





ÚNICO COMO VIVER.

O melhor  
da vida se  
constrói.

Desde 2007, temos orgulho de construir, com alma familiar, os lares de tantas outras famílias. São projetos únicos, que respiram conforto, inovação e excelência em cada detalhe.

São mais de 140.000m<sup>2</sup> construídos e mais de mil apartamentos entregues que nos fazem referência em alto padrão com pontualidade, trazendo diferenciais únicos: entregas antecipadas com qualidade inovadora, ambientes exclusivos e áreas de lazer premium, oferecendo um estilo de vida elevado.

Nossos empreendimentos contam histórias pensadas para todas as idades, estilos de vida e gerações. Porque mais do que construir imóveis, construímos relações duradouras. E é essa confiança que nos move para seguir fazendo da Galvão Amorim o nome por trás dos lares onde a vida acontece de forma única.

2007  
2011

2013  
2019

LINHA PRAIAS  
PARADISÍACAS



2007  
Abertura da sede



2011  
Roberto Amorim



2013  
St. Thomas



2014  
St. Barth



2016  
St. Tropez



2017  
St. John



2019  
St. Croix

A PARTIR DE  
2020

LINHA  
HAUS



2020  
Branco Haus



2022  
Sky Haus



2024  
The Haus Resort Residence



2024  
Beach Haus



2025  
Garden Haus



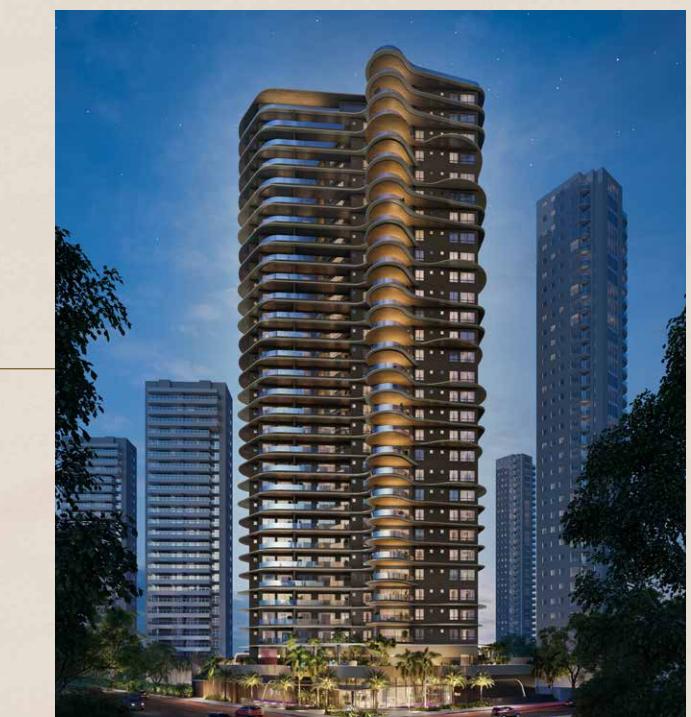
2026  
Pent Haus Bessa



2027  
Corais Haus



2028  
The Haus Formosa



2029  
One Haus



# Autoria arquitetônica

POR MAIARA AMORIM

# Biohaus

Abordagem conceitual exclusiva para a linha Haus. Um encontro da biofilia com a arquitetura dos sentidos, da sustentabilidade com o bem-estar, projetando uma harmonia perfeita entre vida urbana e natureza.



# Altiplano

📍 João Pessoa - PB

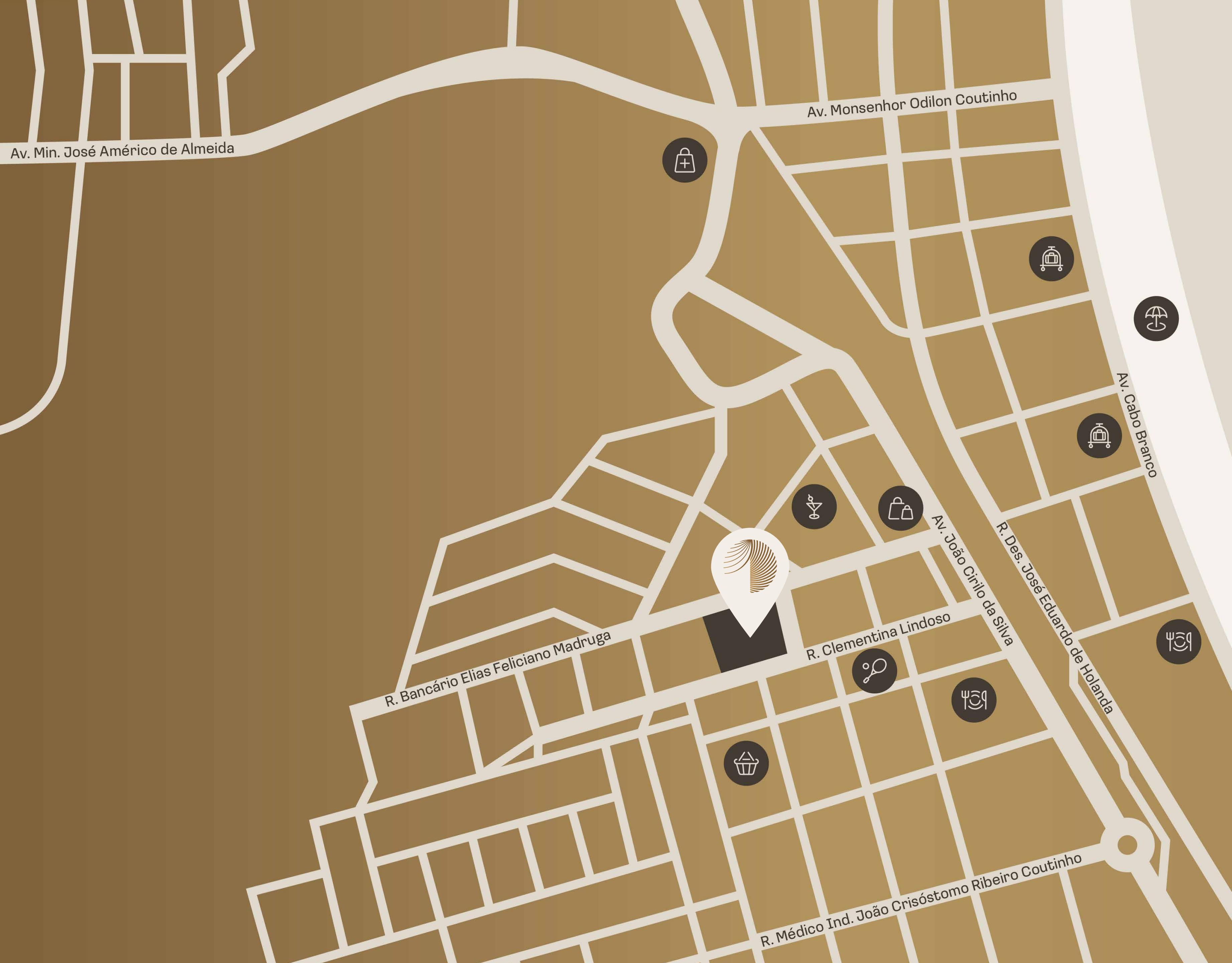
Um bairro desejado,  
um empreendimento único.

Uma caminhada despretensiosa, um passeio com o pet, uma partida de tênis entre amigos. Ir e vir pelas ruas num bairro cheio de charme e comodidades. Esse é o Altiplano que convida você a viver de um jeito único. A viver o One Haus.



**Altiplano**

R. Maria Yêda Carneiro Vilhena,  
esquina com a Rua Clementina Lindoso  
João Pessoa - PB



-  Praia de Cabo Branco
-  Hotel Nord Luxxor Cabo Branco
-  Littoral Hotel
-  Parque Cabo Branco
-  Oliva Café Boutique
-  Centro Tenístico Paraibano
-  Supermercado Litoral
-  Shopping Pátio Altiplano
-  Skybar Tour Genève
-  Farmácia Drogasil



A sofisticação  
ganhou curvas  
exclusivas.

Organicidade e inovação.  
Fluidez e conforto.  
Tudo aqui é único.



Viva o  
Altiplano  
de um jeito  
único.



Uma gentileza  
para a vida.

Ser bem-vindo. Esse é o primeiro sentimento que o One Haus desperta com seu Welcome Hall. O espaço abraça sua chegada com uma entrada aberta e convidativa, se integrando perfeitamente ao passeio público, ao seu passeio e à sua entrada no empreendimento.



# Seu viver é único.

Seu lugar de morar  
também tem que ser.



O One Haus foi projetado nos detalhes para ser lar de experiências memoráveis. Dentro de apartamentos amplos, voltados para o nascente, aproveitando todo o frescor do vento que areja os dias. Ou, nas áreas comuns com conceito resort, para você curtir com privacidade e conforto os melhores momentos da vida.



# Pavimento Térreo



- 1 Porte-cochère
- 2 Garagem
- 3 Eclusa Social
- 4 Lobby Social
- 5 Eclusa de Serviços
- 6 Meeting Room
- 7 Delivery Hub
- 8 Empório Market
- 9 Staff Living
- 10 Staff Living com Vestiário
- 11 Staff Lockers
- 12 Beauty Club
- 13 Bikes Compartilhadas



Rua Maria Yeda Carneiro Vilhena

Rua Clementina Lindoso

Amplitude que  
impressiona.

Pé esquerdo de 4.50m.



Lobby Social



# Mezanino

- 1 Sun Deck
- 2 Acqua Deck
- 3 Pool Chaise
- 4 Piscina com Borda Infinita
- 5 Acqua Kids
- 6 Pool Party com Piscina Privativa e Living
- 7 Grill Lounge
- 8 Sunset Party com Piscina Privativa
- 9 Party Club
- 10 Social Club
- 11 Acqua Grill
- 12 One Gym
- 13 Funcional Indoor
- 14 Funcional Outdoor
- 15 Living Garden
- 16 Circuito Aromático
- 17 Sauna Úmida
- 18 Ducha Sensorial
- 19 Piscina Aquecida com Hidroterapia
- 20 Sala Recovery
- 21 Teens Club
- 22 Teens Garden
- 23 Play Haus
- 24 Play Garden
- 25 Mini Farm com Horta
- 26 Playground
- 27 Futebol Club
- 28 Sport Arena
- 29 Pet Club com Piscina e Spa Pet





## Piscinas com Sun Deck e Acqua Deck

Piscinas com design autoral e orgânico para você mergulhar em momentos únicos de lazer.



Piscina com Borda Infinita

## Acqua Grill





Acqua Kids e Grill Lounge



## Pool Party com piscina privativa

Quem disse que uma festa na piscina precisa ser pra todo mundo? No One Haus é só para você e seus convidados mais que especiais com privacidade e muita diversão.

Living  
Pool Party





Sunset Party



| Social  
Club

## Party Club



## One Gym



Design sofisticado  
e um ambiente que  
inspira vitalidade.

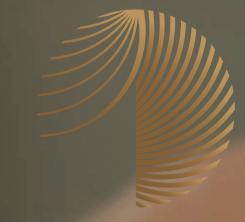
Mais que um espaço de treino, um  
ecossistema completo para quem faz  
da saúde um estilo de vida.



One Gym







Único em  
experiências.

Sua vida com outro nível  
de bem-estar. Isso é único.



Sala Recovery



## Sauna Úmida

Um espaço de pausa que promove relaxamento profundo e renova a saúde do corpo e da mente.

## Piscina Aquecida com Hidroterapia





Play Haus

## Play Garden





## Mini Farm

Com uma horta e um playground integrados, a Mini Farm é um espaço que inspira descobertas e reconecta as crianças com o mundo natural. Um ambiente onde o brincar vira uma experiência de aprendizado vivo.



Teens Garden



Teens Club



Sport Arena



Futebol Club

## Pet Club com Piscina e Spa Pet





# Único em tecnologia

-  Elevadores de alto desempenho.
-  Iluminação inteligente com sensores de presença.
-  Fechadura eletrônica nos apartamentos.
-  Wi-fi na área de lazer.



# Único em sustentabilidade

-  Todas as unidades com um ponto para carregamento de veículos na garagem.
-  Reuso das águas pluviais para irrigação dos jardins.
-  Irrigação automatizada de jardim.
-  Placas de energia fotovoltaica para eficiência energética das áreas comuns.

# Pavimento Térreo

- 1 Porte-cochère
- 2 Garagem
- 3 Eclusa Social
- 4 Lobby Social
- 5 Eclusa de Serviços
- 6 Meeting Room
- 7 Delivery Hub
- 8 Empório Market
- 9 Staff Living
- 10 Staff Living com Vestiário
- 11 Staff Lockers
- 12 Beauty Club
- 13 Bikes Compartilhadas





## Meeting Room

Um refúgio funcional que inspira foco, conforto e privacidade para reuniões, trabalho e momentos de produtividade.

## Delivery Hub



Emporio Market

# EMPORIO market



# Beauty Club

Espaço pensado para  
os seus rituais de beleza.  
Praticidade que transforma  
cuidado pessoal em hábito.



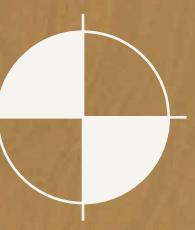


# Pavimento Subsolo 02

- 1 Garagem
  - 2 Bicicletário
  - 3 Ferramentas Compartilhadas



-2,60m  
Subsolo 2





# Pavimento Subsolo 01

- 1 Garagem
- 2 Bicicletário



-5,60m  
Subsolo 1



BICICLETÁRIO

Bicicletário

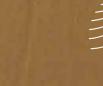


# Incomparavelmente único.

Sentir o conforto de cada detalhe, com vista privilegiada e espaços que respiram sofisticação. Onde a vida acontece com leveza e a tranquilidade abraça os dias. Isso é viver One Haus.

 **3 apartamentos por andar  
e 1 cobertura linear**

 **34 pavimentos**  
2 subsolos, térreo, mezanino,  
29 pavimentos tipo  
e 1 pavimento cobertura

 **4 elevadores**

 **Apartamentos voltados para  
o Nascente**

 **Áreas comuns entregues  
mobiliadas e decoradas**



# Pavimento Tipo

Do 1º ao 29º andar

110m<sup>2</sup>, 150m<sup>2</sup> e 180m<sup>2</sup>





110m<sup>2</sup>

Final 03

3 suítes

Varanda gourmet

Lavabo

WCB serviço

2 vagas de garagem

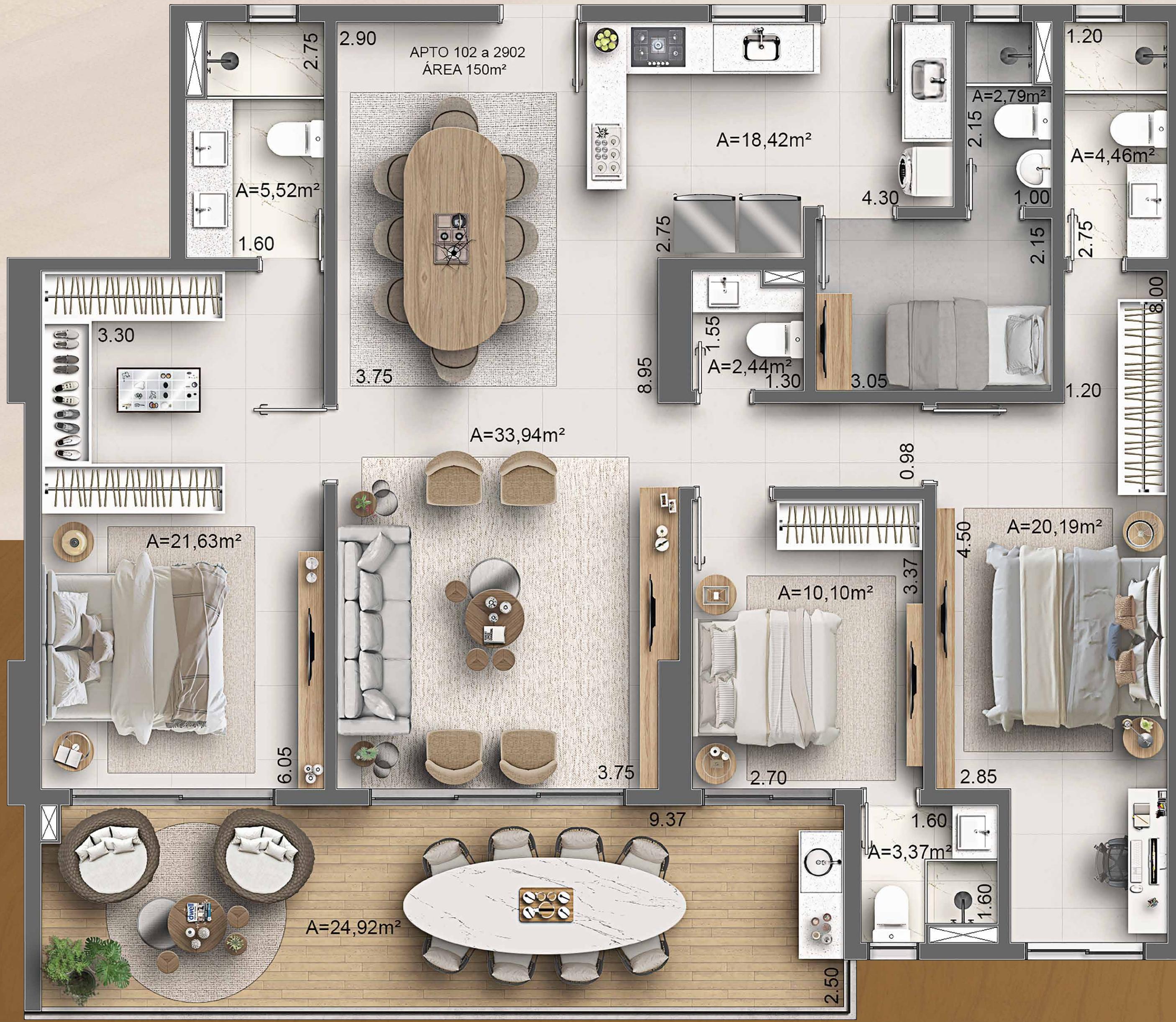


Sala - Final 03



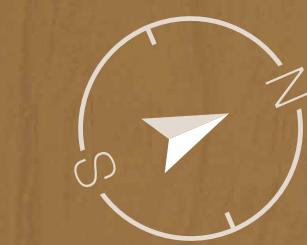
Varanda gourmet - Final 03





150m<sup>2</sup>

3 suítes, sendo 1 master  
Varanda gourmet  
Lavabo  
DCE  
2 ou 3 vagas de garagem



Sala - Final 02



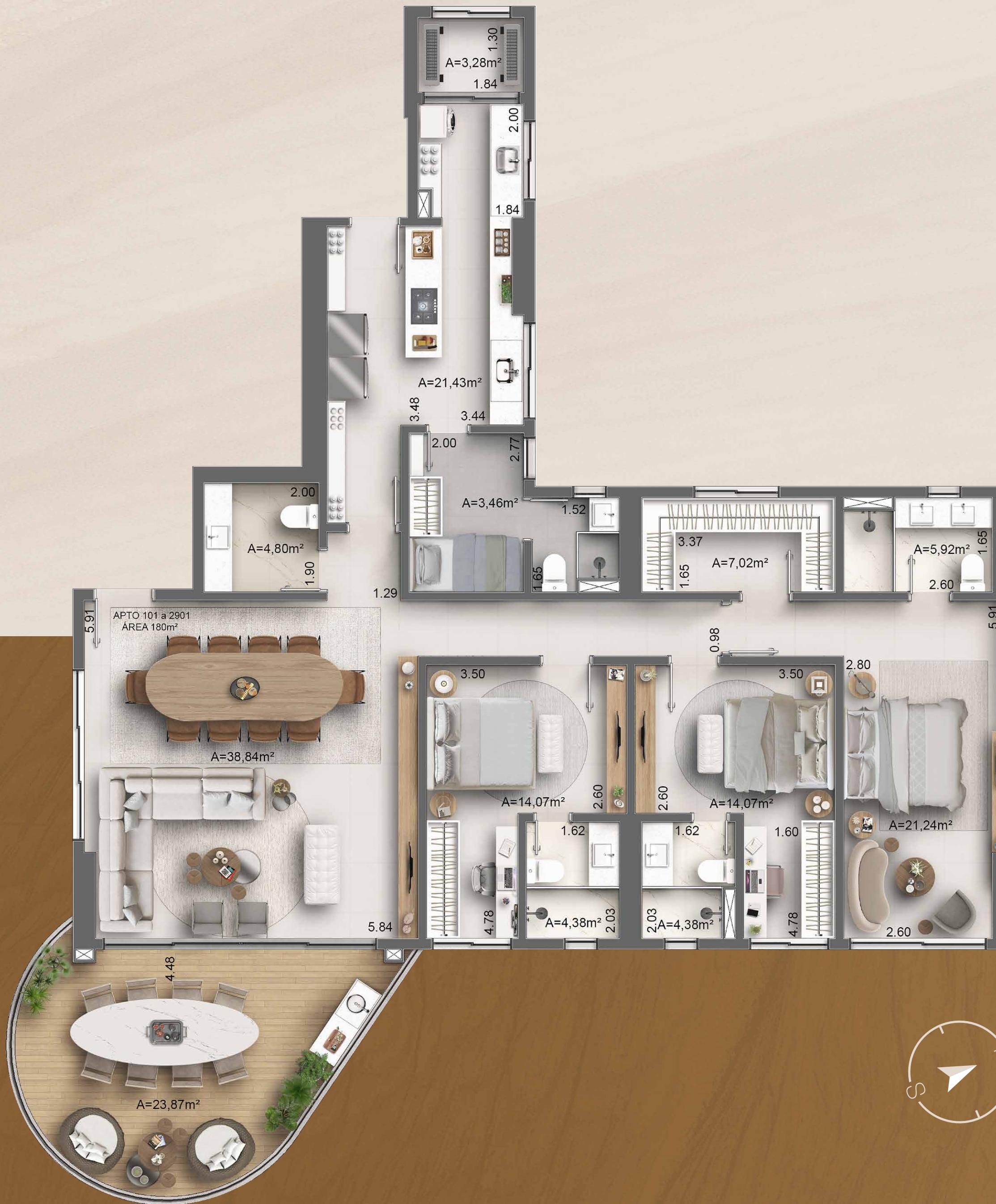
Varanda gourmet - Final 02





180m<sup>2</sup>

## Final 01



3 suítes, sendo 1 master com closet

## Varanda gourmet

## Lavabo

DCE

## 3 vagas de garagem



Varanda gourmet - Final 01



Sala - Final 01





4 suítes com varandas

Suite master com closet, banheira e bancada dele/dela

Espaço para estar íntimo ou academia privativa

Louceiro

Rouparia

Lavabo

Terraço externo com piscina, gourmet e lavabo

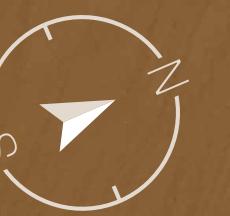
DCE

4 vagas de garagem



# Cobertura linear 469m<sup>2</sup>

Pavimento 30





Sala - Cobertura

## Academia privativa - Cobertura





Terraço - Cobertura



Conteúdos exclusivos

Vídeo oficial de lançamento ▶

Com a palavra, Maiara Amorim ▶

Explore a vista de cada andar 

Mapa da localização 



# FICHA TÉCNICA

## LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua Maria Yêda Carneiro Vilhena, s/n, Altiplano,  
esquina com Rua Clementina Lindoso

## INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Galvão Amorim Construção e Incorporação Ltda.

RI: R-8-26.834

**ÁREA DO TERRENO:** 2.424,75m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:** 19.618,02m<sup>2</sup>

## EMPREENDIMENTO

- 1 torre residencial
- 4 elevadores
- 34 pavimentos
  - 1 pavimento subsolo 01,
  - 1 pavimento subsolo 02,
  - 1 pavimento térreo,
  - 1 pavimento mezanino,
  - 29 pavimentos de unidades autônomas
  - 1 pavimento cobertura
- Posição geográfica nascente
- Lobby social com pé-esquerdo de 4,50m
- Área de lazer no pavimento mezanino com pé-esquerdo de 4,00m
- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas
- 88 unidades autônomas

# DESCRICA O DAS ÁREAS COMUNS

## PAVIMENTO SUBSOLO 01

Composto por 87 vagas de garagem, 02 halls de elevadores, 01 reservatório inferior, 01 bicicletário e 04 elevadores.

## PAVIMENTO SUBSOLO 02

Composto por 85 vagas de garagem, 01 reservatório inferior, 02 halls de elevadores, 01 bicicletário, 01 reservatório de águas pluviais, 01 sala de ferramentas compartilhadas, 01 gerador e 04 elevadores.

## PAVIMENTO TÉRREO

Composto por 65 vagas de garagem, 05 vagas de garagem PCD, espelho d'água e obra de arte, áreas permeáveis, 01 porte-cochère, 01 clausa social, 01 clausa de serviços, 01 lobby social, 01 portaria, 01 wc portaria, 01 wc PCD masculino, 01 wc PCD feminino, 01 espaço de bikes compartilhadas, 01 meeting room, 01 delivery hub, 01 emporio market, 01 beauty club, 01 staff living, 01 staff lockers, 01 copa, 02 wcs funcionários masculino, 02 wcs funcionários feminino, 01 DML, 01 central de gás, 01 central lixo, 01 reservatório inferior, 02 halls de elevadores e 04 elevadores.

## PAVIMENTO MEZANINO

Composto por 02 halls de elevadores, 04 elevadores, 03 wcs PCD masculino, 03 wcs PCD feminino, 01 piscina com borda infinita, 02 sun decks, 02 acqua decks, 02 pool chaises, 01 acqua kids com deck molhado, 01 acqua grill, 01 espaço pool party com living integrado, piscina, ducha e área gourmet, 01 espaço sunset party com piscina, ducha e área gourmet, 01 circuito aromático, 01 piscina aquecida com hidroterapia, 01 sala recovery, 01 sauna úmida, 01 ducha sensorial, 01 one gym, 01 funcional indoor, 01 funcional outdoor, 01 grill lounge, 01 social club, 01 party club, 01 living garden, 01 play haus, 01 play garden, 01 futebol club, 01 mini farm com mini horta e playground, 01 teens club, 01 teens garden, 01 sport arena e 01 pet club com piscina pet e spa pet.

## IDENTIFICAÇÃO DAS TIPOLOGIAS

Três tipologias padrão de apartamentos distribuídas em 29 pavimentos tipo e uma cobertura.

### Tipos 101 ao 2901 – 180m<sup>2</sup>

Composto por 3 suítes, sendo 1 master com closet, 1 varanda gourmet, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 DCE e 3 vagas de garagem.

### Tipos 102 ao 2902 – 150m<sup>2</sup>

Composto por 3 suítes, sendo 1 master, 1 varanda gourmet, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 DCE e 2 ou 3 vagas de garagem.

### Tipos 103 ao 2903 – 110m<sup>2</sup>

Composto por 3 suítes, 1 varanda gourmet, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 WCB de serviço e 2 vagas de garagem.

### Cobertura linear no 30º pavimento – 469,77m<sup>2</sup>

Composta por 4 suítes com varanda, sendo 1 master com closet, banheira e bancada dupla, 1 lavabo, 1 rouparia, 1 louceiro, 1 academia ou sala íntima, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 DCE, 1 terraço descoberto com piscina, 1 bancada gourmet, 01 wc piscina e 4 vagas de garagem.



ÚNICO COMO VIVER.  
ÚNICO PARA VOCÊ.

[galvaoamorim.com.br](http://galvaoamorim.com.br)

 @galvaoamorim

 galvaoamorimconstrutora

RI: R-8-26.834

ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2029

Em atenção às Leis Federais no 4591/64 e no 8078/9, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento a ser construído.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e de porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido a possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.

