
corais
HAUS


No coração da melhor
praia urbana
da cidade.


Nasce o pé na areia sob medida para você.

Um lançamento da linha

HAUS

Linha HAUS

BRANCO HAUS
Seu paraíso particular



2018
Entregue

2019
Entregue



S K Y
HAUS

THE HAUS
RESORT RESIDENCE



2020
Entregue

2021
Entregue



Beach Haus

PENT HAUS BESSA



2022
Em contrução
Entrega em 2025

2023
Em construção
Entrega em 2025



GARDEN HAUS

THe HauS
FORMOSA



2024
Em construção
Entrega em 2027

O MELHOR DA VIDA SE CONSTRÓI COM CREDIBILIDADE DE MERCADO.

UM EMPREENDIMENTO

Galvão® Amorim CONSTRUTORA

17 anos de mercado

Mais de **520** milhões em VGV

772 unidades entregues

141.500m² construídos



BIOHAUS · CONCEITO ·

UM PROJETO DE

Maiara Amorim

Sócia e arquiteta exclusiva da construtora. Através de sua abordagem autoral, desenvolve nossos projetos aplicando o conceito Biohaus, que integra a beleza e organicidade da natureza aos traços e ambientes da arquitetura.

Inspirado
na beleza natural
dos corais da
nossa
terra.





Fachada Praia

corais HAUS



Fachada Argemiro de Figueiredo

corais
HAUS



João Pessoa (PB) tem ares de lar.

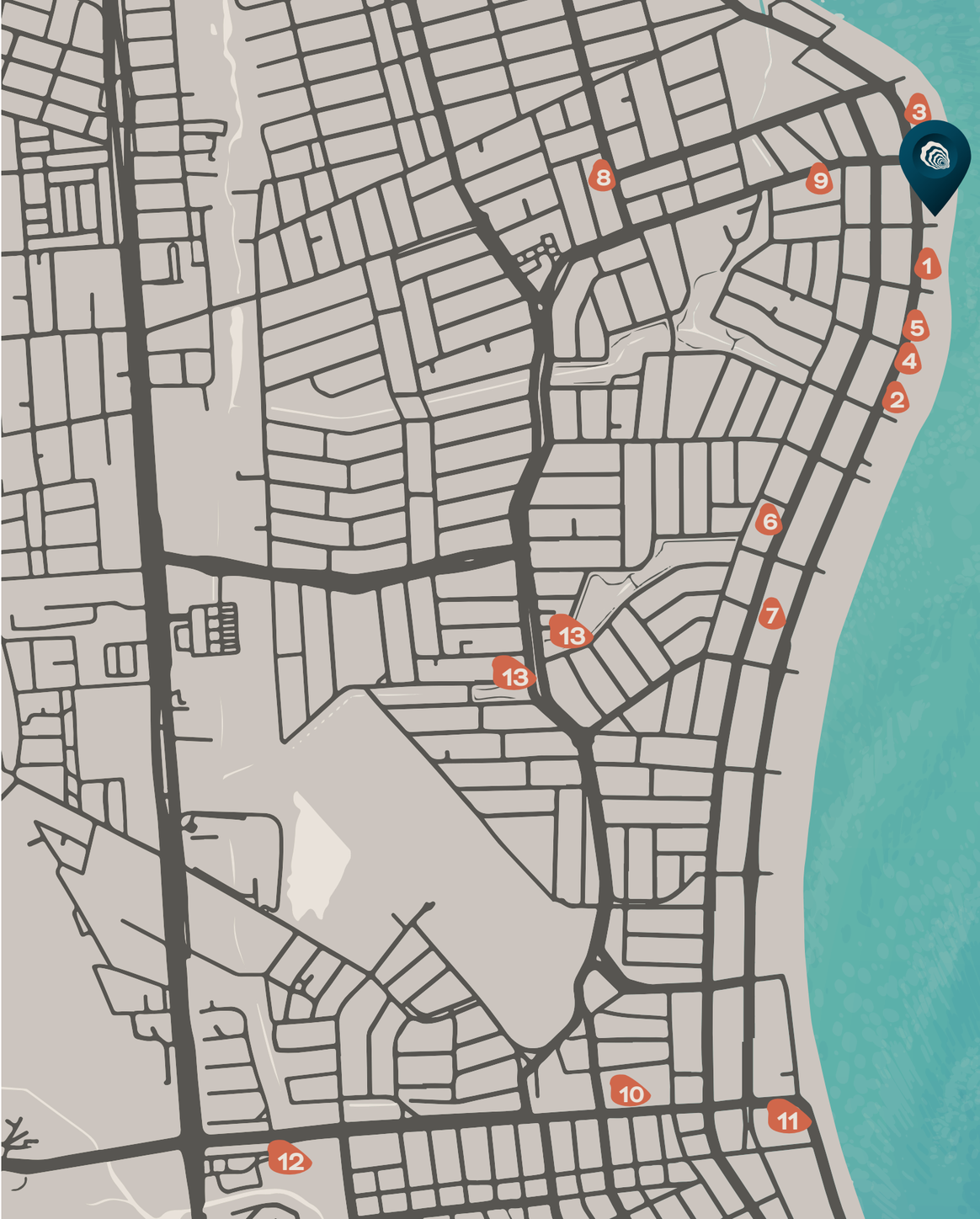
A cidade combina um ritmo de vida tranquilo com um mercado imobiliário em plena expansão, criando uma oportunidade única de valorização.

Com sua localização estratégica entre as grandes cidades e fácil acesso ao exterior, ela atrai tanto turistas quanto novos negócios. Além disso, a cidade preserva um equilíbrio único entre desenvolvimento e qualidade de vida.

João Pessoa não é só um lugar para morar ou visitar; é um investimento certo que recompensa quem enxerga o presente com olhos de futuro.

Uma localização surpreendente.





A poucos minutos de tudo que o bairro oferece em comodidade e lazer.

1. Praiano Bar
2. Fullano Praia
3. La Playa Bar e Restaurante
4. Ancoradouro Bar e Restaurante
5. Oceana Atlântico Hotel
6. Bar Seu João
7. Dona Branca
8. Mío do Sertão
9. Ville des Plantes
10. Liv Mall
11. Mag Shopping
12. Manaíra Shopping
13. Parque Parahyba I e II



Um investimento seguro
para rentabilizar ou usufruir.

Nossos empreendimentos apresentam excelentes índices de valorização

BRANCO HAUS
Seu paraíso particular



lançado em 2018

2º airbnb com maior taxa de ocupação da cidade

Dados da Carpediem em 2023

Beach Haus



lançado em 2021

Índice de valorização de 54,41%

GARDEN HAUS



lançado em 2023

Índice de valorização de 31,72%

Índices com base na valorização da tabela de vendas do empreendimento, da sua data de lançamento até maio/2024.
Os dados informados estão sujeitos a variação de mercado e não configuram garantia ou promessa de rentabilidade.


Todos os pavimentos
com itens de
lazer e
comodidade.

Lazer e Comodidade

SUBSOLO

- Market
- Bicicletário
- Guarderia
- Lockers rotativos
- Bikesharing

TÉRREO

- Recepção
- Guarda-Volumes
- Administração
- Restaurante
- Ducha e Lava Pés
- Playground

1º ANDAR

- Lavanderia

2º ANDAR

- Coworking

3º ANDAR

- Academia Cardio

Academia Completa Com Dois Pavimentos

4º ANDAR

- Academia Musculação

Academia Completa Com Dois Pavimentos

5º ANDAR

- Sunset Gourmet
- Lounge Gourmet
- Lounge Relax
- Beach Gourmet
- Piscina Com Borda Infinita

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

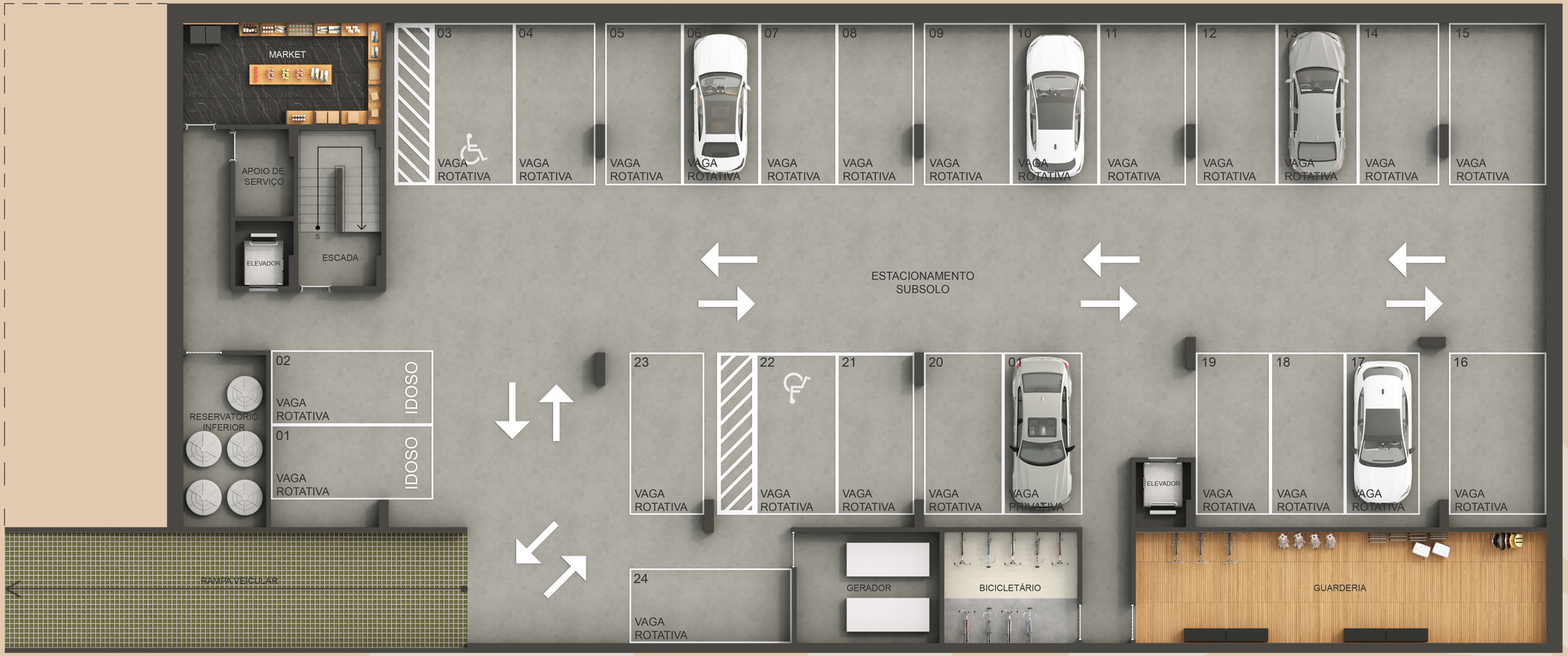
Tipologias

corais HAUS

- **Studios** 18,25m² e 18,66m² (norte/sul)
- **Gardens** 30,53m² à 31,22m² (norte/sul)
- **Flats** 36,65m² à 37,70m² (frente mar/duas suítes)
- **Beach Houses** 62,01m², 81,31m², 110,35m²

Subsolo

corais HAUS



Market **Bicicletário** **Guarderia** **Lockers rotativos** **Bikesharing**


Market

Guarderia, Bikesharing e Lockers rotativos




Bicicletário

Térreo

corais HAUS



- Recepção
- Guarda-Volumes
- Administração
- Restaurante
- Ducha e Lava-pés
- Playground

Beach House 1	110,35 m²	**Beach House 3**	62,01 m²
Beach House 2	81,31 m²	**Gardens**	30,53m² à 31,22m²



Recepção


Recepção

Onde a natureza encontra
conforto em alto padrão.


Restaurante


Restaurante

1º pavimento

corais HAUS



Lavanderia

Flat 36,65m²

Flats 37,70m²

Studios 18,25m² e 18,66m²

Lavanderia


WASH
DRY
30°
40°
50°
Puede secarse en secadora
Secar en secadora a temp. reducida
Secar en secadora a temp. normal
Secado delicado
Secado muy delicado
Secar a mano
Secar a la sombra
Secar en percha a la sombra
No secar a mano
Tender sin escurrir
Tender sin escurrir a la sombra
Miele
Miele

2º pavimento

corais HAUS



Coworking

Flat 36,65m²

Flats 37,70m²

Studios 18,25m² e 18,66m²


The
Graphics
corais
HAUB
60
50
40
30
20
10
0
Tailândia
Filipinas
Etiópia
Colômbia
Austrália
Vietnã
Brasil
Coworking

3º pavimento

corais HAUS



Academia Cardio

Academia com dois pavimentos

- Flat 36,65m²
- Flats 37,70m²
- Studios 18,25m² e 18,66m²


Academia com dois pavimentos

4º pavimento

corais HAUS



Flat 36,65m²

Flats 37,70m²

Studios 18,25m² e 18,66m²

Academia Musculação

Academia com 2 pavimentos


Academia com dois pavimentos

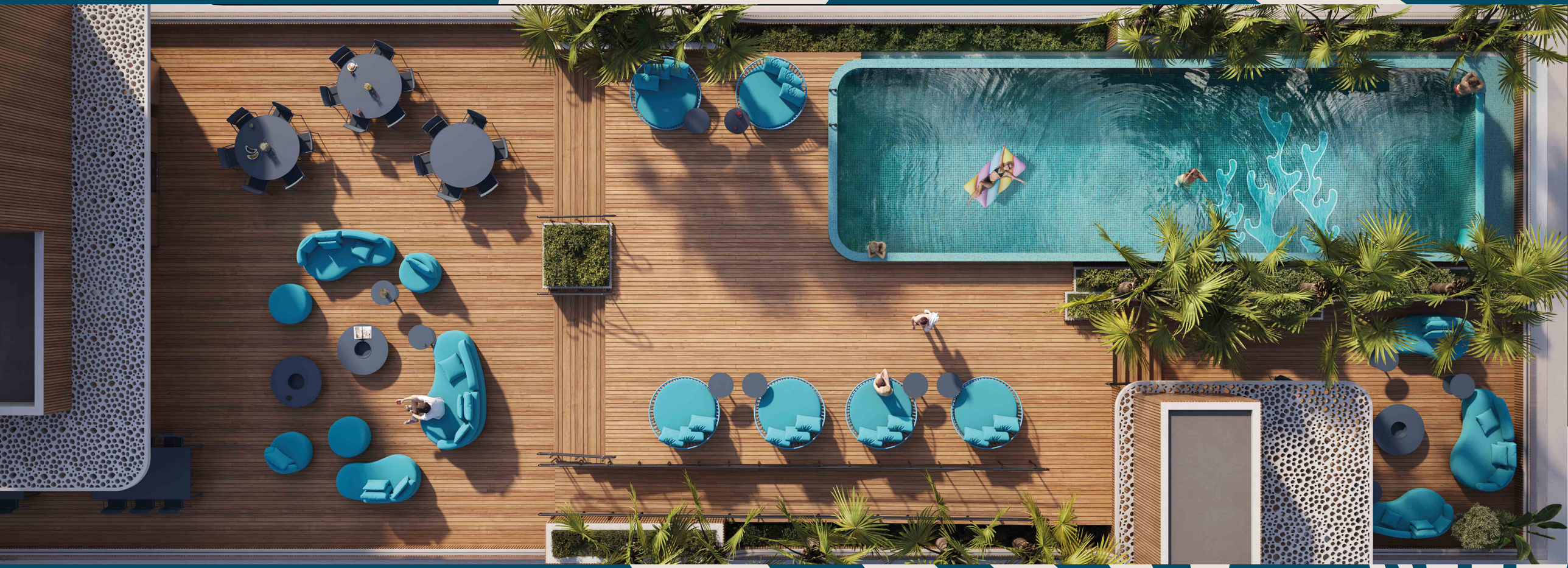
5º pavimento

corais HAUS



Sunset Gourmet Lounge Gourmet Lounge Relax Deck Beach Gourmet

Piscina Com Borda Infinita



Rooftop

Piscina e Beach Gourmet





Piscina com borda infinita


Piscina com deck


Lounge relax

Tipologias

corais HAUS

- **Studios** 18,25m² e 18,66m² (norte/sul)
- **Gardens** 30,53m² à 31,22m² (norte/sul)
- **Flats** 36,65m² à 37,70m² (frente mar/duas suítes)
- **Beach Houses** 62,01m², 81,31m², 110,35m²

Beach House 01

Pavimento térreo | Nascente sul | 110,35m²



Beach House 02

Pavimento térreo Nascente norte 81,31m²



Beach House 03

Pavimento térreo Nascente 62,01m²

corais HAUS



Gardens

Pavimento térreo | Norte | 30,53m² a 31,22m²



Unidade 04



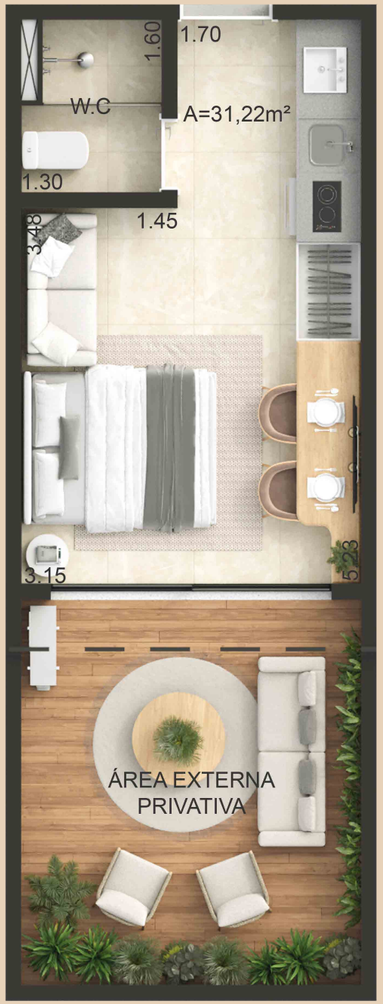
Unidade 08



Unidade 16

Gardens

Pavimento térreo | Sul | 30,53m² a 31,22m²



Unidade 05



Unidade 09



Unidade 11



Flats

1° ao 4° pavimento Nascente sul 37,70m²



Unidade Final 01

Flats

1º ao 4º pavimento Nascente norte 37,70m²



Unidade Final 02

Flats

1º ao 4º pavimento Nascente 36,65m²



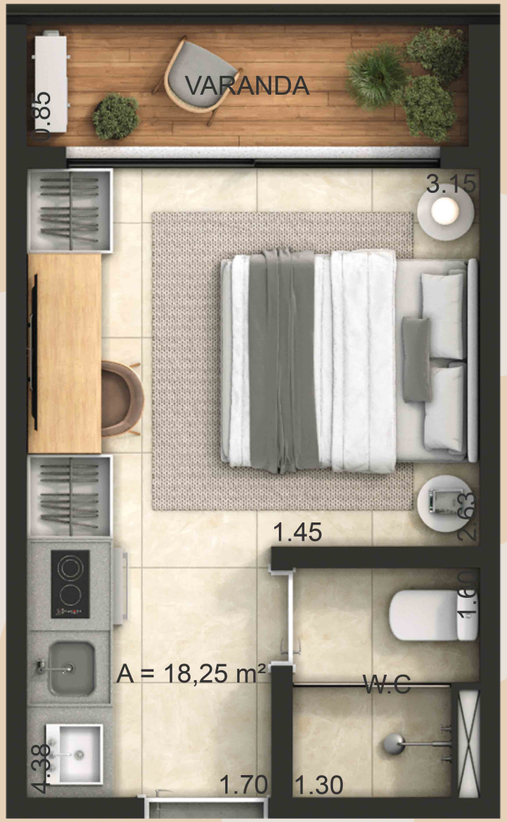
Unidade Final 03

Studios

1º ao 4º pavimento Norte 18,25m² a 18,66m²



Unidades Finais 04, 06, 10, 14



Unidades Finais 08, 12



Unidade Final 16



Studios

1º ao 4º pavimento Sul 18,25m² a 18,66m²



Unidades Finais 05, 07, 15, 19



Unidades Finais 09, 13, 17, 21



Unidade Final 11



A essência de investir

no contato com a

natureza.



A sua

melhor escolha

está aqui.



Corais HAUS

Galvão® Amorim CONSTRUTORA

galvaoamorim

R-23-40.568 | Data de entrega: **Dezembro de 2027**

galvaoamorim.com.br

Em atenção às Leis Federais no 4591/64 e no 8078/9, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e de porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido a possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.