

THE Hous FORMOSA

TABELA DE VALORES



Av. Jose Américo de Almeida Filho, Praia Formosa Cabedelo/PB

ENTREGA JUNHO 2028

Unidade	Posição	Área Total	Tipologia	VG	Sinal		Mensais		Intercaladas		Chave		Total
					20%	35%	35%	10%	35%	35%			
							25		4				
1	Nascente Sul	257,09	03 suítes + DCE	3	R\$ 683.937,45	R\$ 47.875,62	R\$ 85.492,18	R\$ 1.196.890,54	R\$ 3.419.687,25				
5	Sul	83,97	2 suítes	2	-	-	-	-	-				
6	Sul	128,23	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
7	Sul	128,97	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
8	Nascente Sul	235,52	03 suítes + DCE	3	-	-	-	-	-				
9	Nascente Norte	285,18	03 suítes + DCE	3	R\$ 964.492,73	R\$ 67.514,49	R\$ 120.561,59	R\$ 1.687.862,27	R\$ 4.822.463,63				
10	Norte	194,55	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
11	Norte	211,55	3 suítes	2	R\$ 524.442,37	R\$ 36.710,97	R\$ 65.555,30	R\$ 917.774,14	R\$ 2.622.211,83				
12	Norte	214,18	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
13	Norte	202,93	3 suítes	2	R\$ 464.882,18	R\$ 32.541,75	R\$ 58.110,27	R\$ 813.543,82	R\$ 2.324.410,90				
101	Nascente Sul	134,24	03 suítes + DCE	2	R\$ 429.568,00	R\$ 30.069,76	R\$ 53.696,00	R\$ 751.744,00	R\$ 2.147.840,00				
102	Sul	77,10	2 suítes	2	R\$ 242.865,00	R\$ 17.000,55	R\$ 30.358,13	R\$ 425.013,75	R\$ 1.214.325,00				
103	Sul	94,32	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
104	Nascente	135,56	03 suítes + DCE	2	R\$ 498.183,00	R\$ 34.872,81	R\$ 62.272,88	R\$ 871.820,25	R\$ 2.490.915,00				
105	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-				
106	Sul	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
107	Sul	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
108	Nascente Sul	140,36	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-				
109	Nascente Norte	140,36	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-				
110	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
111	Norte	114,09	3 suítes	2	R\$ 347.404,05	R\$ 24.318,28	R\$ 43.425,51	R\$ 607.957,09	R\$ 1.737.020,25				
112	Norte	114,09	3 suítes	2	R\$ 341.414,33	R\$ 23.899,00	R\$ 42.676,79	R\$ 597.475,07	R\$ 1.707.071,63				
113	Norte	94,32	3 suítes	2	R\$ 277.300,80	R\$ 19.411,06	R\$ 34.662,60	R\$ 485.276,40	R\$ 1.386.504,00				
201	Nascente Sul	134,24	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-				
202	Sul	77,10	2 suítes	2	R\$ 286.812,00	R\$ 20.076,84	R\$ 35.851,50	R\$ 501.921,00	R\$ 1.434.060,00				
203	Sul	94,32	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
204	Nascente	135,56	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-				
205	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-				
206	Sul	114,09	3 suítes	2	R\$ 431.260,20	R\$ 30.188,21	R\$ 53.907,53	R\$ 754.705,35	R\$ 2.156.301,00				
207	Sul	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
208	Nascente Sul	140,36	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-				
209	Nascente Norte	140,36	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-				
210	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
211	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
212	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
213	Norte	94,32	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
301	Nascente Sul	134,24	03 suítes + DCE	2	R\$ 507.427,20	R\$ 35.519,90	R\$ 63.428,40	R\$ 887.997,60	R\$ 2.537.136,00				
302	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-				
303	Sul	94,32	3 suítes	2	-	-	-	-	-				
304	Nascente	135,56	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-				

305	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
306	Sul	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
307	Sul	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
308	Nascente Sul	140,36	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
309	Nascente Norte	140,36	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
310	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
311	Norte	114,09	3 suítes	2	R\$ 377.352,68	R\$ 26.414,69	R\$ 47.169,08	R\$ 660.367,18	R\$ 1.886.763,38
312	Norte	114,09	3 suítes	2	-	-	-	-	-
313	Norte	94,32	3 suítes	2	R\$ 302.059,80	R\$ 21.144,19	R\$ 37.757,48	R\$ 528.604,65	R\$ 1.510.299,00
401	Nascente Sul	134,24	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
402	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
403	Sul	94,32	3 suítes	2	-	-	-	-	-
404	Nascente	135,56	03 suítes + DCE	2	R\$ 569.352,00	R\$ 39.854,64	R\$ 71.169,00	R\$ 996.366,00	R\$ 2.846.760,00
405	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
406	Sul	243,84	05 suítes	3	-	-	-	-	-
407	Sul	234,98	3 suítes	3	-	-	-	-	-
408	Nascente Sul	248,64	03 suítes + DCE	3	R\$ 1.017.883,86	R\$ 71.251,87	R\$ 127.235,48	R\$ 1.781.296,76	R\$ 5.089.419,30
409	Nascente Norte	248,64	03 suítes + DCE	3	R\$ 1.017.883,86	R\$ 71.251,87	R\$ 127.235,48	R\$ 1.781.296,76	R\$ 5.089.419,30
410	Norte	234,98	3 suítes	3	R\$ 667.596,35	R\$ 46.731,74	R\$ 83.449,54	R\$ 1.168.293,62	R\$ 3.337.981,76
411	Norte	230,28	05 suítes	3	R\$ 752.005,80	R\$ 52.640,41	R\$ 94.000,73	R\$ 1.316.010,15	R\$ 3.760.029,00
412	Norte	114,09	3 suítes	2	R\$ 383.342,40	R\$ 26.833,97	R\$ 47.917,80	R\$ 670.849,20	R\$ 1.916.712,00
413	Norte	94,32	3 suítes	2	R\$ 311.963,40	R\$ 21.837,44	R\$ 38.995,43	R\$ 545.935,95	R\$ 1.559.817,00
501	Nascente Sul	134,24	03 suítes + DCE	2	-	-	-	-	-
502	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
503	Sul	94,32	3 suítes	2	-	-	-	-	-
504	Nascente	135,56	03 suítes + DCE	2	R\$ 597.819,60	R\$ 41.847,37	R\$ 74.727,45	R\$ 1.046.184,30	R\$ 2.989.098,00
505	Sul	77,10	2 suítes	2	-	-	-	-	-
512	Norte	114,09	3 suítes	2	R\$ 395.321,85	R\$ 27.672,53	R\$ 49.415,23	R\$ 691.813,24	R\$ 1.976.609,25
513	Norte	94,32	3 suítes	2	R\$ 321.867,00	R\$ 22.530,69	R\$ 40.233,38	R\$ 563.267,25	R\$ 1.609.335,00
VAGAS DE GARAGEM									
VAGA 01	Subsolo	14,25	0		-	-	-	-	-
VAGA 02	Subsolo	14,25	0		-	-	-	-	-
VAGA 03	Subsolo	14,25	0		-	-	-	-	-
SUPER VAGA 04	Subsolo	27,67	0		R\$ 19.233,42	R\$ 1.346,34	R\$ 2.404,18	R\$ 33.658,48	R\$ 96.167,09
SUPER VAGA 05	Subsolo	30,37	0		R\$ 21.110,19	R\$ 1.477,71	R\$ 2.638,77	R\$ 36.942,83	R\$ 105.550,94
SUPER VAGA 06	Subsolo	22,45	0		R\$ 15.605,00	R\$ 1.092,35	R\$ 1.950,62	R\$ 27.308,74	R\$ 78.024,98
SUPER VAGA 07	Subsolo	22,58	0		-	-	-	-	-
SUPER VAGA 08	Subsolo	25,36	0		-	-	-	-	-
SUPER VAGA 09	Subsolo	25,85	0		-	-	-	-	-
SUPER VAGA 10	Subsolo	18,79	0		-	-	-	-	-
VAGA 11	Subsolo	12,30	0		-	-	-	-	-
SUPER VAGA 12	Subsolo	19,95	0		R\$ 13.867,25	R\$ 970,71	R\$ 1.733,41	R\$ 24.267,68	R\$ 69.336,23
SUPER VAGA 13	Subsolo	21,60	0		R\$ 15.014,16	R\$ 1.050,99	R\$ 1.876,77	R\$ 26.274,78	R\$ 75.070,80
VAGA 14	Subsolo	12,10	0		-	-	-	-	-
VAGA 15	Subsolo	12,30	0		-	-	-	-	-
VAGA 16	Subsolo	12,30	0		-	-	-	-	-
VAGA 17	Subsolo	25,34	0		R\$ 17.613,83	R\$ 1.232,97	R\$ 2.201,73	R\$ 30.824,21	R\$ 88.069,17
VAGA 18	Subsolo	12,25	0		-	-	-	-	-
DEPÓSITOS									
DP 04	Interno	6,38	0		R\$ 9.774,16	R\$ 684,19	R\$ 1.221,77	R\$ 17.104,78	R\$ 48.870,80
DP 05	Interno	6,05	0		R\$ 9.268,60	R\$ 648,80	R\$ 1.158,58	R\$ 16.220,05	R\$ 46.343,00
DP 06	Interno	6,33	0		R\$ 9.697,56	R\$ 678,83	R\$ 1.212,20	R\$ 16.970,73	R\$ 48.487,80
DP 07	Interno	5,00	0		-	-	-	-	-
DP 08	Interno	4,84	0		-	-	-	-	-
DP 101	Interno	8,50	0		R\$ 13.022,00	R\$ 911,54	R\$ 1.627,75	R\$ 22.788,50	R\$ 65.110,00
DP 102	Interno	8,43	0		R\$ 12.914,76	R\$ 904,03	R\$ 1.614,35	R\$ 22.600,83	R\$ 64.573,80
DP 103	Interno	8,76	0		R\$ 13.420,32	R\$ 939,42	R\$ 1.677,54	R\$ 23.485,56	R\$ 67.101,60
DP 104	Interno	6,38	0		-	-	-	-	-
DP 105	Interno	6,05	0		R\$ 9.268,60	R\$ 648,80	R\$ 1.158,58	R\$ 16.220,05	R\$ 46.343,00
DP 106	Interno	6,33	0		R\$ 9.697,56	R\$ 678,83	R\$ 1.212,20	R\$ 16.970,73	R\$ 48.487,80

DP 107	Interno	5,00	0	R\$ 7.660,00	R\$ 536,20	R\$ 957,50	R\$ 13.405,00	R\$ 38.300,00
DP 108	Interno	4,84	0	-	-	-	-	-
DP 201	Interno	8,50	0	R\$ 13.022,00	R\$ 911,54	R\$ 1.627,75	R\$ 22.788,50	R\$ 65.110,00
DP 202	Interno	8,43	0	R\$ 12.914,76	R\$ 904,03	R\$ 1.614,35	R\$ 22.600,83	R\$ 64.573,80
DP 203	Interno	8,76	0	R\$ 13.420,32	R\$ 939,42	R\$ 1.677,54	R\$ 23.485,56	R\$ 67.101,60
DP 204	Interno	6,38	0	R\$ 9.774,16	R\$ 684,19	R\$ 1.221,77	R\$ 17.104,78	R\$ 48.870,80
DP 205	Interno	6,05	0	R\$ 9.268,60	R\$ 648,80	R\$ 1.158,58	R\$ 16.220,05	R\$ 46.343,00
DP 206	Interno	6,33	0	R\$ 9.697,56	R\$ 678,83	R\$ 1.212,20	R\$ 16.970,73	R\$ 48.487,80
DP 207	Interno	5,00	0	-	-	-	-	-
DP 208	Interno	4,84	0	-	-	-	-	-
DP 301	Interno	8,50	0	R\$ 13.022,00	R\$ 911,54	R\$ 1.627,75	R\$ 22.788,50	R\$ 65.110,00
DP 302	Interno	8,43	0	R\$ 12.914,76	R\$ 904,03	R\$ 1.614,35	R\$ 22.600,83	R\$ 64.573,80
DP 303	Interno	8,76	0	R\$ 13.420,32	R\$ 939,42	R\$ 1.677,54	R\$ 23.485,56	R\$ 67.101,60
DP 304	Interno	6,38	0	-	-	-	-	-
DP 305	Interno	6,05	0	R\$ 9.268,60	R\$ 648,80	R\$ 1.158,58	R\$ 16.220,05	R\$ 46.343,00
DP 306	Interno	6,33	0	-	-	-	-	-
DP 307	Interno	5,00	0	-	-	-	-	-
DP 308	Interno	4,84	0	R\$ 7.414,88	R\$ 519,04	R\$ 926,86	R\$ 12.976,04	R\$ 37.074,40
DP 401	Interno	8,50	0	R\$ 13.022,00	R\$ 911,54	R\$ 1.627,75	R\$ 22.788,50	R\$ 65.110,00
DP 402	Interno	8,43	0	R\$ 12.914,76	R\$ 904,03	R\$ 1.614,35	R\$ 22.600,83	R\$ 64.573,80
DP 403	Interno	8,76	0	R\$ 13.420,32	R\$ 939,42	R\$ 1.677,54	R\$ 23.485,56	R\$ 67.101,60
DP 404	Interno	6,38	0	R\$ 9.774,16	R\$ 684,19	R\$ 1.221,77	R\$ 17.104,78	R\$ 48.870,80
DP 405	Interno	6,05	0	R\$ 9.268,60	R\$ 648,80	R\$ 1.158,58	R\$ 16.220,05	R\$ 46.343,00
DP 406	Interno	6,33	0	-	-	-	-	-
DP 407	Interno	5,00	0	R\$ 7.660,00	R\$ 536,20	R\$ 957,50	R\$ 13.405,00	R\$ 38.300,00
DP 408	Interno	4,84	0	-	-	-	-	-
DP 504	Interno	6,38	0	-	-	-	-	-
DP 505	Interno	6,05	0	-	-	-	-	-
DP 506	Interno	6,33	0	-	-	-	-	-

Registro de Incorporação - R-002-051136

Data da Tabela: 20/04/2026