,36     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 209     | Nascente Norte | 140,36       | 0,00                       | 140,36     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 210     | Norte          | 114,09       | 0,00                       | 114,09     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 211     | Norte          | 114,09       | 0,00                       | 114,09     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 212     | Norte          | 114,09       | 0,00                       | 114,09     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 213     | Norte          | 94,32        | 0,00                       | 94,32      | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 301     | Nascente Sul   | 134,24       | 0,00                       | 134,24     | 2  | R\$ 483.264,00 | R\$ 25.627,64 | R\$ 48.326,40 | R\$ 845.712,00   | R\$ 2.416.320,00 |
| 302     | Sul            | 77,1         | 0,00                       | 77,10      | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 303     | Sul            | 94,32        | 0,00                       | 94,32      | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 304     | Nascente       | 135,56       | 0,00                       | 135,56     | 2  | -              | -             | -             | -                | -                |

|                  |                |        |        |        |   |                |               |               |                  |                  |
|------------------|----------------|--------|--------|--------|---|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 305              | Sul            | 77,1   | 0,00   | 77,10  | 2 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 306              | Sul            | 114,09 | 0,00   | 114,09 | 2 | R\$ 370.792,50 | R\$ 19.663,24 | R\$ 37.079,25 | R\$ 648.886,88   | R\$ 1.853.962,50 |
| 307              | Sul            | 114,09 | 0,00   | 114,09 | 2 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 308              | Nascente Sul   | 140,36 | 0,00   | 140,36 | 2 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 309              | Nascente Norte | 140,36 | 0,00   | 140,36 | 2 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 310              | Norte          | 114,09 | 0,00   | 114,09 | 2 | R\$ 365.088,00 | R\$ 19.360,73 | R\$ 36.508,80 | R\$ 638.904,00   | R\$ 1.825.440,00 |
| 311              | Norte          | 114,09 | 0,00   | 114,09 | 2 | R\$ 359.383,50 | R\$ 19.058,22 | R\$ 35.938,35 | R\$ 628.921,13   | R\$ 1.796.917,50 |
| 312              | Norte          | 114,09 | 0,00   | 114,09 | 2 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 313              | Norte          | 94,32  | 0,00   | 94,32  | 2 | R\$ 287.676,00 | R\$ 15.255,55 | R\$ 28.767,60 | R\$ 503.433,00   | R\$ 1.438.380,00 |
| 401              | Nascente Sul   | 134,24 | 0,00   | 134,24 | 2 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 402              | Sul            | 77,1   | 0,00   | 77,10  | 2 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 403              | Sul            | 94,32  | 0,00   | 94,32  | 2 | R\$ 301.824,00 | R\$ 16.005,82 | R\$ 30.182,40 | R\$ 528.192,00   | R\$ 1.509.120,00 |
| 404              | Nascente       | 135,56 | 0,00   | 135,56 | 2 | R\$ 542.240,00 | R\$ 28.755,15 | R\$ 54.224,00 | R\$ 948.920,00   | R\$ 2.711.200,00 |
| 405              | Sul            | 77,1   | 0,00   | 77,10  | 2 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 406              | Sul            | 215,52 | 28,32  | 243,84 | 3 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 407              | Sul            | 114,09 | 120,89 | 234,98 | 3 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 408              | Nascente Sul   | 140,36 | 108,28 | 248,64 | 3 | R\$ 969.413,20 | R\$ 51.408,28 | R\$ 96.941,32 | R\$ 1.696.473,10 | R\$ 4.847.066,00 |
| 409              | Nascente Norte | 140,36 | 108,28 | 248,64 | 3 | R\$ 969.413,20 | R\$ 51.408,28 | R\$ 96.941,32 | R\$ 1.696.473,10 | R\$ 4.847.066,00 |
| 410              | Norte          | 114,09 | 120,89 | 234,98 | 3 | R\$ 635.806,05 | R\$ 33.716,99 | R\$ 63.580,61 | R\$ 1.112.660,59 | R\$ 3.179.030,25 |
| 411              | Norte          | 201,96 | 28,32  | 230,28 | 3 | R\$ 716.196,00 | R\$ 37.980,09 | R\$ 71.619,60 | R\$ 1.253.343,00 | R\$ 3.580.980,00 |
| 412              | Norte          | 114,09 | 0,00   | 114,09 | 2 | R\$ 365.088,00 | R\$ 19.360,73 | R\$ 36.508,80 | R\$ 638.904,00   | R\$ 1.825.440,00 |
| 413              | Norte          | 94,32  | 0,00   | 94,32  | 2 | R\$ 297.108,00 | R\$ 15.755,73 | R\$ 29.710,80 | R\$ 519.939,00   | R\$ 1.485.540,00 |
| 501              | Nascente Sul   | 134,24 | 0,00   | 134,24 | 2 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 502              | Sul            | 77,1   | 0,00   | 77,10  | 2 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 503              | Sul            | 94,32  | 0,00   | 94,32  | 2 | R\$ 311.256,00 | R\$ 16.506,00 | R\$ 31.125,60 | R\$ 544.698,00   | R\$ 1.556.280,00 |
| 504              | Nascente       | 135,56 | 0,00   | 135,56 | 2 | R\$ 569.352,00 | R\$ 30.192,91 | R\$ 56.935,20 | R\$ 996.366,00   | R\$ 2.846.760,00 |
| 505              | Sul            | 77,1   | 0,00   | 77,10  | 2 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 512              | Norte          | 114,09 | 0,00   | 114,09 | 2 | R\$ 376.497,00 | R\$ 19.965,75 | R\$ 37.649,70 | R\$ 658.869,75   | R\$ 1.882.485,00 |
| 513              | Norte          | 94,32  | 0,00   | 94,32  | 2 | R\$ 306.540,00 | R\$ 16.255,91 | R\$ 30.654,00 | R\$ 536.445,00   | R\$ 1.532.700,00 |
| VAGAS DE GARAGEM |                |        |        |        |   |                |               |               |                  |                  |
| VAGA 01          | Subsolo        | 14,25  | 0,00   | 14,25  | 0 | -              | -             | -             | -                | -                |
| VAGA 02          | Subsolo        | 14,25  | 0,00   | 14,25  | 0 | -              | -             | -             | -                | -                |
| VAGA 03          | Subsolo        | 14,25  | 0,00   | 14,25  | 0 | -              | -             | -             | -                | -                |
| SUPER VAGA 04    | Subsolo        | 27,67  | 0,00   | 27,67  | 0 | R\$ 18.317,54  | R\$ 971,38    | R\$ 1.831,75  | R\$ 32.055,70    | R\$ 91.587,70    |
| SUPER VAGA 05    | Subsolo        | 30,37  | 0,00   | 30,37  | 0 | R\$ 20.104,94  | R\$ 1.066,17  | R\$ 2.010,49  | R\$ 35.183,65    | R\$ 100.524,70   |
| SUPER VAGA 06    | Subsolo        | 22,45  | 0,00   | 22,45  | 0 | R\$ 14.861,90  | R\$ 788,13    | R\$ 1.486,19  | R\$ 26.008,33    | R\$ 74.309,50    |
| SUPER VAGA 07    | Subsolo        | 22,58  | 0,00   | 22,58  | 0 | R\$ 14.947,96  | R\$ 792,69    | R\$ 1.494,80  | R\$ 26.158,93    | R\$ 74.739,80    |
| SUPER VAGA 08    | Subsolo        | 25,36  | 0,00   | 25,36  | 0 | -              | -             | -             | -                | -                |
| SUPER VAGA 09    | Subsolo        | 25,85  | 0,00   | 25,85  | 0 | -              | -             | -             | -                | -                |
| SUPER VAGA 10    | Subsolo        | 18,79  | 0,00   | 18,79  | 0 | -              | -             | -             | -                | -                |
| VAGA 11          | Subsolo        | 12,3   | 0,00   | 12,30  | 0 | -              | -             | -             | -                | -                |
| SUPER VAGA 12    | Subsolo        | 19,95  | 0,00   | 19,95  | 0 | R\$ 13.206,90  | R\$ 700,37    | R\$ 1.320,69  | R\$ 23.112,08    | R\$ 66.034,50    |
| SUPER VAGA 13    | Subsolo        | 21,6   | 0,00   | 21,60  | 0 | R\$ 14.299,20  | R\$ 758,29    | R\$ 1.429,92  | R\$ 25.023,60    | R\$ 71.496,00    |
| VAGA 14          | Subsolo        | 12,1   | 0,00   | 12,10  | 0 | -              | -             | -             | -                | -                |
| VAGA 15          | Subsolo        | 12,3   | 0,00   | 12,30  | 0 | -              | -             | -             | -                | -                |
| VAGA 16          | Subsolo        | 12,3   | 0,00   | 12,30  | 0 | -              | -             | -             | -                | -                |
| VAGA 17          | Subsolo        | 25,34  | 0,00   | 25,34  | 0 | R\$ 16.775,08  | R\$ 889,59    | R\$ 1.677,51  | R\$ 29.356,39    | R\$ 83.875,40    |
| VAGA 18          | Subsolo        | 12,25  | 0,00   | 12,25  | 0 | R\$ 8.109,50   | R\$ 430,05    | R\$ 810,95    | R\$ 14.191,63    | R\$ 40.547,50    |
| DEPÓSITOS        |                |        |        |        |   |                |               |               |                  |                  |
| DP 04            | Interno        | 6,38   | 0,00   | 6,38   | 0 | R\$ 8.459,88   | R\$ 448,63    | R\$ 845,99    | R\$ 14.804,79    | R\$ 42.299,40    |
| DP 05            | Interno        | 6,05   | 0,00   | 6,05   | 0 | R\$ 8.022,30   | R\$ 425,43    | R\$ 802,23    | R\$ 14.039,03    | R\$ 40.111,50    |
| DP 06            | Interno        | 6,33   | 0,00   | 6,33   | 0 | R\$ 8.393,58   | R\$ 445,11    | R\$ 839,36    | R\$ 14.688,77    | R\$ 41.967,90    |
| DP 07            | Interno        | 5      | 0,00   | 5,00   | 0 | R\$ 6.630,00   | R\$ 351,59    | R\$ 663,00    | R\$ 11.602,50    | R\$ 33.150,00    |
| DP 08            | Interno        | 4,84   | 0,00   | 4,84   | 0 | -              | -             | -             | -                | -                |
| DP 101           | Interno        | 8,5    | 0,00   | 8,50   | 0 | R\$ 11.271,00  | R\$ 597,70    | R\$ 1.127,10  | R\$ 19.724,25    | R\$ 56.355,00    |
| DP 102           | Interno        | 8,43   | 0,00   | 8,43   | 0 | R\$ 11.178,18  | R\$ 592,78    | R\$ 1.117,82  | R\$ 19.561,82    | R\$ 55.890,90    |
| DP 103           | Interno        | 8,76   | 0,00   | 8,76   | 0 | R\$ 11.615,76  | R\$ 615,99    | R\$ 1.161,58  | R\$ 20.327,58    | R\$ 58.078,80    |
| DP 104           | Interno        | 6,38   | 0,00   | 6,38   | 0 | -              | -             | -             | -                | -                |
| DP 105           | Interno        | 6,05   | 0,00   | 6,05   | 0 | R\$ 8.022,30   | R\$ 425,43    | R\$ 802,23    | R\$ 14.039,03    | R\$ 40.111,50    |
| DP 106           | Interno        | 6,33   | 0,00   | 6,33   | 0 | R\$ 8.393,58   | R\$ 445,11    | R\$ 839,36    | R\$ 14.688,77    | R\$ 41.967,90    |

|        |         |      |      |      |   |               |            |              |               |               |
|--------|---------|------|------|------|---|---------------|------------|--------------|---------------|---------------|
| DP 107 | Interno | 5    | 0,00 | 5,00 | 0 | R\$ 6.630,00  | R\$ 351,59 | R\$ 663,00   | R\$ 11.602,50 | R\$ 33.150,00 |
| DP 108 | Interno | 4,84 | 0,00 | 4,84 | 0 | -             | -          | -            | -             | -             |
| DP 201 | Interno | 8,5  | 0,00 | 8,50 | 0 | R\$ 11.271,00 | R\$ 597,70 | R\$ 1.127,10 | R\$ 19.724,25 | R\$ 56.355,00 |
| DP 202 | Interno | 8,43 | 0,00 | 8,43 | 0 | R\$ 11.178,18 | R\$ 592,78 | R\$ 1.117,82 | R\$ 19.561,82 | R\$ 55.890,90 |
| DP 203 | Interno | 8,76 | 0,00 | 8,76 | 0 | R\$ 11.615,76 | R\$ 615,99 | R\$ 1.161,58 | R\$ 20.327,58 | R\$ 58.078,80 |
| DP 204 | Interno | 6,38 | 0,00 | 6,38 | 0 | R\$ 8.459,88  | R\$ 448,63 | R\$ 845,99   | R\$ 14.804,79 | R\$ 42.299,40 |
| DP 205 | Interno | 6,05 | 0,00 | 6,05 | 0 | R\$ 8.022,30  | R\$ 425,43 | R\$ 802,23   | R\$ 14.039,03 | R\$ 40.111,50 |
| DP 206 | Interno | 6,33 | 0,00 | 6,33 | 0 | R\$ 8.393,58  | R\$ 445,11 | R\$ 839,36   | R\$ 14.688,77 | R\$ 41.967,90 |
| DP 207 | Interno | 5    | 0,00 | 5,00 | 0 | R\$ 6.630,00  | R\$ 351,59 | R\$ 663,00   | R\$ 11.602,50 | R\$ 33.150,00 |
| DP 208 | Interno | 4,84 | 0,00 | 4,84 | 0 | -             | -          | -            | -             | -             |
| DP 301 | Interno | 8,5  | 0,00 | 8,50 | 0 | R\$ 11.271,00 | R\$ 597,70 | R\$ 1.127,10 | R\$ 19.724,25 | R\$ 56.355,00 |
| DP 302 | Interno | 8,43 | 0,00 | 8,43 | 0 | R\$ 11.178,18 | R\$ 592,78 | R\$ 1.117,82 | R\$ 19.561,82 | R\$ 55.890,90 |
| DP 303 | Interno | 8,76 | 0,00 | 8,76 | 0 | R\$ 11.615,76 | R\$ 615,99 | R\$ 1.161,58 | R\$ 20.327,58 | R\$ 58.078,80 |
| DP 304 | Interno | 6,38 | 0,00 | 6,38 | 0 | -             | -          | -            | -             | -             |
| DP 305 | Interno | 6,05 | 0,00 | 6,05 | 0 | R\$ 8.022,30  | R\$ 425,43 | R\$ 802,23   | R\$ 14.039,03 | R\$ 40.111,50 |
| DP 306 | Interno | 6,33 | 0,00 | 6,33 | 0 | R\$ 8.393,58  | R\$ 445,11 | R\$ 839,36   | R\$ 14.688,77 | R\$ 41.967,90 |
| DP 307 | Interno | 5    | 0,00 | 5,00 | 0 | -             | -          | -            | -             | -             |
| DP 308 | Interno | 4,84 | 0,00 | 4,84 | 0 | R\$ 6.417,84  | R\$ 340,34 | R\$ 641,78   | R\$ 11.231,22 | R\$ 32.089,20 |
| DP 401 | Interno | 8,5  | 0,00 | 8,50 | 0 | R\$ 11.271,00 | R\$ 597,70 | R\$ 1.127,10 | R\$ 19.724,25 | R\$ 56.355,00 |
| DP 402 | Interno | 8,43 | 0,00 | 8,43 | 0 | R\$ 11.178,18 | R\$ 592,78 | R\$ 1.117,82 | R\$ 19.561,82 | R\$ 55.890,90 |
| DP 403 | Interno | 8,76 | 0,00 | 8,76 | 0 | R\$ 11.615,76 | R\$ 615,99 | R\$ 1.161,58 | R\$ 20.327,58 | R\$ 58.078,80 |
| DP 404 | Interno | 6,38 | 0,00 | 6,38 | 0 | R\$ 8.459,88  | R\$ 448,63 | R\$ 845,99   | R\$ 14.804,79 | R\$ 42.299,40 |
| DP 405 | Interno | 6,05 | 0,00 | 6,05 | 0 | R\$ 8.022,30  | R\$ 425,43 | R\$ 802,23   | R\$ 14.039,03 | R\$ 40.111,50 |
| DP 406 | Interno | 6,33 | 0,00 | 6,33 | 0 | -             | -          | -            | -             | -             |
| DP 407 | Interno | 5    | 0,00 | 5,00 | 0 | R\$ 6.630,00  | R\$ 351,59 | R\$ 663,00   | R\$ 11.602,50 | R\$ 33.150,00 |
| DP 408 | Interno | 4,84 | 0,00 | 4,84 | 0 | -             | -          | -            | -             | -             |
| DP 504 | Interno | 6,38 | 0,00 | 6,38 | 0 | -             | -          | -            | -             | -             |
| DP 505 | Interno | 6,05 | 0,00 | 6,05 | 0 | -             | -          | -            | -             | -             |
| DP 506 | Interno | 6,33 | 0,00 | 6,33 | 0 | -             | -          | -            | -             | -             |

Registro de Incorporação - R-002-051136

Data da Tabela: 01/08/2025