



corais  
H A U S



No coração da melhor  
**praia urbana**  
da cidade.



**Nasce o pé na areia sob medida para você.**

Um lançamento da linha

HAULS!

# Linha HAUS

BRANCO  
HAUS  
*Seu paraíso particular*



**2018**  
Entregue

  
THE HAUS  
RESORT RESIDENCE



**2020**  
Entregue

  
PENT  
HAUS  
BESSA



**2022**  
Em construção  
Entrega em 2025

The Haus  
FORMOSA



**2024**  
Em construção  
Entrega em 2027

**2019**  
Entregue



S K Y  
HAUS

**2021**  
Entregue



Beach  
Haus

**2023**  
Em construção  
Entrega em 2025



GARDEN  
HAUS

O MELHOR  
DA VIDA SE CONSTRÓI  
COM CREDIBILIDADE  
DE MERCADO.

UM EMPREENDIMENTO



**17** anos de  
mercado

Mais de

**520** milhões  
em VGV

**772** unidades  
entregues

**141.500m<sup>2</sup>** construídos

# UM PROJETO DE Maiara Amorim

Sócia e arquiteta exclusiva da construtora. Através de sua abordagem autoral, desenvolve nossos projetos aplicando o conceito Biohaus, que integra a beleza e organicidade da natureza aos traços e ambientes da arquitetura.



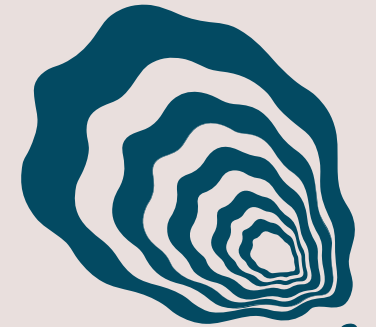
Inspirado  
na beleza natural  
dos corais da  
**nossa**  
**terra.**





Fachada Praia

 corais HAUS



corais  
H A U S

Fachada Argemiro de Figueiredo

An aerial photograph of João Pessoa, Brazil, showing a mix of modern high-rise buildings and older structures along a coastline. A sandy beach with colorful umbrellas is visible in the foreground, leading to clear turquoise water. In the distance, a city skyline is visible across the bay.

# João Pessoa (PB) tem ares de lar.

A cidade combina um ritmo de vida tranquilo com um mercado imobiliário em plena expansão, criando uma oportunidade única de valorização.

Com sua localização estratégica entre as grandes cidades e fácil acesso ao exterior, ela atrai tanto turistas quanto novos negócios. Além disso, a cidade preserva um equilíbrio único entre desenvolvimento e qualidade de vida.

João Pessoa não é só um lugar para morar ou visitar; é um investimento certo que recompensa quem enxerga o presente com olhos de futuro.

Uma localização  
surpreendente.



Av. Governador Argemiro de Figueirerdo



A poucos minutos  
de tudo que o bairro  
oferece em  
comodidade e lazer.

- 1 Praiano Bar
- 2 Fullano Praia
- 3 La Playa Bar e Restaurante
- 4 Ancoradouro Bar e Restaurante
- 5 Oceana Atlântico Hotel
- 6 Bar Seu João
- 7 Dona Branca
- 8 Mío do Sertão
- 9 Ville des Plantes
- 10 Liv Mall
- 11 Mag Shopping
- 12 Manaíra Shopping
- 13 Parque Parahyba I e II

A photograph of a person's legs and feet standing on a sandy beach. The person is wearing a white, textured dress and a large, light brown straw hat. They are barefoot, and their feet are partially submerged in the shallow, foamy waves of the ocean. The background shows the ocean stretching to the horizon under a warm, golden light, suggesting sunset or sunrise. The overall mood is peaceful and serene.

**Um investimento seguro  
para rentabilizar ou usufruir.**

# Nossos empreendimentos apresentam excelentes índices de valorização

BRANCO  
HAUS  
*Seu paraíso particular*



lançado em 2018

**2º airbnb com maior taxa de ocupação da cidade**

Dados da Carpediem em 2023

Beach  
Haus



lançado em 2021

**Índice de valorização de 54,41%**

GARDEN  
HAUS



lançado em 2023

**Índice de valorização de 31,72%**

Índices com base na valorização da tabela de vendas do empreendimento, da sua data de lançamento até maio/2024.

Os dados informados estão sujeitos a variação de mercado e não configuram garantia ou promessa de rentabilidade.

A man and a woman are relaxing in an infinity pool. The man is on the left, looking towards the right. The woman is on the right, looking towards the right. The pool's edge is visible, and the water reflects the sky and the couple. The background shows a vast ocean under a clear sky.

Todos os pavimentos com itens de **lazer e**  
**comodidade.**

# Lazer e Comodidade

## SUBSOLO

-  Market
-  Bicletário
-  Guarderia
-  Pontos de carregamento  
Todas as vagas com ponto para carregamento de veículos elétricos ou híbridos
-  Lockers rotativos
-  Bikesharing

## TÉRREO

-  Recepção
-  Guarda-Volumes
-  Administração
-  Restaurante
-  Ducha e Lava Pés
-  Playground


## 1º ANDAR

-  Lavanderia


## 2º ANDAR

-  Coworking






## 3º ANDAR

-  Academia Cardio  
Academia Completa Com Dois Pavimentos

## 4º ANDAR

-  Academia Musculação  
Academia Completa Com Dois Pavimentos

## 5º ANDAR

-  Sunset Gourmet
-  Lounge Gourmet
-  Lounge Relax
-  Beach Gourmet
-  Piscina Com Borda Infinita

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

# Tipologias



🐚 **Studios** 18,25m<sup>2</sup> e 18,66m<sup>2</sup> (norte/sul)

---

🐚 **Gardens** 30,53m<sup>2</sup> à 31,22m<sup>2</sup> (norte/sul)

---

🐚 **Flats** 36,65m<sup>2</sup> à 37,70m<sup>2</sup> (frente mar/duas suítes)

---

🐚 **Beach Houses** 62,01m<sup>2</sup>, 81,31m<sup>2</sup>, 110,35m<sup>2</sup>





● Guarderia, Bikesharing e Lockers rotativos










Todas as vagas com  
pontos para carregamento de  
**veículos elétricos  
ou híbridos.**

# Térreo




-  Recepção
-  Guarda-Volumes
-  Administração

-  Restaurante
-  Ducha e Lava-pés
-  Playground

 Beach House 1 110,35 m<sup>2</sup>

 Beach House 2 81,31 m<sup>2</sup>

 Beach House 3 62,01 m<sup>2</sup>

 Gardens 30,53m<sup>2</sup> à 31,22m<sup>2</sup>





 **Recepção**



 Recepção



Onde a natureza encontra  
conforto em alto padrão.





# 1º pavimento



 Lavanderia

 Flat 36,65m<sup>2</sup>

 Flats 37,70m<sup>2</sup>

 Studios 18,25m<sup>2</sup> e 18,66m<sup>2</sup>



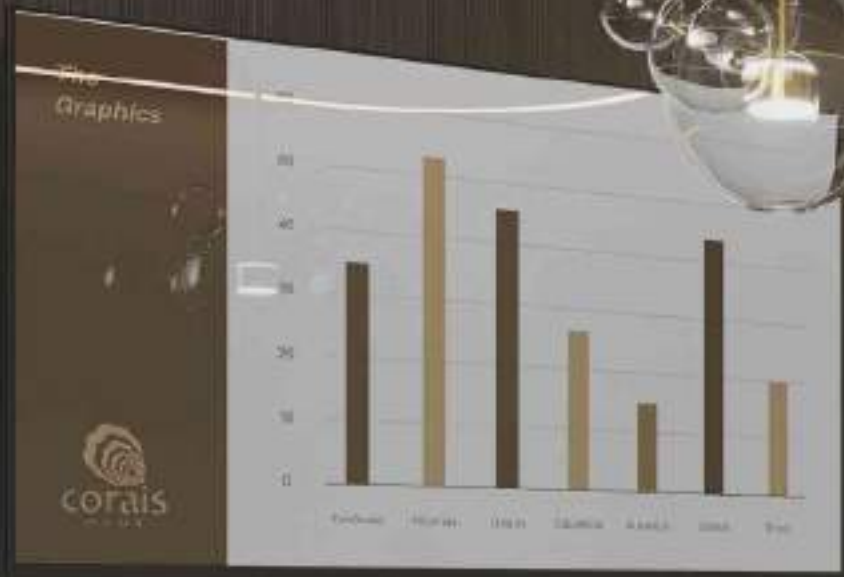
WASH

DRY


# 2º pavimento




- Flat 36,65m<sup>2</sup>
- Studios 18,25m<sup>2</sup> e 18,66m<sup>2</sup>
- Flats 37,70m<sup>2</sup>



# 3º pavimento



 **Academia Cardio**  
Academia com dois pavimentos

 Flat 36,65m<sup>2</sup>

 Studios 18,25m<sup>2</sup> e 18,66m<sup>2</sup>


 Flats 37,70m<sup>2</sup>

Academia com dois pavimentos



# 4º pavimento



 Academia Musculação  
Academia com 2 pavimentos

 Flat 36,65m<sup>2</sup>

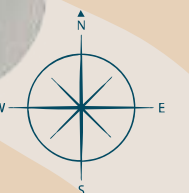
 Studios 18,25m<sup>2</sup> e 18,66m<sup>2</sup>

 Flats 37,70m<sup>2</sup>

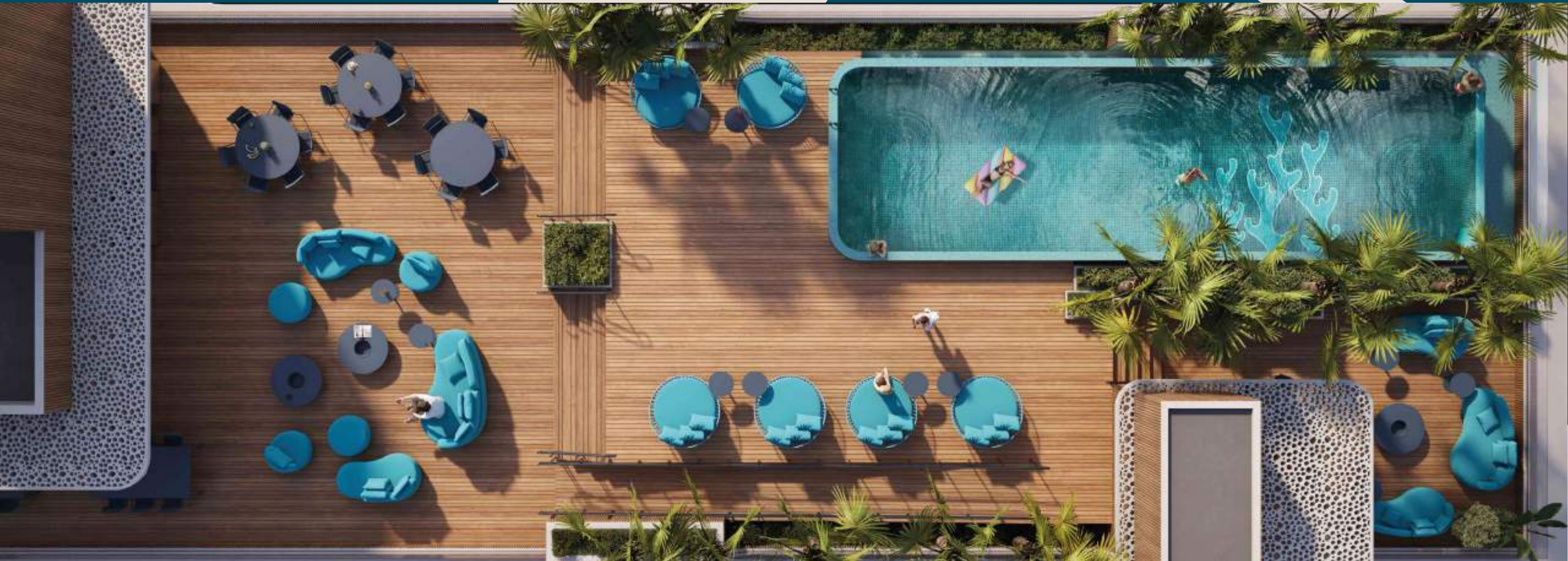


Academia com dois pavimentos

# 5º pavimento



-  Sunset Gourmet
-  Lounge Gourmet
-  Lounge Relax
-  Deck
-  Beach Gourmet
-  Piscina Com Borda Infinita



 **Piscina e Beach Gourmet**





👉 Piscina com borda infinita

 Piscina com deck




 Lounge relax



# Tipologias



 **Studios** 18,25m<sup>2</sup> e 18,66m<sup>2</sup> (norte/sul)

---

 **Gardens** 30,53m<sup>2</sup> à 31,22m<sup>2</sup> (norte/sul)

---

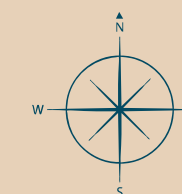
 **Flats** 36,65m<sup>2</sup> à 37,70m<sup>2</sup> (frente mar/duas suítes)

---

 **Beach Houses** 62,01m<sup>2</sup>, 81,31m<sup>2</sup>, 110,35m<sup>2</sup>

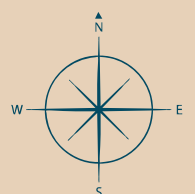
# Beach House 01

≡ Pavimento térreo    📍 Nascente sul    📏 110,35m<sup>2</sup>



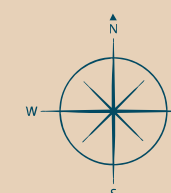
# Beach House 02

≡ Pavimento térreo    📍 Nascente norte    🏠 81,31m<sup>2</sup>



# Beach House 03

≡ Pavimento térreo 📍 Nascente 📏 62,01m<sup>2</sup>



# Gardens

≡ Pavimento térreo ☉ Norte 📏 30,53m<sup>2</sup> a 31,22m<sup>2</sup>



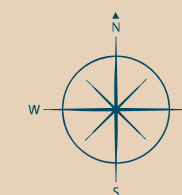
Unidade 04



Unidade 08



Unidade 16



# Gardens

≡ Pavimento térreo ☉ Sul 📏 30,53m<sup>2</sup> a 31,22m<sup>2</sup>



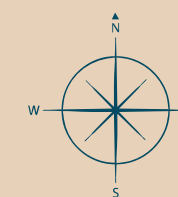
Unidade 05



Unidade 09

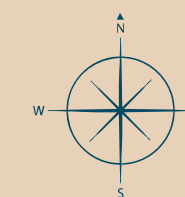


Unidade 11



# Flats

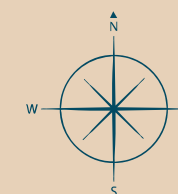
≡ 1º ao 4º pavimento 📍 Nascente sul 📏 37,70m<sup>2</sup>



Unidade Final 01

# Flats

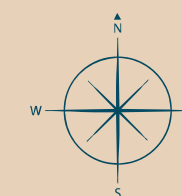
≡ 1º ao 4º pavimento    Ⓞ Nascente norte    📏 37,70m<sup>2</sup>



Unidade Final 02

# Flats

≡ 1º ao 4º pavimento 📍 Nascente 📏 36,65m<sup>2</sup>



Unidade Final 03

# Studios

≡ 1º ao 4º pavimento 📍 Norte 📏 18,25m<sup>2</sup> a 18,66m<sup>2</sup>



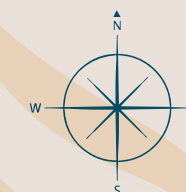
Unidades Finais 04, 06, 10, 14



Unidades Finais 08, 12



Unidade Final 16



# Studios

☰ 1º ao 4º pavimento 📍 Sul 📏 18,25m<sup>2</sup> a 18,66m<sup>2</sup>



Unidades Finais 05, 07, 15, 19



Unidades Finais 09, 13, 17, 21



Unidade Final 11



A essência de investir  
no contato com a  
**natureza.**



A sua  
**melhor escolha**  
está aqui.





 [galvaoamorim](https://www.instagram.com/galvaoamorim)

R-23-40.568 | Data de entrega: **Dezembro de 2027**

 [galvaoamorim.com.br](https://www.galvaoamorim.com.br)

Em atenção às Leis Federais no 4591/64 e no 8078/9, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e de porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido a possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.