



Unidade	Posição	Área Total	Tipologia	VG	Sinal	Mensais	Intercaladas	Chave	Total
					20%	35%	10%	35%	
						20	3		
1	Nascente Sul	257,09	03 suítes + DCE	3	R\$ 683.937,45	R\$ 59.844,53	R\$ 113.989,58	R\$ 1.196.890,54	R\$ 3.419.687,25
5	Sul	83,97	2 suítes	2	-	-	-	-	-
6	Sul	128,23	3 suítes	2	-	-	-	-	-
7	Sul	128,97	3 suítes	2	-	-	-	-	-
8	Nascente Sul	235,52	03 suítes + DCE	3	-	-	-	-	-
9	Nascente Norte	285,18	03 suítes + DCE	3	R\$ 1.012.717,36	R\$ 88.612,77	R\$ 168.786,23	R\$ 1.772.255,38	R\$ 5.063.586,81
10	Norte	194,55	3 suítes	2	-	-	-	-	-
11	Norte	211,55	3 suítes	2	R\$ 550.664,48	R\$ 48.183,14	R\$ 91.777,41	R\$ 963.662,85	R\$ 2.753.322,42
12	Norte	214,18	3 suítes	2	-	-	-	-	-
13	Norte	202,93	3 suítes	2	R\$ 488.126,29	R\$ 42.711,05	R\$ 81.354,38	R\$ 854.221,01	R\$ 2.440.631,45
101	Nascente Sul	134,24	03 suítes + DCE	2	R\$ 451.046,40	R\$ 39.466,56	R\$ 75.174,40	R\$ 789.331,20	R\$ 2.255.232,00
102	Sul	77,10	2 suítes	2	R\$ 267.151,50	R\$ 23.375,76	R\$ 44.525,25	R\$ 467.515,13	R\$ 1.335.757,50
103	Sul	94,32	3 suítes	2	-	-	-	-	-
104	Nascente	135,56	03 suítes + DCE	2	R\$ 523.092,15	R\$ 45.770,56	R\$ 87.182,03	R\$ 915.411,26	R\$ 2.615.460,75
105	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
106	Sul	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
107	Sul	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
108	Nascente Sul	140,36	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
109	Nascente Norte	140,36	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
110	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
111	Norte	114,09	3 suítes	2	R\$ 364.774,25	R\$ 31.917,75	R\$ 60.795,71	R\$ 638.354,94	R\$ 1.823.871,26
112	Norte	114,09	3 suítes	2	R\$ 358.485,04	R\$ 31.367,44	R\$ 59.747,51	R\$ 627.348,82	R\$ 1.792.425,21
113	Norte	94,32	3 suítes	2	R\$ 291.165,84	R\$ 25.477,01	R\$ 48.527,64	R\$ 509.540,22	R\$ 1.455.829,20
201	Nascente Sul	134,24	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
202	Sul	77,10	2 suítes	2	R\$ 301.152,60	R\$ 26.350,85	R\$ 50.192,10	R\$ 527.017,05	R\$ 1.505.763,00
203	Sul	94,32	3 suítes	2	-	-	-	-	-
204	Nascente	135,56	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
205	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
206	Sul	114,09	3 suítes	2	R\$ 452.823,21	R\$ 39.622,03	R\$ 75.470,54	R\$ 792.440,62	R\$ 2.264.116,05
207	Sul	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
208	Nascente Sul	140,36	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
209	Nascente Norte	140,36	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
210	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
211	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
212	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
213	Norte	94,32	3 suítes	2	-	-	-	-	-
301	Nascente Sul	134,24	03 suítes + DCE	2	R\$ 532.798,56	R\$ 46.619,87	R\$ 88.799,76	R\$ 932.397,48	R\$ 2.663.992,80
302	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
303	Sul	94,32	3 suítes	2	-	-	-	-	-
304	Nascente	135,56	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-

305	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
306	Sul	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
307	Sul	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
308	Nascente Sul	140,36	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
309	Nascente Norte	140,36	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
310	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
311	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
312	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
313	Norte	94,32	3 suítes	2	R\$ 317.162,79	R\$ 27.751,74	R\$ 52.860,47	R\$ 555.034,88	R\$ 1.585.813,95
401	Nascente Sul	134,24	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
402	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
403	Sul	94,32	3 suítes	2	-	-	-	-	-
404	Nascente	135,56	03 suítes + DCE	2	R\$ 597.819,60	R\$ 52.309,22	R\$ 99.636,60	R\$ 1.046.184,30	R\$ 2.989.098,00
405	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
406	Sul	243,84	05 suítes	3	-	-	-	-	-
407	Sul	234,98	3 suítes	3	-	-	-	-	-
408	Nascente Sul	248,64	03 suítes + DCE	3	R\$ 1.068.778,05	R\$ 93.518,08	R\$ 178.129,68	R\$ 1.870.361,59	R\$ 5.343.890,27
409	Nascente Norte	248,64	03 suítes + DCE	3	R\$ 1.068.778,05	R\$ 93.518,08	R\$ 178.129,68	R\$ 1.870.361,59	R\$ 5.343.890,27
410	Norte	234,98	3 suítes	3	R\$ 700.976,17	R\$ 61.335,41	R\$ 116.829,36	R\$ 1.226.708,30	R\$ 3.504.880,85
411	Norte	230,28	05 suítes	3	R\$ 789.606,09	R\$ 69.090,53	R\$ 131.601,02	R\$ 1.381.810,66	R\$ 3.948.030,45
412	Norte	114,09	3 suítes	2	R\$ 402.509,52	R\$ 35.219,58	R\$ 67.084,92	R\$ 704.391,66	R\$ 2.012.547,60
413	Norte	94,32	3 suítes	2	R\$ 327.561,57	R\$ 28.661,64	R\$ 54.593,60	R\$ 573.232,75	R\$ 1.637.807,85
501	Nascente Sul	134,24	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
502	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
503	Sul	94,32	3 suítes	2	-	-	-	-	-
504	Nascente	135,56	03 suítes + DCE	2	R\$ 627.710,58	R\$ 54.924,68	R\$ 104.618,43	R\$ 1.098.493,52	R\$ 3.138.552,90
505	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
512	Norte	114,09	3 suítes	2	R\$ 415.087,94	R\$ 36.320,19	R\$ 69.181,32	R\$ 726.403,90	R\$ 2.075.439,71
513	Norte	94,32	3 suítes	2	R\$ 337.960,35	R\$ 29.571,53	R\$ 56.326,73	R\$ 591.430,61	R\$ 1.689.801,75
VAGAS DE GARAGEM									
VAGA 01	Subsolo	14,25	0		-	-	-	-	-
VAGA 02	Subsolo	14,25	0		-	-	-	-	-
VAGA 03	Subsolo	14,25	0		-	-	-	-	-
SUPER VAGA 04	Subsolo	27,67	0		R\$ 19.233,42	R\$ 1.682,92	R\$ 3.205,57	R\$ 33.658,48	R\$ 96.167,09
SUPER VAGA 05	Subsolo	30,37	0		R\$ 21.110,19	R\$ 1.847,14	R\$ 3.518,36	R\$ 36.942,83	R\$ 105.550,94
SUPER VAGA 06	Subsolo	22,45	0		R\$ 15.605,00	R\$ 1.365,44	R\$ 2.600,83	R\$ 27.308,74	R\$ 78.024,98
SUPER VAGA 07	Subsolo	22,58	0		-	-	-	-	-
SUPER VAGA 08	Subsolo	25,36	0		-	-	-	-	-
SUPER VAGA 09	Subsolo	25,85	0		-	-	-	-	-
SUPER VAGA 10	Subsolo	18,79	0		-	-	-	-	-
VAGA 11	Subsolo	12,30	0		-	-	-	-	-
SUPER VAGA 12	Subsolo	19,95	0		R\$ 13.867,25	R\$ 1.213,38	R\$ 2.311,21	R\$ 24.267,68	R\$ 69.336,23
SUPER VAGA 13	Subsolo	21,60	0		R\$ 15.014,16	R\$ 1.313,74	R\$ 2.502,36	R\$ 26.274,78	R\$ 75.070,80
VAGA 14	Subsolo	12,10	0		-	-	-	-	-
VAGA 15	Subsolo	12,30	0		-	-	-	-	-
VAGA 16	Subsolo	12,30	0		-	-	-	-	-
VAGA 17	Subsolo	25,34	0		R\$ 17.613,83	R\$ 1.541,21	R\$ 2.935,64	R\$ 30.824,21	R\$ 88.069,17
VAGA 18	Subsolo	12,25	0		-	-	-	-	-
DEPÓSITOS									
DP 04	Interno	6,38	0		R\$ 9.774,16	R\$ 855,24	R\$ 1.629,03	R\$ 17.104,78	R\$ 48.870,80
DP 05	Interno	6,05	0		R\$ 9.268,60	R\$ 811,00	R\$ 1.544,77	R\$ 16.220,05	R\$ 46.343,00
DP 06	Interno	6,33	0		R\$ 9.697,56	R\$ 848,54	R\$ 1.616,26	R\$ 16.970,73	R\$ 48.487,80
DP 07	Interno	5,00	0		-	-	-	-	-
DP 08	Interno	4,84	0		-	-	-	-	-
DP 101	Interno	8,50	0		R\$ 13.022,00	R\$ 1.139,43	R\$ 2.170,33	R\$ 22.788,50	R\$ 65.110,00
DP 102	Interno	8,43	0		R\$ 12.914,76	R\$ 1.130,04	R\$ 2.152,46	R\$ 22.600,83	R\$ 64.573,80
DP 103	Interno	8,76	0		R\$ 13.420,32	R\$ 1.174,28	R\$ 2.236,72	R\$ 23.485,56	R\$ 67.101,60
DP 104	Interno	6,38	0		-	-	-	-	-
DP 105	Interno	6,05	0		R\$ 9.268,60	R\$ 811,00	R\$ 1.544,77	R\$ 16.220,05	R\$ 46.343,00
DP 106	Interno	6,33	0		-	-	-	-	-

DP 107	Interno	5,00	0	R\$ 7.660,00	R\$ 670,25	R\$ 1.276,67	R\$ 13.405,00	R\$ 38.300,00
DP 108	Interno	4,84	0	-	-	-	-	-
DP 201	Interno	8,50	0	R\$ 13.022,00	R\$ 1.139,43	R\$ 2.170,33	R\$ 22.788,50	R\$ 65.110,00
DP 202	Interno	8,43	0	R\$ 12.914,76	R\$ 1.130,04	R\$ 2.152,46	R\$ 22.600,83	R\$ 64.573,80
DP 203	Interno	8,76	0	R\$ 13.420,32	R\$ 1.174,28	R\$ 2.236,72	R\$ 23.485,56	R\$ 67.101,60
DP 204	Interno	6,38	0	R\$ 9.774,16	R\$ 855,24	R\$ 1.629,03	R\$ 17.104,78	R\$ 48.870,80
DP 205	Interno	6,05	0	R\$ 9.268,60	R\$ 811,00	R\$ 1.544,77	R\$ 16.220,05	R\$ 46.343,00
DP 206	Interno	6,33	0	R\$ 9.697,56	R\$ 848,54	R\$ 1.616,26	R\$ 16.970,73	R\$ 48.487,80
DP 207	Interno	5,00	0	-	-	-	-	-
DP 208	Interno	4,84	0	-	-	-	-	-
DP 301	Interno	8,50	0	R\$ 13.022,00	R\$ 1.139,43	R\$ 2.170,33	R\$ 22.788,50	R\$ 65.110,00
DP 302	Interno	8,43	0	R\$ 12.914,76	R\$ 1.130,04	R\$ 2.152,46	R\$ 22.600,83	R\$ 64.573,80
DP 303	Interno	8,76	0	R\$ 13.420,32	R\$ 1.174,28	R\$ 2.236,72	R\$ 23.485,56	R\$ 67.101,60
DP 304	Interno	6,38	0	-	-	-	-	-
DP 305	Interno	6,05	0	R\$ 9.268,60	R\$ 811,00	R\$ 1.544,77	R\$ 16.220,05	R\$ 46.343,00
DP 306	Interno	6,33	0	-	-	-	-	-
DP 307	Interno	5,00	0	-	-	-	-	-
DP 308	Interno	4,84	0	R\$ 7.414,88	R\$ 648,80	R\$ 1.235,81	R\$ 12.976,04	R\$ 37.074,40
DP 401	Interno	8,50	0	R\$ 13.022,00	R\$ 1.139,43	R\$ 2.170,33	R\$ 22.788,50	R\$ 65.110,00
DP 402	Interno	8,43	0	R\$ 12.914,76	R\$ 1.130,04	R\$ 2.152,46	R\$ 22.600,83	R\$ 64.573,80
DP 403	Interno	8,76	0	R\$ 13.420,32	R\$ 1.174,28	R\$ 2.236,72	R\$ 23.485,56	R\$ 67.101,60
DP 404	Interno	6,38	0	R\$ 9.774,16	R\$ 855,24	R\$ 1.629,03	R\$ 17.104,78	R\$ 48.870,80
DP 405	Interno	6,05	0	R\$ 9.268,60	R\$ 811,00	R\$ 1.544,77	R\$ 16.220,05	R\$ 46.343,00
DP 406	Interno	6,33	0	-	-	-	-	-
DP 407	Interno	5,00	0	R\$ 7.660,00	R\$ 670,25	R\$ 1.276,67	R\$ 13.405,00	R\$ 38.300,00
DP 408	Interno	4,84	0	-	-	-	-	-
DP 504	Interno	6,38	0	-	-	-	-	-
DP 505	Interno	6,05	0	-	-	-	-	-
DP 506	Interno	6,33	0	-	-	-	-	-

Registro de Incorporação - R-002-051136

Data da Tabela: 01/09/2026