

ONE

HAUS

ÚNICO COMO VIVER.

O melhor da vida se constrói.

Desde 2007, temos orgulho de construir, com alma familiar, os lares de tantas outras famílias. São projetos únicos, que respiram conforto, inovação e excelência em cada detalhe.

São mais de 140.000m² construídos e mais de mil apartamentos entregues que nos fazem referência em alto padrão com pontualidade, trazendo diferenciais únicos: entregas antecipadas com qualidade inovadora, ambientes exclusivos e áreas de lazer premium, oferecendo um estilo de vida elevado.

Nossos empreendimentos contam histórias pensadas para todas as idades, estilos de vida e gerações. Porque mais do que construir imóveis, construímos relações duradouras.
E é essa confiança que nos move para seguir fazendo da Galvão Amorim o nome por trás dos lares onde a vida acontece de forma única.

2007
2011



2007
Abertura da sede



2011
Roberto Amorim

2013
2019

LINHA PRAIAS
PARADISÍACAS



2013
St. Thomas



2014
St. Barth



2016
St. Tropez



2017
St. John



2019
St. Croix

A PARTIR DE

2020

LINHA
HAUS



2020
Branco Haus



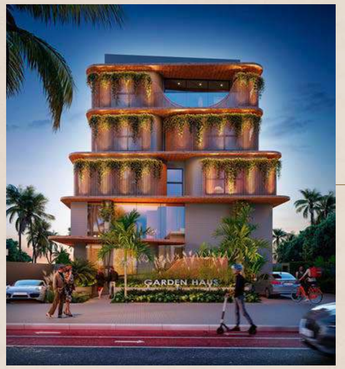
2022
Sky Haus



2024
The Haus Resort Residence



2024
Beach Haus



2025
Garden Haus



2026
Pent Haus Bessa



2027
Corais Haus



2028
The Haus Formosa



2029
One Haus



Autoria arquitetônica

POR MAIARA AMORIM

Biohaus

Abordagem conceitual exclusiva para
a linha Haus. Um encontro da biofilia com a
arquitetura dos sentidos, da sustentabilidade
com o bem-estar, projetando uma harmonia
perfeita entre vida urbana e natureza.



Altiplano

João Pessoa - PB

Um bairro desejado, um empreendimento único.

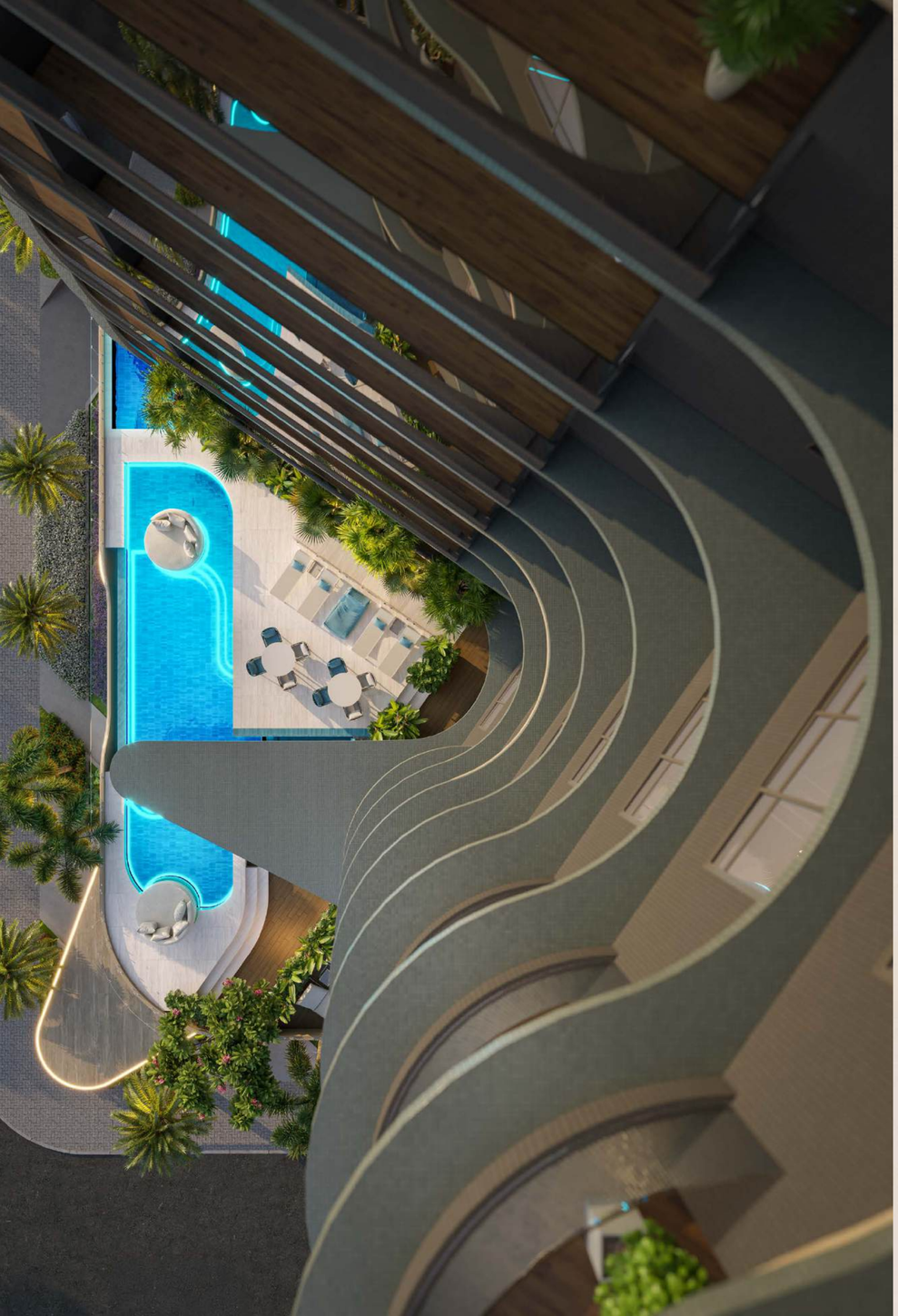
Uma caminhada despretensiosa, um passeio com o pet, uma partida de tênis entre amigos. Ir e vir pelas ruas num bairro cheio de charme e comodidades. Esse é o Altiplano que convida você a viver de um jeito único.
A viver o One Haus.



Altiplano

R. Maria Yêda Carneiro Vilhena,
esquina com a Rua Clementina Lindoso
João Pessoa - PB


Av. Min. José Américo de Almeida
Av. Monsenhor Odilon Coutinho
Av. Cabo Branco
R. Des. José Eduardo de Holanda
Av. João Cirilo da Silva
R. Clementina Lindoso
R. Bancário Elias Feliciano Madruga
R. Médico Ind. João Crisóstomo Ribeiro Coutinho
Praia de Cabo Branco
Hotel Nord Luxxor Cabo Branco
Littoral Hotel
Parque Cabo Branco
Oliva Café Boutique
Centro Tenistico Paraibano
Supermercado Litoral
Shopping Pátio Altiplano
Skybar Tour Genève
Farmácia Drogasil



A sofisticação ganhou curvas exclusivas.

Organicidade e inovação.
Fluidez e conforto.
Tudo aqui é único.



Viva o
Altiplano
de um jeito
único.



Uma gentileza para a vida.

Ser bem-vindo. Esse é o primeiro sentimento que o One Haus desperta com seu Welcome Hall. O espaço abraça sua chegada com uma entrada aberta e convidativa, se integrando perfeitamente ao passeio público, ao seu passeio e à sua entrada no empreendimento.



Welcome Hall

Seu viver é único.

Seu lugar de morar
também tem que ser.





O One Haus foi projetado nos detalhes
para ser lar de experiências memoráveis.
Dentro de apartamentos amplos, voltados
para o nascente, aproveitando todo o
frescor do vento que areja os dias.
Ou, nas áreas comuns com conceito
resort, para você curtir com privacidade
e conforto os melhores momentos da vida.

Mezanino

1. Sun Deck
2. Acqua Deck
3. Pool Chaise
4. Piscina com Borda Infinita
5. Grill Lounge
6. Acqua Kids
7. Acqua Grill
8. Pool Party com Piscina Privativa e Living
9. Sunset Party com Piscina Privativa
10. Party Club
11. Social Club
12. One Gym
13. Funcional Indoor
14. Funcional Outdoor
15. Living Garden
16. Circuito Aromático
17. Sauna Úmida
18. Ducha Sensorial
19. Piscina Aquecida com Hidroterapia
20. Sala Recovery
21. Teens Club
22. Teens Garden
23. Play Haus
24. Play Garden
25. Mini Farm com Horta
26. Playground
27. Futebol Club
28. Sport Arena
29. Pet Club com Piscina e Spa Pet





Piscinas com Sun Deck e Acqua Deck

Piscinas com design autoral e orgânico para você mergulhar em momentos únicos de lazer.



Piscina com Borda Infinita

Acqua Grill





Acqua Kids e Grill Lounge



Pool Party com piscina privativa

Quem disse que uma festa na piscina precisa ser pra todo mundo? No One Haus é só para você e seus convidados mais que especiais com privacidade e muita diversão.



Living
Pool Party



Sunset Party



Social Club

Party Club



One Gym

Design sofisticado e um ambiente que inspira vitalidade.

Mais que um espaço de treino, um ecossistema completo para quem faz da saúde um estilo de vida.

One Gym





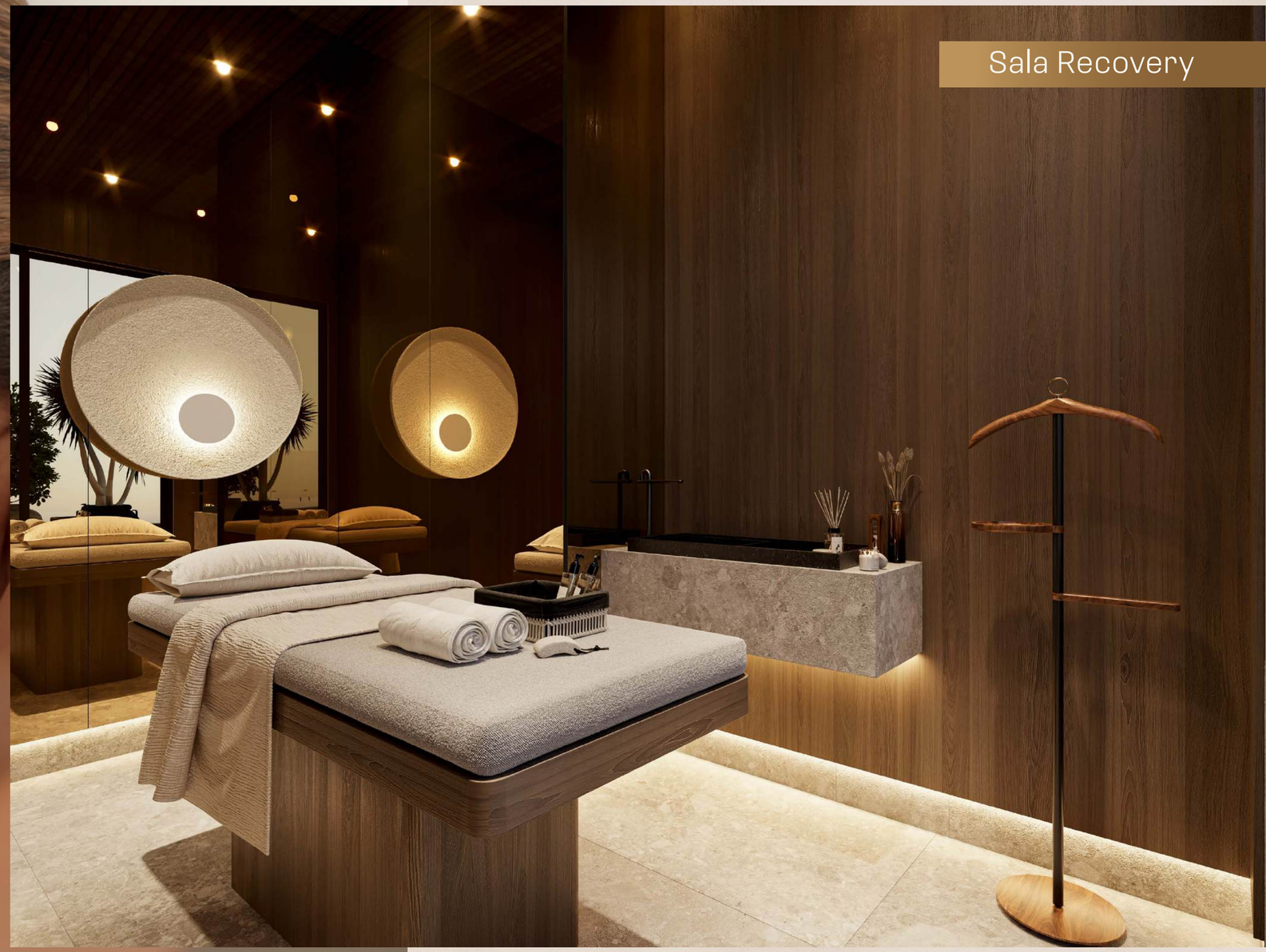
Funcional Indoor



Funcional Outdoor

Único em experiências.

Sua vida com outro nível
de bem-estar. Isso é único.



Sala Recovery



Sauna Úmida

Um espaço de pausa que promove relaxamento profundo e renova a saúde do corpo e da mente.

Piscina Aquecida com Hidroterapia





Play Haus


Play Garden



Mini Farm

Com uma horta e um playground integrados, a Mini Farm é um espaço que inspira descobertas e reconecta as crianças com o mundo natural. Um ambiente onde o brincar vira uma experiência de aprendizado vivo.



Teens Club



Teens Garden



Sport Arena



Futebol Club





Living Garden



Pet Club com Piscina e Spa Pet

Pavimento Térreo

1. Porte-cochère
2. Garagem
3. Eclusa Social
4. Lobby Social
5. Eclusa de Serviços
6. Meeting Room
7. Delivery Hub
8. Empório Market
9. Staff Living com Vestiário
10. Staff Lockers
11. Beauty Club
12. Bikes Compartilhadas



Amplitude que impressiona.

Pé esquerdo de 4.50m.



Lobby Social



Meeting Room

Um refúgio funcional que inspira foco, conforto e privacidade para reuniões, trabalho e momentos de produtividade.

Delivery Hub



Emporio Market



Beauty Club

Espaço pensado para
os seus rituais de beleza.
Praticidade que transforma
cuidado pessoal em hábito.





Bikes Compartilhadas

Único em **tecnologia**

- Elevadores de alto desempenho.
- Iluminação inteligente com sensores de presença.
- Fechadura eletrônica nos apartamentos.
- Wi-fi na área de lazer.

Único em **sustentabilidade**

- Reuso das águas pluviais para irrigação dos jardins.
- Irrigação automatizada de jardim.
- Placas de energia fotovoltaica para eficiência energética das áreas comuns.

Pavimento Subsolo 02



1. Caragem
2. Bicicletário
3. Ferramentas Compartilhadas

N

S

-2,60m

Subsolo 2



Ferramentas Compartilhadas

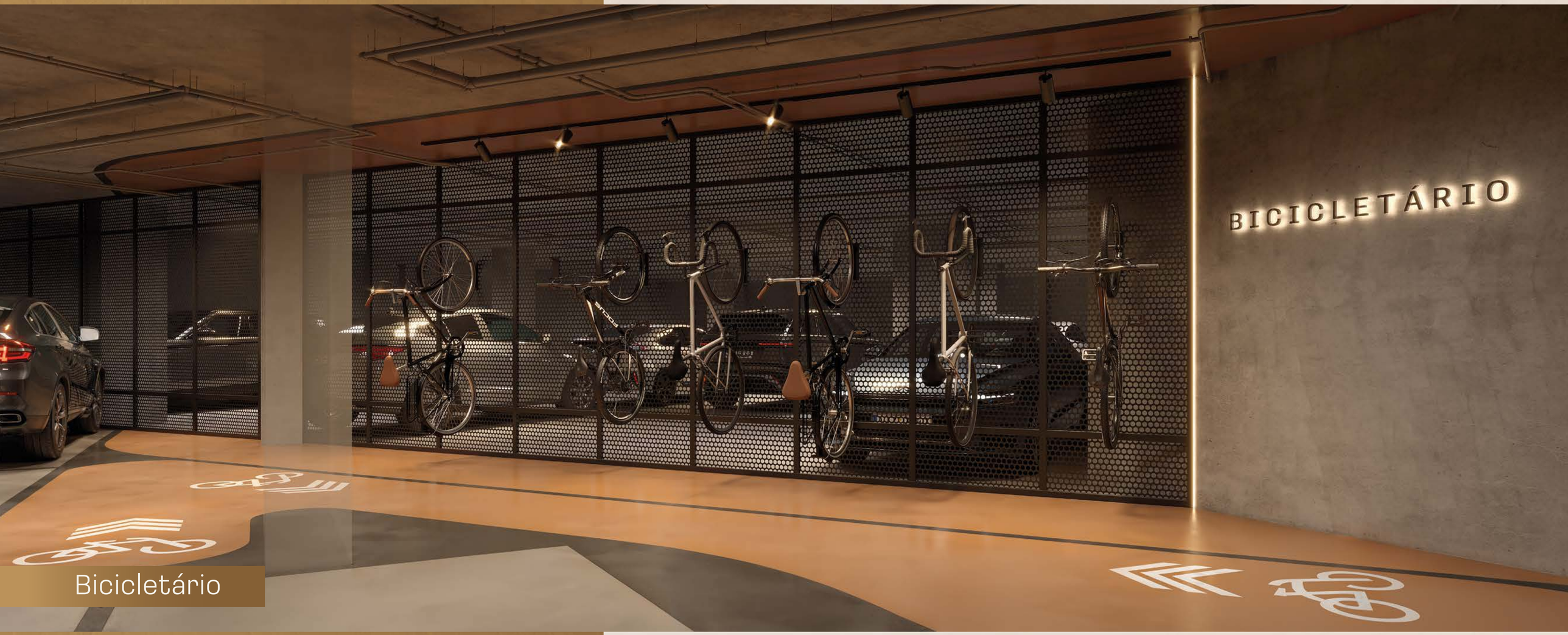
Pavimento Subsolo 01



1 Caragem

2 Bicicletário

-5,60m
Subsolo 1



Bicicletário



Incomparavelmente único.

Sentir o conforto de cada detalhe, com vista privilegiada e espaços que respiram sofisticação. Onde a vida acontece com leveza e a tranquilidade abraça os dias. Isso é viver One Haus.

- **3 apartamentos por andar e 1 cobertura linear**
- **34 pavimentos**
  2 subsolos, térreo, mezanino,
  29 pavimentos tipo
  e 1 pavimento cobertura
- **4 elevadores**
- **Apartamentos voltados para o Nascente**
- **Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas**



Pavimento Tipo

Do 1º ao 29º andar

110m², 150m² e 180m²



110m²

Final 03

- 3 suítes
- Varanda gourmet
- Lavabo
- WCB serviço
- 2 vagas de garagem




Sala - Final 03

Varanda gourmet - Final 03





150m²

Final 02

3 suítes, sendo 1 master

Varanda gourmet

Lavabo

DCE

2 ou 3 vagas de garagem



Sala - Final 02



Varanda gourmet - Final 02



180m²

Final 01

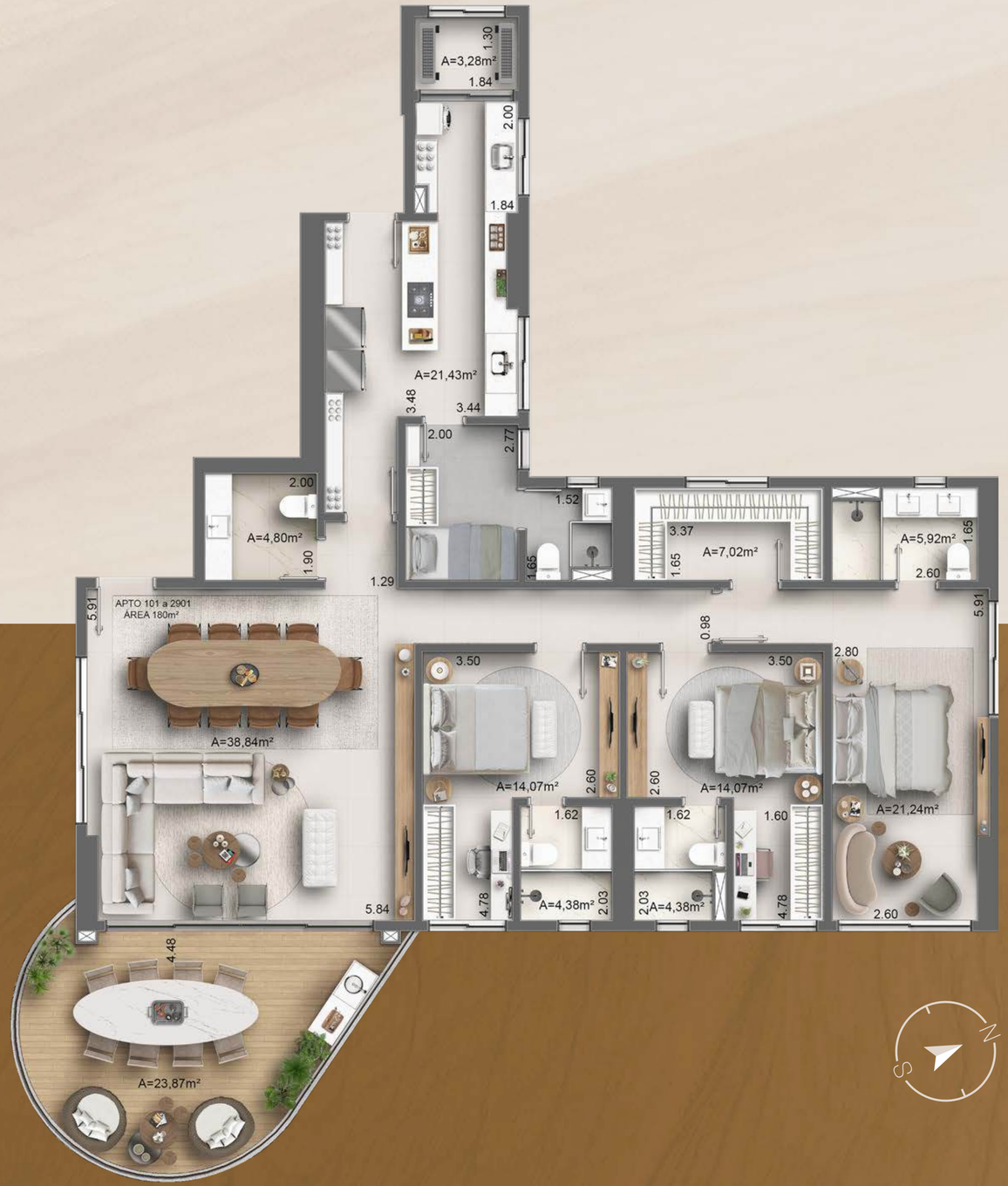
3 suítes, sendo 1 master com closet

Varanda gourmet

Lavabo

DCE

3 vagas de garagem







Varanda gourmet - Final 01


Sala - Final 01



Cobertura linear

469m²

Pavimento 30

- 4 suítes com varandas
- Suíte master com closet, banheira e bancada dele/dela
- Espaço para estar íntimo ou academia privativa
- Louceiro
- Rouparia
- Lavabo
- Terraço externo com piscina, gourmet e lavabo
- DCE
- 4 vagas de garagem



Sala - Cobertura



Academia privativa - Cobertura



Terraço - Cobertura

Conteúdos exclusivos

Vídeo oficial de lançamento ▷

Com a palavra, Maiara Amorim ▷

Explore a vista de cada andar

Mapa da localização



FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua Maria Yêda Carneiro Vilhena, s/n, Altiplano,
esquina com Rua Clementina Lindoso

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Galvão Amorim Construção e Incorporação Ltda.

RI: R-8-26.834

ÁREA DO TERRENO: 2.424,75m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 19.618,02m²

EMPREENDIMENTO

- 1 torre residencial
- 34 pavimentos
  1 pavimento subsolo 01,
  1 pavimento subsolo 02,
  1 pavimento térreo,
  1 pavimento mezanino,
  29 pavimentos de unidades autônomas
  1 pavimento cobertura
- 88 unidades autônomas
- 4 elevadores
- Posição geográfica nascente
- Lobby social com pé-esquerdo de 4,50m
- Área de lazer no pavimento mezanino com pé-esquerdo de 4,00m
- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

PAVIMENTO SUBSOLO 01

Composto por 87 vagas de garagem, 02 halls de elevadores, 01 reservatório inferior, 01 bicicletário e 04 elevadores.

PAVIMENTO SUBSOLO 02

Composto por 85 vagas de garagem, 01 reservatório inferior, 02 halls de elevadores, 01 bicicletário, 01 reservatório de águas pluviais, 01 sala de ferramentas compartilhadas, 01 gerador e 04 elevadores.

PAVIMENTO TÉRREO

Composto por 65 vagas de garagem, 05 vagas de garagem PCD, espelho d'água e obra de arte, áreas permeáveis, 01 porte-cochère, 01 eclusa social, 01 eclusa de serviços, 01 lobby social, 01 portaria, 01 wc portaria, 01 wc PCD masculino, 01 wc PCD feminino, 01 espaço de bikes compartilhadas, 01 meeting room, 01 delivery hub, 01 emporio market, 01 beauty club, 01 staff living, 01 staff lockers, 01 copa, 02 wcs funcionários masculino, 02 wcs funcionários feminino, 01 DML, 01 central de gás, 01 central lixo, 01 reservatório inferior, 02 halls de elevadores e 04 elevadores.

PAVIMENTO MEZANINO

Composto por 02 halls de elevadores, 04 elevadores, 03 wcs PCD masculino, 03 wcs PCD feminino, 01 piscina com borda infinita, 02 sun decks, 02 acqua decks, 02 pool chaises, 01 acqua kids com deck molhado, 01 acqua grill, 01 espaço pool party com living integrado, piscina, ducha e área gourmet, 01 espaço sunset party com piscina, ducha e área gourmet, 01 circuito aromático, 01 piscina aquecida com hidroterapia, 01 sala recovery, 01 sauna úmida, 01 ducha sensorial, 01 one gym, 01 funcional indoor, 01 funcional outdoor, 01 grill lounge, 01 social club, 01 party club, 01 living garden, 01 play haus, 01 play garden, 01 futebol club, 01 mini farm com mini horta e playground, 01 teens club, 01 teens garden, 01 sport arena e 01 pet club com piscina pet e spa pet.

IDENTIFICAÇÃO DAS TIPOLOGIAS

Três tipologias padrão de apartamentos distribuídas em 29 pavimentos tipo e uma cobertura.

Tipos 101 ao 2901 – 180m²

Composto por 3 suítes, sendo 1 master com closet, 1 varanda gourmet, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 DCE e 3 vagas de garagem.

Tipos 102 ao 2902 – 150m²

Composto por 3 suítes, sendo 1 master, 1 varanda gourmet, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 DCE e 2 ou 3 vagas de garagem.

Tipos 103 ao 2903 – 110m²

Composto por 3 suítes, 1 varanda gourmet, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 WCB de serviço e 2 vagas de garagem.

Cobertura linear no 30º pavimento – 469,77m²

Composta por 4 suítes com varanda, sendo 1 master com closet, banheira e bancada dupla, 1 lavabo, 1 rouparia, 1 louceiro, 1 academia ou sala íntima, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 DCE, 1 terraço descoberto com piscina, 1 bancada gourmet, 01 wc piscina e 4 vagas de garagem.

ONE
HAUS

ÚNICO COMO VIVER.
ÚNICO PARA VOCÊ.

galvaoamorim.com.br

@galvaoamorim

galvaoamorimconstrutora

RI: R-8-26.834 | ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2029

Em atenção às Leis Federais no 4591/64 e no 8078/9, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento a ser construído.
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e de porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido a possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.

ONE
HAUS

Galvão®
Amorim
CONSTRUTORA