



corais
H A U S



A woman with long dark hair, wearing a large, wide-brimmed straw hat and sunglasses, is shown in profile, smiling. The background is a bright, sunny beach scene with waves. In the foreground, there is a white silhouette of a person's head and shoulders, partially overlapping the woman's face and the text.

No coração da melhor
praia urbana
da cidade.



Nasce o pé na areia sob medida para você.

Um lançamento da linha

HAULS!

Linha HAUS

BRANCO
HAUS
Seu paraíso particular



2018
Entregue


THE HAUS
RESORT RESIDENCE



2020
Entregue


PENT
HAUS
BESSA



2022
Em construção
Entrega em 2025

The Haus
FORMOSA



2024
Em construção
Entrega em 2027

2019
Entregue



S K Y
HAUS

2021
Entregue



Beach
Haus

2023
Em construção
Entrega em 2025



GARDEN
HAUS

O MELHOR
DA VIDA SE CONSTRÓI
COM CREDIBILIDADE
DE MERCADO.

UM EMPREENDIMENTO



17 anos de
mercado

Mais de

520 milhões
em VGV

772 unidades
entregues

141.500m² construídos

UM PROJETO DE Maiara Amorim

Sócia e arquiteta exclusiva da construtora. Através de sua abordagem autoral, desenvolve nossos projetos aplicando o conceito Biohaus, que integra a beleza e organicidade da natureza aos traços e ambientes da arquitetura.



Inspirado
na beleza natural
dos corais da
noSSa
terra.





Fachada Praia

 corais HAUS



corais
HAUS

Fachada Argemiro de Figueiredo

An aerial photograph of João Pessoa, Brazil, showing a mix of modern and older buildings along a coastline with a sandy beach and turquoise water. The city skyline is visible in the distance across the bay.

João Pessoa (PB) tem ares de lar.

A cidade combina um ritmo de vida tranquilo com um mercado imobiliário em plena expansão, criando uma oportunidade única de valorização.

Com sua localização estratégica entre as grandes cidades e fácil acesso ao exterior, ela atrai tanto turistas quanto novos negócios. Além disso, a cidade preserva um equilíbrio único entre desenvolvimento e qualidade de vida.

João Pessoa não é só um lugar para morar ou visitar; é um investimento certo que recompensa quem enxerga o presente com olhos de futuro.

Uma localização
surpreendente.



Av. Governador Argemiro de Figueirerdo



A poucos minutos
de tudo que o bairro
oferece em
comodidade e lazer.

- 1 Praiano Bar
- 2 Fullano Praia
- 3 La Playa Bar e Restaurante
- 4 Ancoradouro Bar e Restaurante
- 5 Oceana Atlântico Hotel
- 6 Bar Seu João
- 7 Dona Branca
- 8 Mío do Sertão
- 9 Ville des Plantes
- 10 Liv Mall
- 11 Mag Shopping
- 12 Manaíra Shopping
- 13 Parque Parahyba I e II

A photograph of a person's legs from the knees down, wearing a white, textured dress. They are standing on a sandy beach with waves crashing around their feet. The person is holding a large, light-brown straw hat. The background shows the ocean and a bright, hazy sky. The overall mood is serene and vacation-like.

**Um investimento seguro
para rentabilizar ou usufruir.**

Nossos empreendimentos apresentam excelentes índices de valorização

BRANCO
HAUS
Seu paraíso particular



lançado em 2018

2º airbnb com maior taxa de ocupação da cidade

Dados da Carpediem em 2023

Beach
Haus



lançado em 2021

Índice de valorização de 54,41%

GARDEN
HAUS



lançado em 2023

Índice de valorização de 31,72%

Índices com base na valorização da tabela de vendas do empreendimento, da sua data de lançamento até maio/2024.

Os dados informados estão sujeitos a variação de mercado e não configuram garantia ou promessa de rentabilidade.

A man and a woman are relaxing in an infinity pool. The man is on the left, looking towards the woman on the right. They are both smiling and looking out over the ocean. The water in the pool is clear blue, and the ocean in the background is a darker blue. The sky is a light, hazy blue. The overall mood is peaceful and relaxing.

Todos os pavimentos com itens de **lazer e**
comodidade.

Lazer e Comodidade

SUBSOLO

-  Market
-  Bicicletário
-  Guarderia
-  Pontos de carregamento
Todas as vagas com ponto para carregamento de veículos elétricos ou híbridos
-  Lockers rotativos
-  Bikesharing

TÉRREO

-  Recepção
-  Guarda-Volumes
-  Administração
-  Restaurante
-  Ducha e Lava Pés
-  Playground

1º ANDAR

-  Lavanderia

2º ANDAR

-  Coworking

3º ANDAR

-  Academia Cardio
Academia Completa Com Dois Pavimentos

4º ANDAR

-  Academia Musculação
Academia Completa Com Dois Pavimentos

5º ANDAR

-  Sunset Gourmet
-  Lounge Gourmet
-  Lounge Relax
-  Beach Gourmet
-  Piscina Com Borda Infinita

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

Tipologias



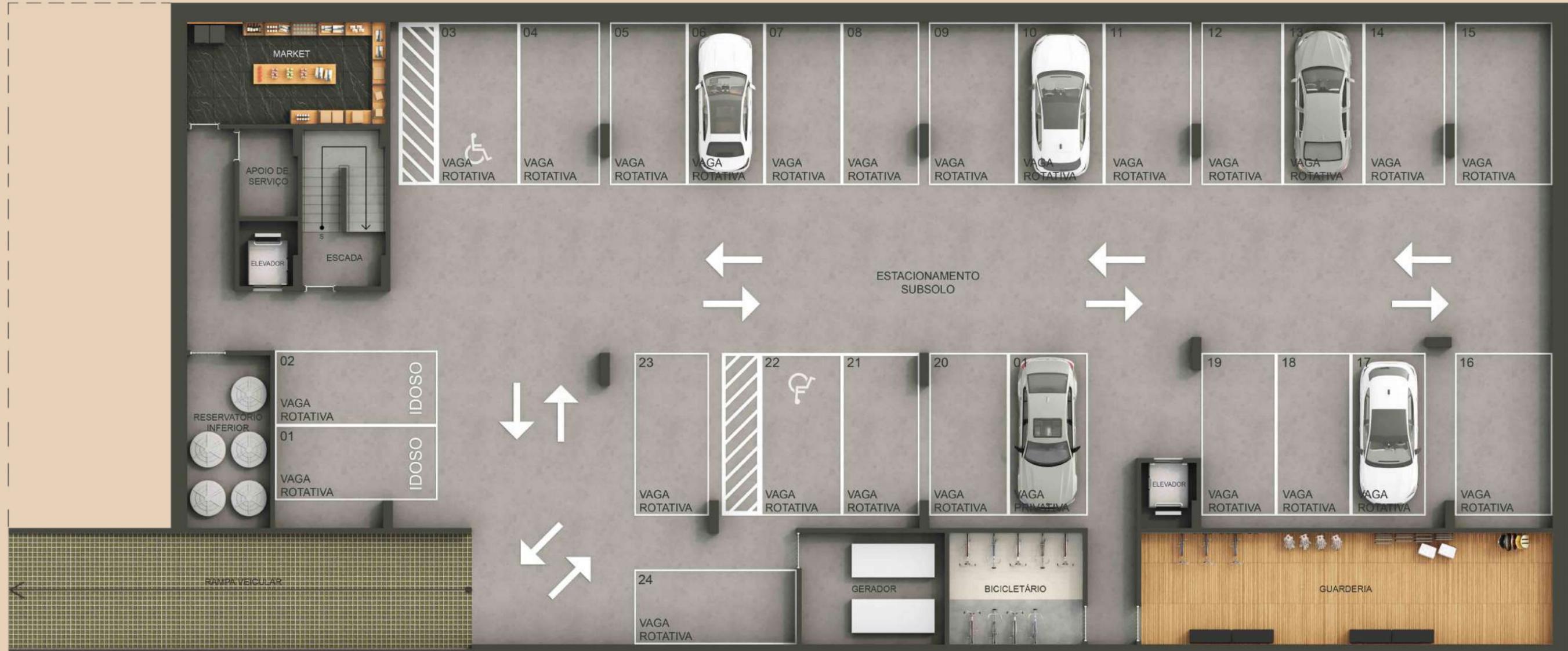
 **Studios** 18,25m² e 18,66m² (norte/sul)

 **Gardens** 30,53m² à 31,22m² (norte/sul)

 **Flats** 36,65m² à 37,70m² (frente mar/duas suítes)

 **Beach Houses** 62,01m², 81,31m², 110,35m²

Subsolo





● Guarderia, Bikesharing e Lockers rotativos







Todas as vagas com
pontos para carregamento de
**veículos elétricos
ou híbridos.**

Térreo



- Recepção
- Guarda-Volumes
- Administração

- Restaurante
- Ducha e Lava-pés
- Playground

Beach House 1 110,35 m²

Beach House 2 81,31 m²

Beach House 3 62,01 m²

Gardens 30,53m² à 31,22m²





Recepção





Onde a natureza encontra
conforto em alto padrão.





1º pavimento



Lavanderia

■ Flat 36,65m²

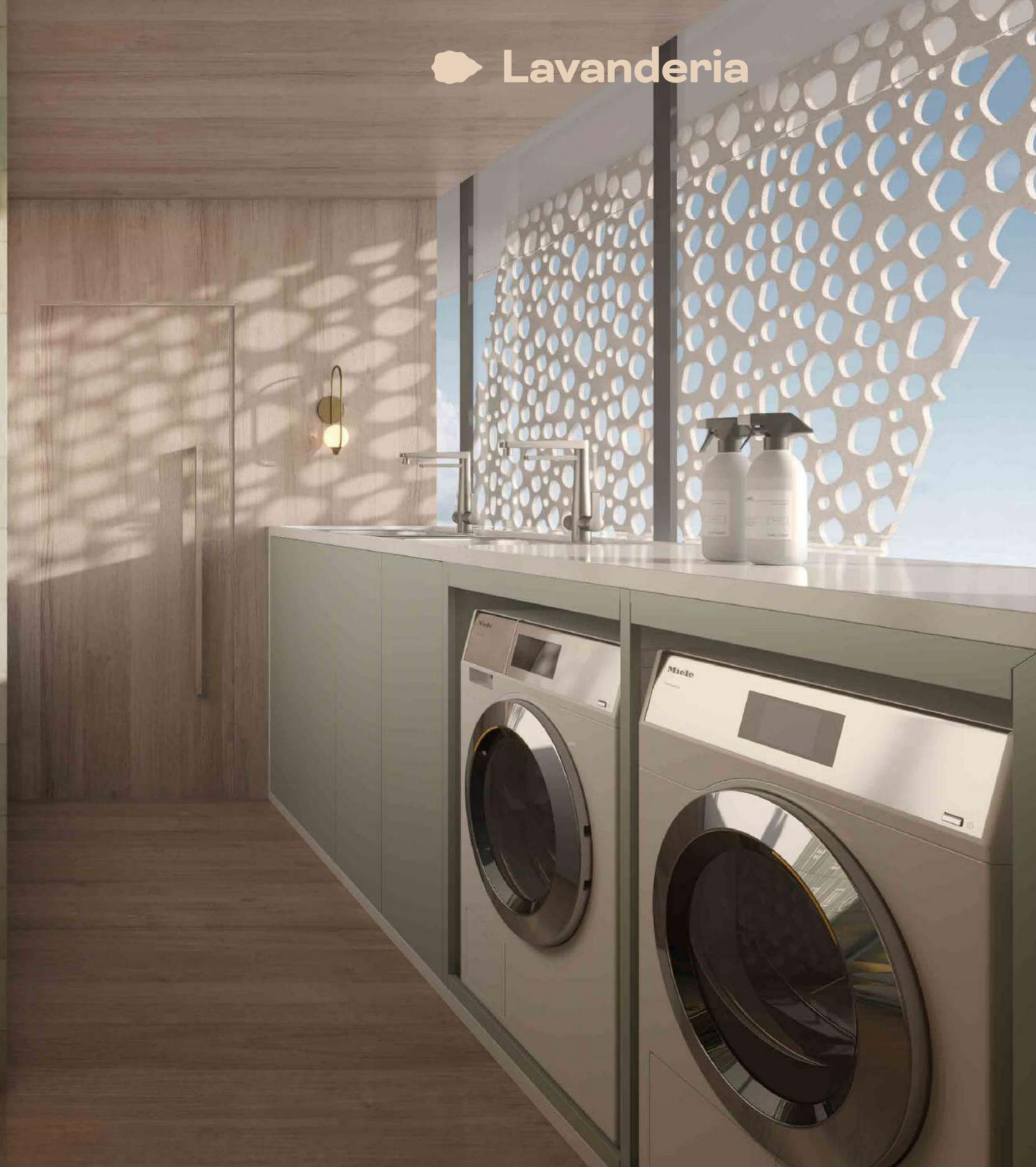
■ Studios 18,25m² e 18,66m²

■ Flats 37,70m²

WASH

DRY

30°	40°	50°	Puede secarse en cualquier lugar	Secarse en cualquier lugar a temperatura normal	Secarse en cualquier lugar a temperatura normal
Secado delicado	Secado muy delicado	Secado a mano	Secado delicado	Secado muy delicado	Secado a mano
Secado a la sombra	Secado en cualquier lugar a la sombra	No lavar a mano	Secado a la sombra	Secado en cualquier lugar a la sombra	No lavar a mano
Planchar a secador	Secado a temperatura normal a la sombra	Planchar a la sombra	Planchar a secador	Secado a temperatura normal a la sombra	Planchar a la sombra



2º pavimento



■ Flat 36,65m²

■ Flats 37,70m²

■ Studios 18,25m² e 18,66m²



3º pavimento



Academia Cardio
Academia com dois pavimentos

Flat **36,65m²**

Studios **18,25m² e 18,66m²**

Flats **37,70m²**

Academia com dois pavimentos



4º pavimento



 Academia Musculação
Academia com 2 pavimentos

 Flat 36,65m²

 Studios 18,25m² e 18,66m²

 Flats 37,70m²

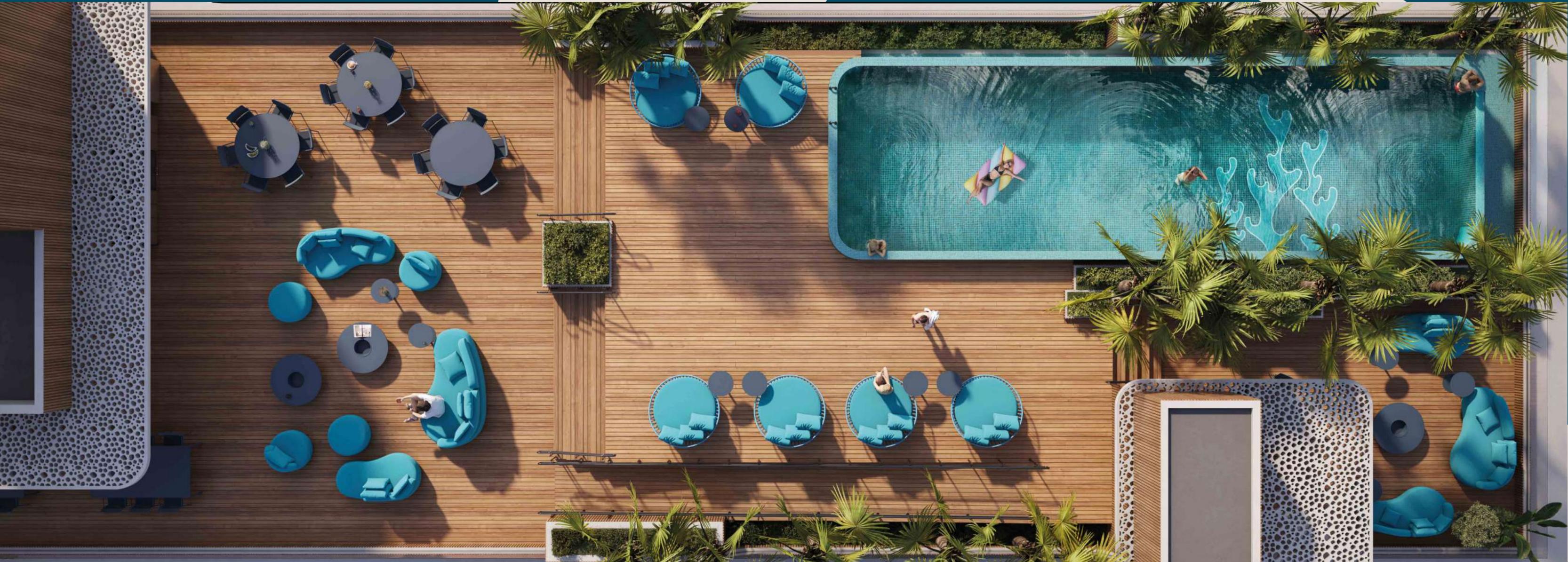


Academia com dois pavimentos

5º pavimento



-  Sunset Gourmet
-  Lounge Gourmet
-  Lounge Relax
-  Deck
-  Beach Gourmet
-  Piscina Com Borda Infinita



 **Piscina e Beach Gourmet**





 Piscina com borda infinita

 Piscina com deck





Tipologias



🐚 **Studios** 18,25m² e 18,66m² (norte/sul)

🐚 **Gardens** 30,53m² à 31,22m² (norte/sul)

🐚 **Flats** 36,65m² à 37,70m² (frente mar/duas suítes)

🐚 **Beach Houses** 62,01m², 81,31m², 110,35m²

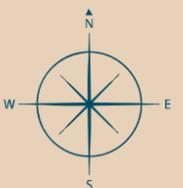
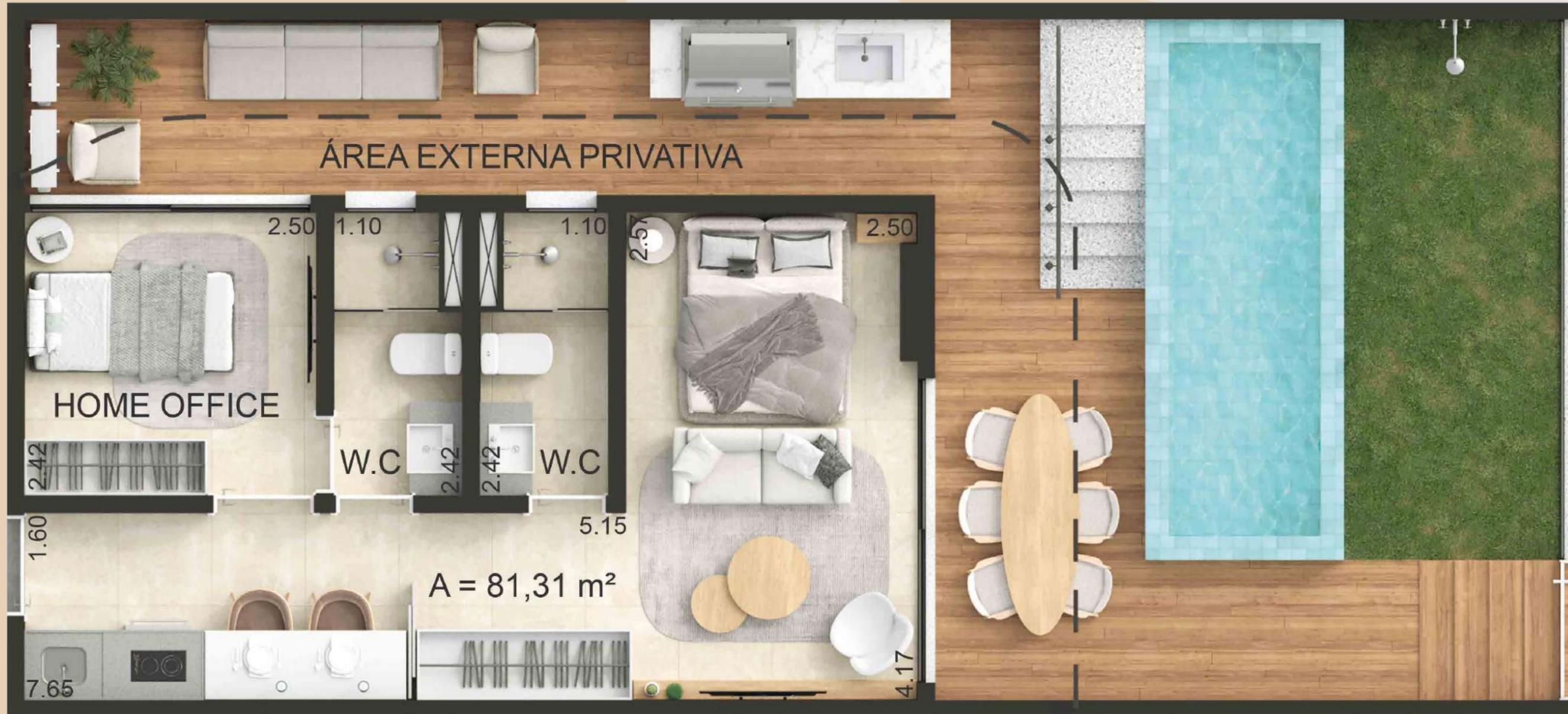
Beach House 01

☰ Pavimento térreo ☉ Nascente sul 📏 110,35m²



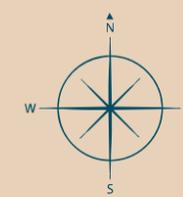
Beach House 02

≡ Pavimento térreo 📍 Nascente norte 🏠 81,31m²



Beach House 03

≡ Pavimento térreo 📍 Nascente 📏 62,01m²

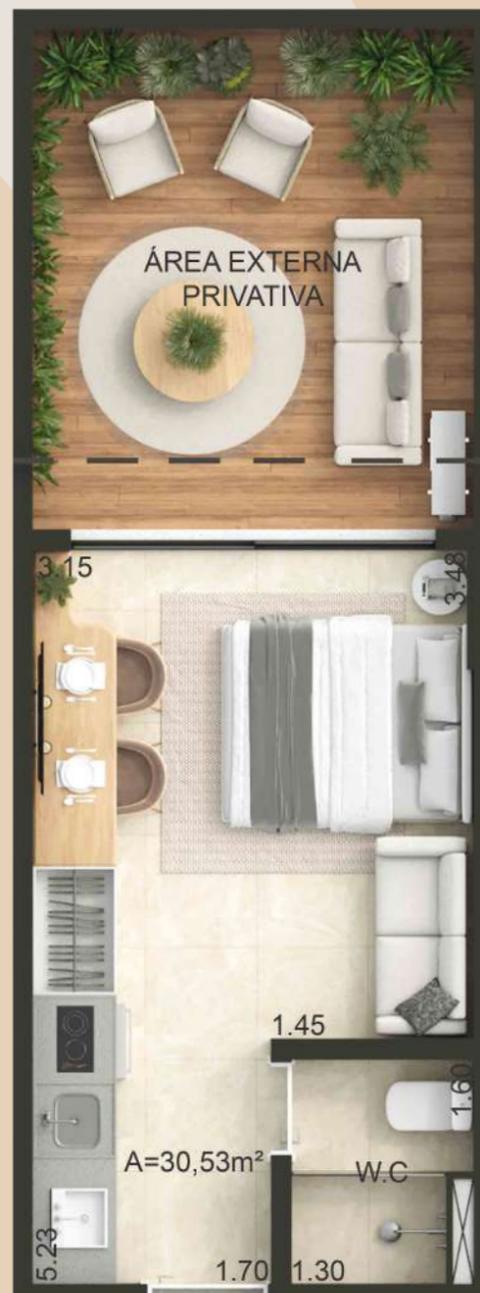


Gardens

≡ Pavimento térreo ☉ Norte 📏 30,53m² a 31,22m²



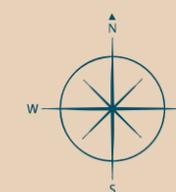
Unidade 04



Unidade 08



Unidade 16



Gardens

≡ Pavimento térreo ☉ Sul 📏 30,53m² a 31,22m²



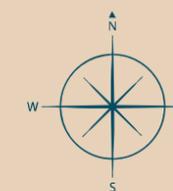
Unidade 05



Unidade 09

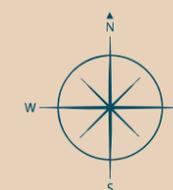
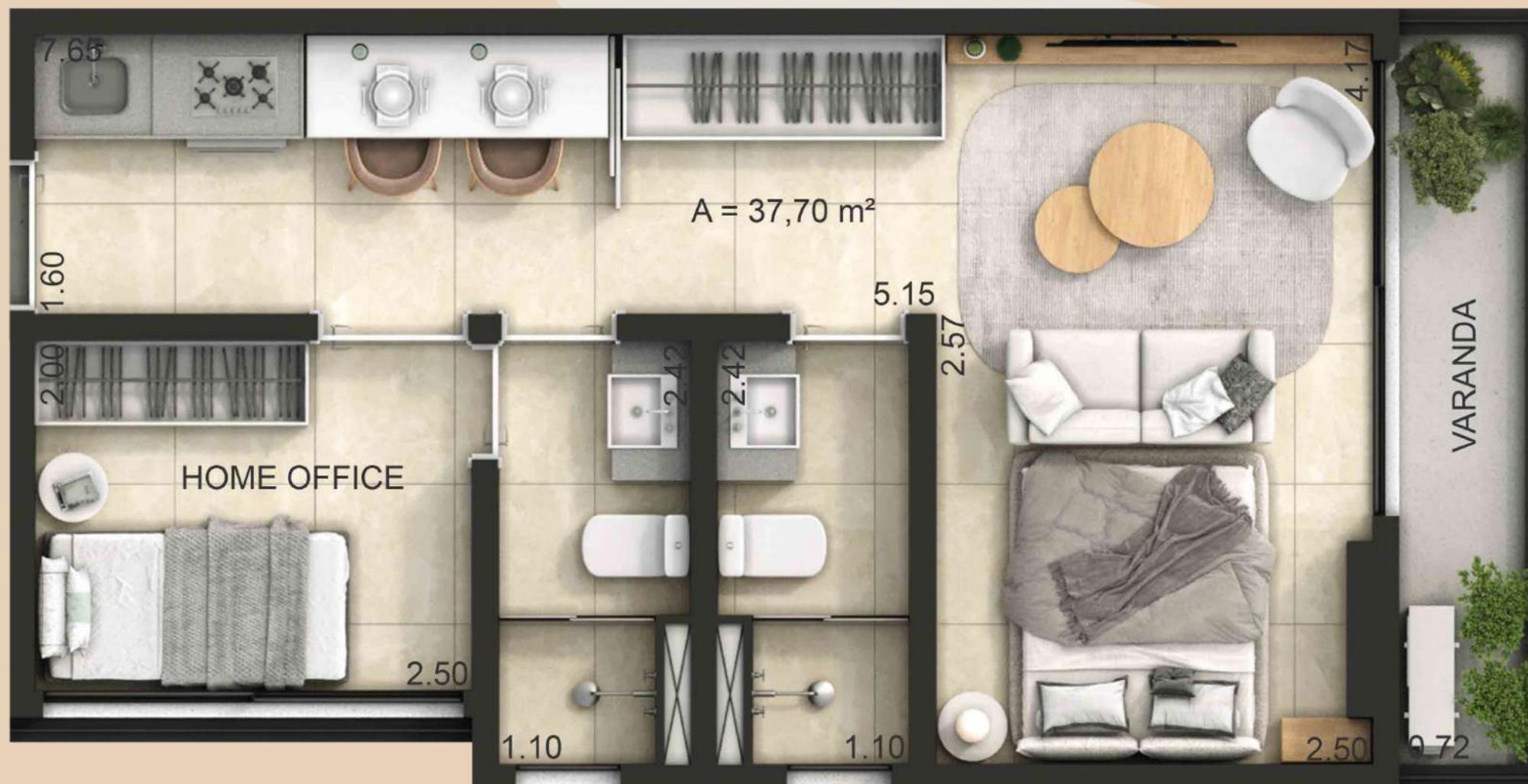


Unidade 11



Flats

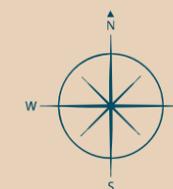
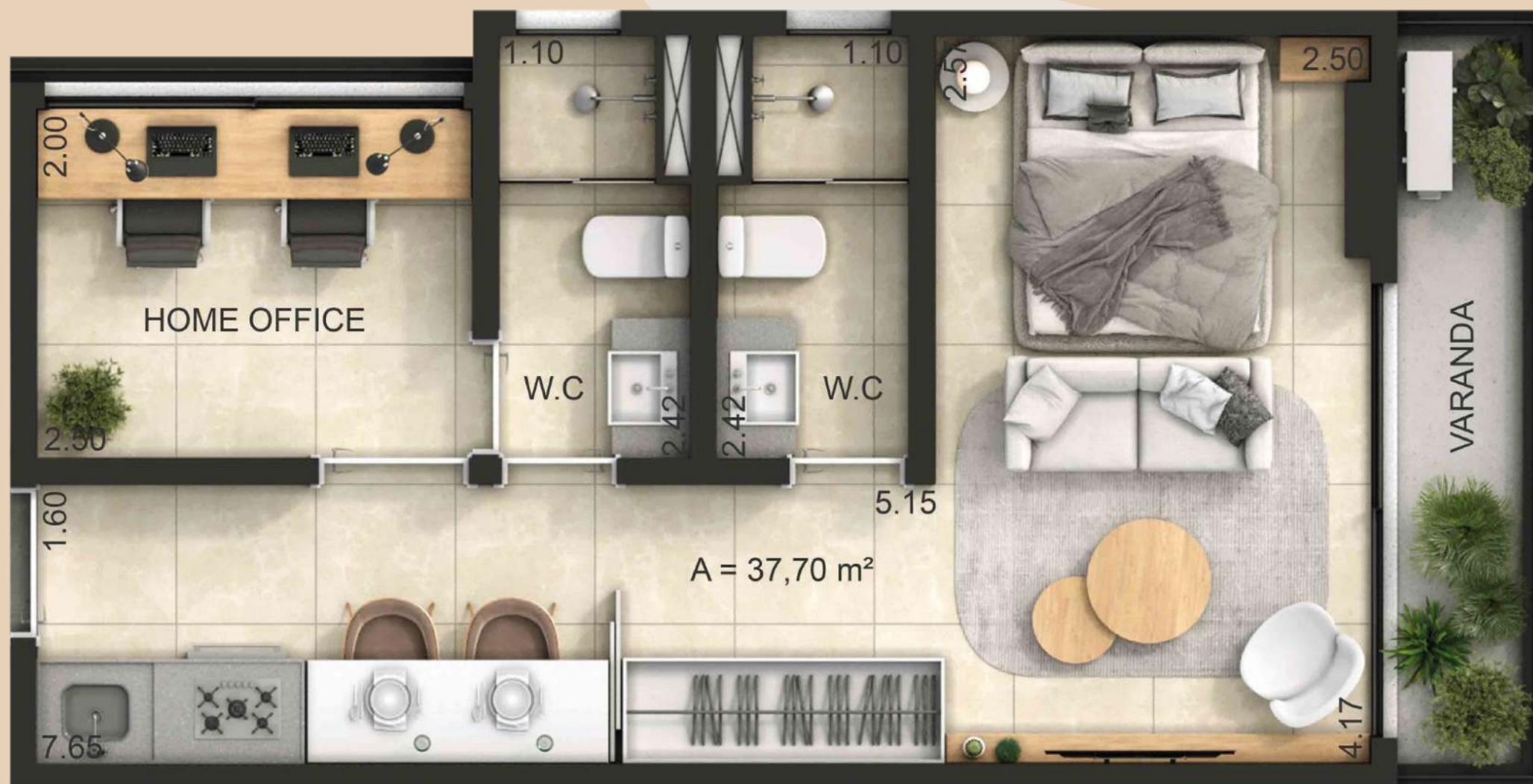
≡ 1º ao 4º pavimento 📍 Nascente sul 📏 37,70m²



Unidade Final 01

Flats

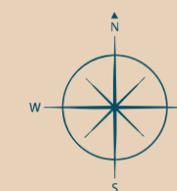
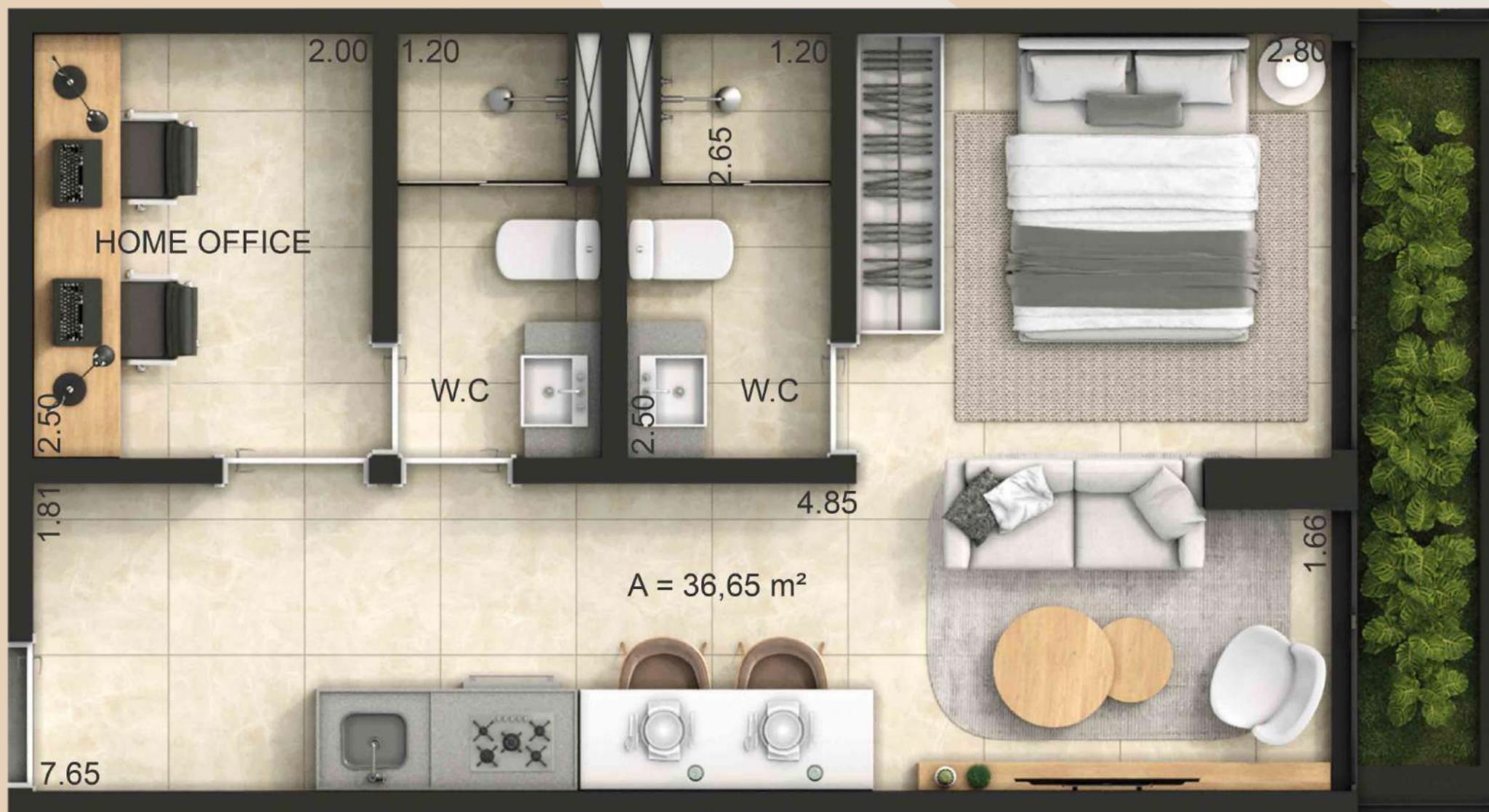
≡ 1º ao 4º pavimento Ⓞ Nascente norte 📏 37,70m²



Unidade Final 02

Flats

1º ao 4º pavimento 📍 Nascente 📏 36,65m²



Unidade Final 03

Studios

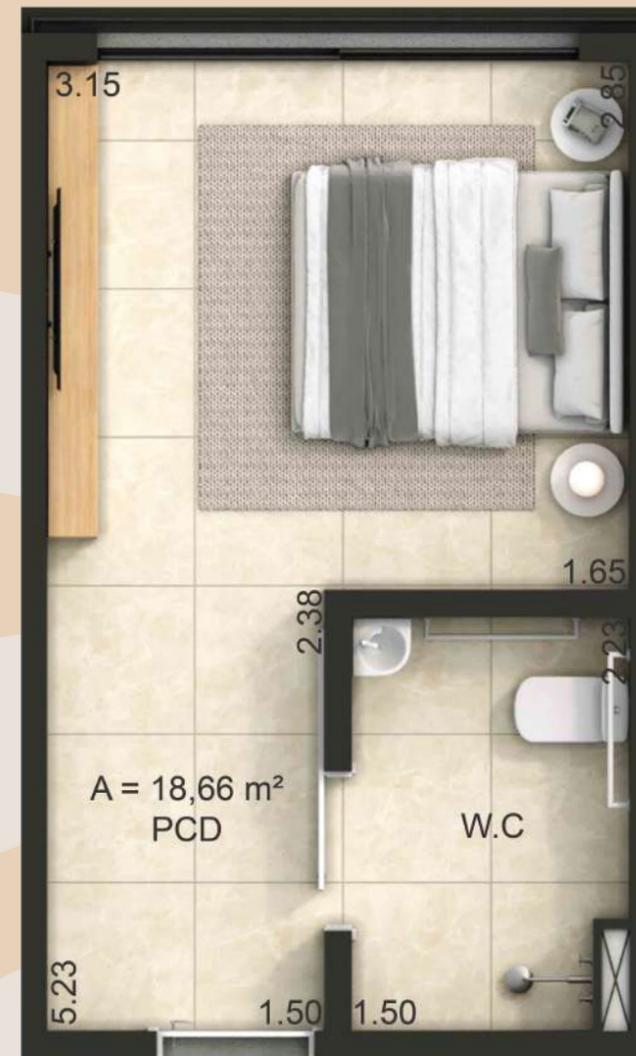
1º ao 4º pavimento  Norte  18,25m² a 18,66m²



Unidades Finais 04, 06, 10, 14



Unidades Finais 08, 12



Unidade Final 16



Studios

☰ 1º ao 4º pavimento 📍 Sul 📏 18,25m² a 18,66m²



Unidades Finais 05, 07, 15, 19



Unidades Finais 09, 13, 17, 21



Unidade Final 11



A essência de investir
no contato com a
natureza.



A sua
melhor escolha
está aqui.





 [galvaoamorim](https://www.instagram.com/galvaoamorim)

R-23-40.568 | Data de entrega: **Dezembro de 2027**

 [galvaoamorim.com.br](https://www.galvaoamorim.com.br)

Em atenção às Leis Federais no 4591/64 e no 8078/9, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e de porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido a possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.