HAUS

artefacto






HAUS artefacto


H·A·U Sartefacto

A GALVÃO AMORIM



A Galvão Amorim é o ponto de encontro entre o rigor da engenharia e a poesia do habitar. Sob a curadoria minuciosa de Maiara e Victor Amorim, transcendemos a construção para moldar legados: da versatilidade da linha Praias Paradisíacas à sofisticação arquitetônica da linha Haus. Aqui, o luxo se manifesta na entrega antecipada, na execução técnica e no compromisso inegociável de transformar endereços em refúgios de bem-estar.

LINHA DO TEMPO

2007
2011



2007
ABERTURA DA SEDE



2011
ROBERTO AMORIM

2013
2019

LINHA
PRAIAS
PARADISÍACAS



2013
ST. THOMAS



2014
ST. BARTH



2016
ST. TROPEZ



2017
ST. JOHN



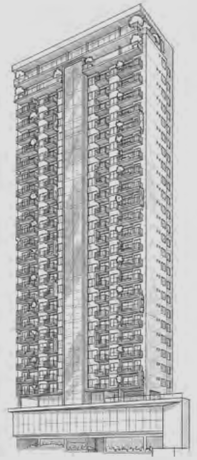
2019
ST. CROIX

A PARTIR DE 2020

LINHA HAUS



2020
BRANCO HAUS



2022
SKY HAUS



2024
THE HAUS RESORT
RESIDENCE



2024
BEACH HAUS



2025
GARDEN HAUS



2026
PENT HAUS BESSA



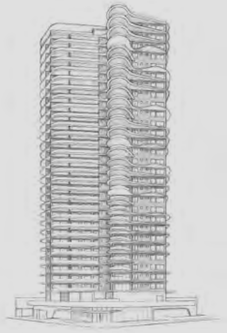
2026
NOVA SEDE



2027
CORAIS HAUS



2028
THE HAUS FORMOSA



2029
ONE HAUS

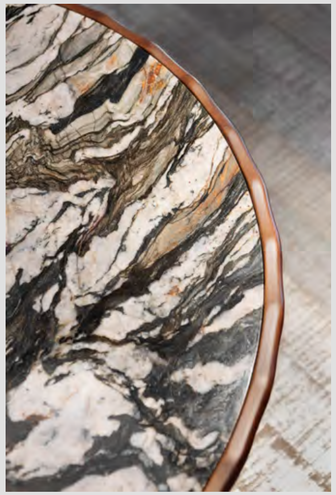


2030
HAUS ARTEFACTO

HAUS
artefacto

O Haus Artefacto acontece de um encontro singular entre as famílias Galvão Amorim e Bacchi. Uma curadoria compartilhada pela mesma forma de pensar, transformando design e arquitetura em patrimônio atemporal. Os dois legados inauguram um verdadeiro manifesto à exclusividade, o primeiro branded residence vertical da Artefacto no Nordeste.
Seja bem-vindo ao Haus Artefacto.













Galvão® Amorim
CONSTRUTORA

artefacto

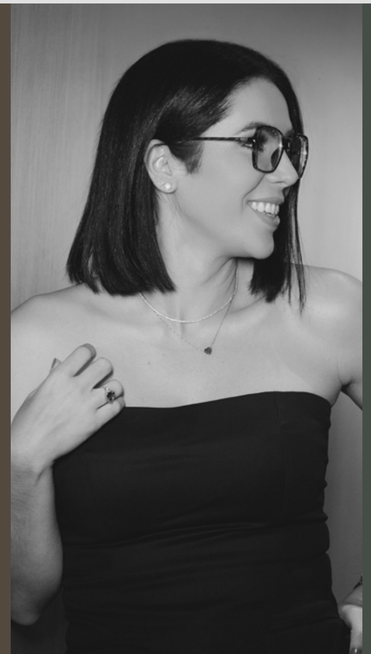
DESIGN
SOB ASSINATURAS
RENOMADAS

BIOHAUS

Abordagem conceitual de projetos arquitetônicos da linha Haus. O Biohaus é a expressão máxima da biofilia aliada à arquitetura dos sentidos. No Haus Artefacto, o morar transcende a função: é uma experiência sensorial que harmoniza vida urbana e equilíbrio natural.

LEILA
AZZOUZ

Projeto
de arquitetura



ARCHITECT+CO
CAIO BANDEIRA
E TIAGO MARTINS

Projeto de interiores
e curadoria Artefacto





MAIARA
AMORIM

Projeto
de arquitetura

HAUS

artefacto




HAUS artefacto


ALTAMARE
HAUS

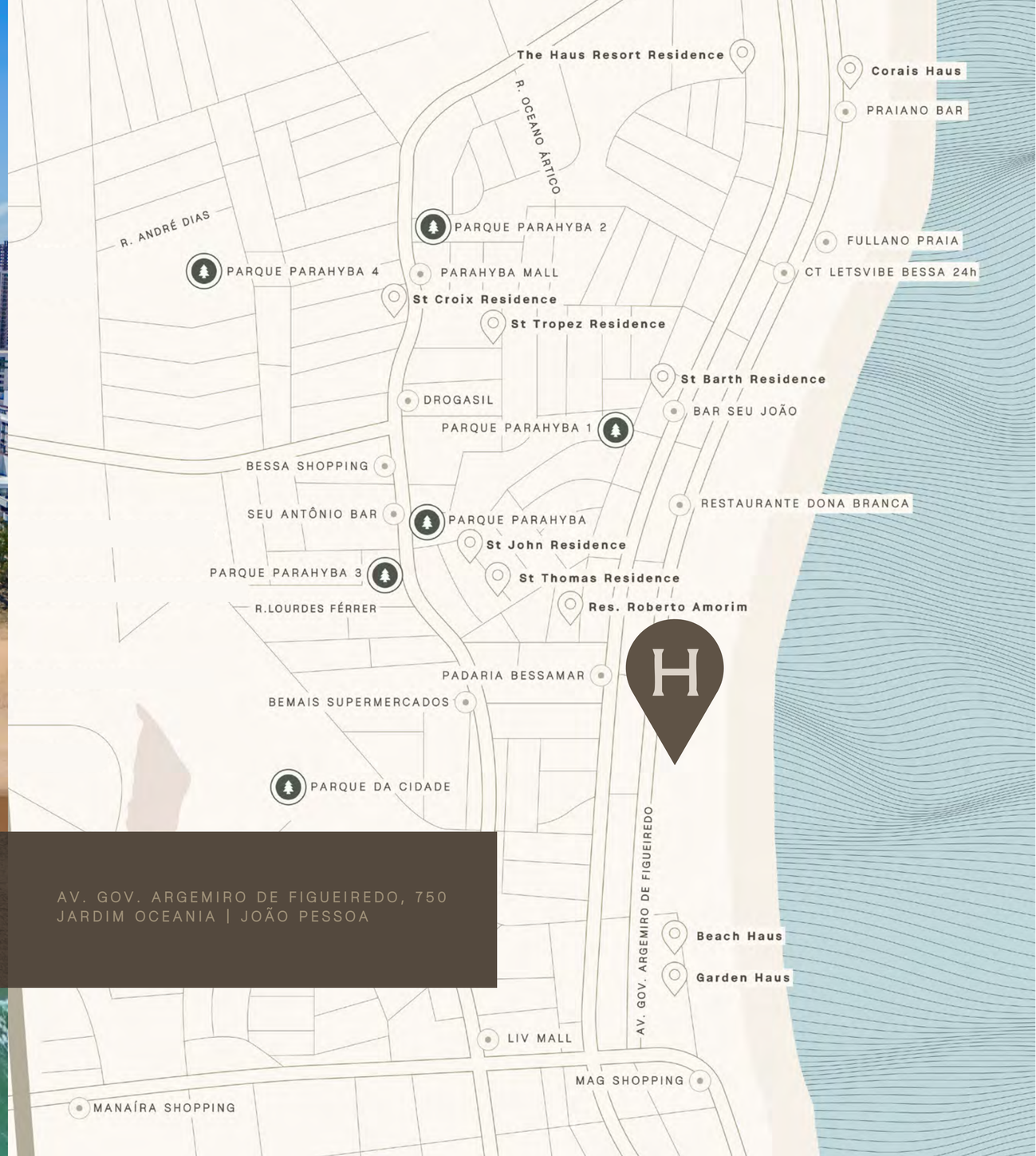




PÉ NA AREIA NO JARDIM OCEANIA

À beira-mar, na praia urbana mais cobiçada de João Pessoa (PB), onde o oceano encontra o horizonte em uma linha infinita, a vida assume um novo ritmo.

AV. GOV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, 750
JARDIM OCEANIA | JOÃO PESSOA





TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS

de 130m² a 282m²

CASAS DE PRAIA

de 307m² a 524m²

COBERTURAS

de 271m² a 473m²



TÉRREO

1	Porte-cochère
2	Guarita blindada
3	Hall de entrada
4	Sala de reuniões
5	Storage delivery
6	Elevador delivery
	Área Staff com:
7	Copa
8	Lockers
9	Vestiários com WC masculino e feminino
10	WCs PCD
11	Sala de administração
12	Espaço gourmet com cozinha de apoio
13	Parrilla gourmet integrada à área da piscina
14	Academia com equipamentos Technogym
15	Game Room
16	Espaço Kids
17	Guarderia com itens de praia
	Spa completo com:
18	Experience shower
19	Sauna seca
20	Sauna úmida
21	Sala de massagem
22	Piscina aquecida com hidroterapia e piso sensorial
23	Piscina aquecida
24	Casa 01A
25	Casa 01B
26	Casa 02A
27	Casa 02B

ARQUITETURA
QUE SE ESTENDE
AO ENCONTRO
DO HORIZONTE.



Piscina aquecida



Piscina aquecida



Parrilla gourmet



DESIGN
PENSADO
COMO
CURADORIA.



Hall de entrada



Sala de reuniões



Espaço gourmet com cozinha de apoio



Espaço gourmet com cozinha de apoio



Academia com equipamentos Technogym



Academia com equipamentos Technogym



WELLNESS
COMO CENTRO
DA EXPERIÊNCIA
DE HABITAR.

Sauna seca

Sauna úmida

Experience shower

Sala de massagem



Piscina aquecida com hidroterapia e piso sensorial



Piscina aquecida com hidroterapia e piso sensorial



Piscina aquecida com hidroterapia e piso sensorial


Espaço Kids



Game Room

PRATICIDADE INTEGRADA AO COTIDIANO.



Storage delivery



Casa de praia 01A

ESPAÇO ABERTO
PARA O MAR
E PARA VIVENCIAR
UM HORIZONTE
INFINITO.

Pavimento térreo

CASAS DE PRAIA

307m² a 524m²



Casa de praia 02A

A DIFERENÇA ENTRE
VIVER À BEIRA-MAR
E TER A PRAIA
COMO EXTENSÃO
DA SUA CASA.



Varanda 101A

Pavimentos 1 a 3

APARTAMENTOS

130m² a 282m²



Living 101A



Suíte master 101A



WC suite master 101A



Closet suíte master 101A



Varanda 102B



Living 102B



Closet suíte master 102B



Suíte master 102B

SOFISTICAÇÃO E ACONCHEGO
EM CADA METRO QUADRADO.



Cozinha 102B

Pavimentos 4 e 5

COBERTURAS

271m² a 473m²



Terraço cobertura 402B



Terraço cobertura 403A



Living 403A



Suíte 403A

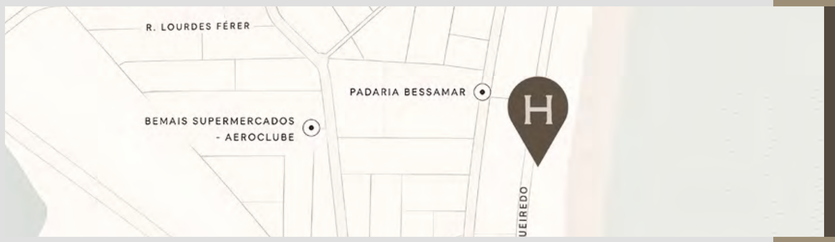
CONTEÚDOS
EXCLUSIVOS



Assista ao filme
de lançamento



Sobre o projeto



Mapa de localização

PORTFÓLIO DE PLANTAS

SUBSOLO



1 Sala de motoristas

TÉRREO



1. Casa de praia 01A - 524,51m²
2. Casa de praia 01B - 524,51m²
3. Casa de praia 02A - 307,11m²
4. Casa de praia 02B - 307,11m²

PAVIMENTO 1



1 Apto 101A - 282,89m²

2 Apto 102A - 186,50m²

3 Apto 103A - 130,17m²

4 Apto 101B - 282,89m²

5 Apto 102B - 186,50m²

6 Apto 103B - 130,17m²

PAVIMENTO 2



1	Apto 201A - 273,92m²	4	Apto 201B - 273,92m²
2	Apto 202A - 186,50m²	5	Apto 202B - 186,50m²
3	Apto 203A - 130,17m²	6	Apto 203B - 130,17m²

PAVIMENTO 3



1 Apto 301A - 264,03m²

2 Apto 302A - 186,50m²

3 Apto 303A - 130,17m²

4 Apto 301B - 264,03m²

5 Apto 302B - 186,50m²

6 Apto 303B - 130,17m²

N

PAVIMENTO 4

Coberturas
Piso Inferior



1 Cobertura 401A - 473,51m²
2 Cobertura 402A - 372,10m²
3 Cobertura 403A - 271,01m²
4 Cobertura 401B - 473,51m²
5 Cobertura 402B - 372,10m²
6 Cobertura 403B - 271,01m²

PAVIMENTO 5

Coberturas
Piso Superior



1 Cobertura 401A
2 Cobertura 402A
3 Cobertura 403A
4 Cobertura 401B
5 Cobertura 402B
6 Cobertura 403B

CASAS DE PRAIA



Térreo

CASA 01A

524,51m²

- 4 suítes + DCE
- Sala para 3 ambientes
- 4 vagas de garagem
- Terraço gourmet com piscina privativa
- Acesso exclusivo à praia
- Nascente Sul



Térreo

CASA 01B

524,51m²

- 4 suítes + DCE
- Sala para 3 ambientes
- 4 vagas de garagem
- Terraço gourmet com piscina privativa
- Acesso exclusivo à praia
- Nascente Norte

CASAS DE PRAIA



Térreo

CASA 02A

307,11m²

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- 4 vagas de garagem
- Terraço gourmet com piscina privativa
- Acesso exclusivo pela Av. Argemiro de Figueiredo
- Sul



Térreo

CASA 02B

307,11m²

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- 4 vagas de garagem
- Terraço gourmet com piscina privativa
- Acesso exclusivo pela Av. Argemiro de Figueiredo
- Norte

APARTAMENTOS



Pavimento 1

APTO 101A

282,89m²

- 4 suítes + DCE
- Sala para 3 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente Sul



Pavimento 1

APTO 101B

282,89m²

- 4 suítes + DCE
- Sala para 3 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente Norte

APARTAMENTOS



Pavimento 2

APTO 201A

273,92m²

4 suítes + DCE

Sala para 3 ambientes

Depósito privativo no subsolo

3 vagas de garagem

Nascente Sul



Pavimento 2

APTO 201B

273,92m²

4 suítes + DCE

Sala para 3 ambientes

Depósito privativo no subsolo

3 vagas de garagem

Nascente Norte

APARTAMENTOS



Pavimento 3

APTO 301A

264,03m²

- 4 suítes + DCE
- Sala para 3 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente Sul



Pavimento 3

APTO 301B

264,03m²

- 4 suítes + DCE
- Sala para 3 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente Norte

APARTAMENTOS



Pavimento 1 ao 3

APTO FINAL 02A

186,50m²

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente



Pavimento 1 ao 3

APTO FINAL 02B

186,50m²

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente

APARTAMENTOS



Pavimento 1 ao 3

APTO FINAL 03A

130,17m²

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- 2 vagas de garagem
- Sul



Pavimento 1 ao 3

APTO FINAL 03B

130,17m²

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- 2 vagas de garagem
- Norte

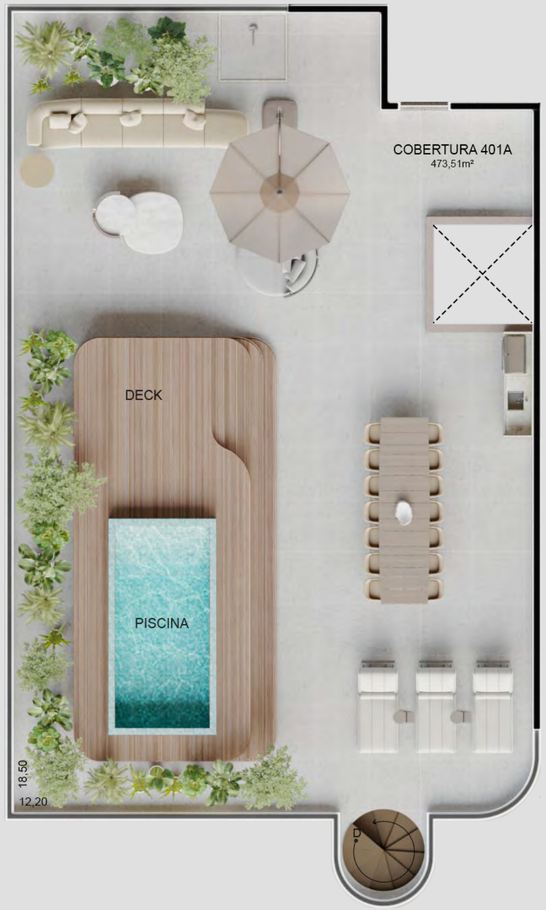
COBERTURA 401A

473,51m²



PAVIMENTO INFERIOR

- 4 suítes + DCE
- Sala para 3 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente Sul



PAVIMENTO SUPERIOR

- Terraço com bancada gourmet
- Piscina privativa com deck
- Ducha
- Acesso aos elevadores

COBERTURA 402A

372,10m²



PAVIMENTO INFERIOR

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente



PAVIMENTO SUPERIOR

- Terraço com bancada gourmet
- Piscina privativa com deck
- Ducha
- Acesso aos elevadores

COBERTURA 403A

271,01m²



PAVIMENTO INFERIOR

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Sul



PAVIMENTO SUPERIOR

- Terraço com bancada gourmet
- Piscina privativa com deck
- Ducha
- Acesso aos elevadores

COBERTURA 401B

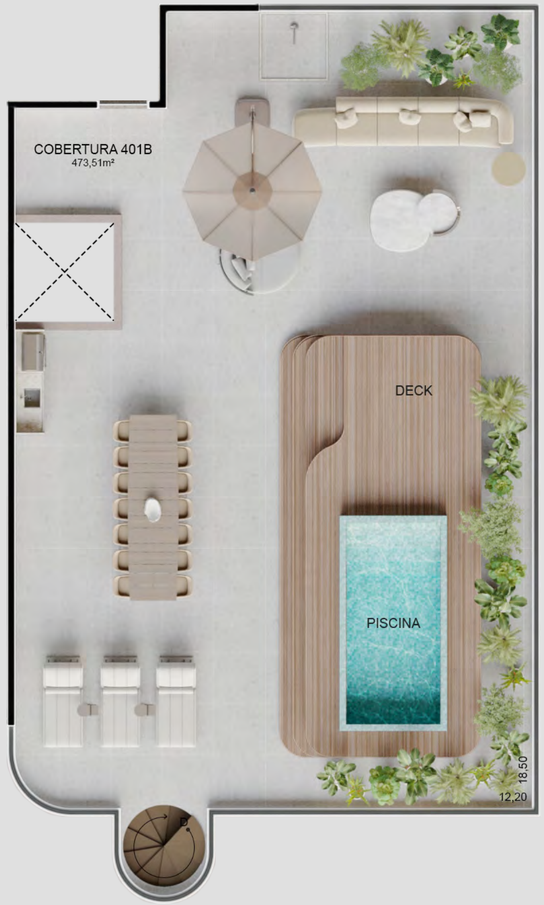
473,51m²



N

PAVIMENTO INFERIOR

- 4 suítes + DCE
- Sala para 3 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente Sul



N

PAVIMENTO SUPERIOR

- Terraço com bancada gourmet
- Piscina privativa com deck
- Ducha
- Acesso aos elevadores

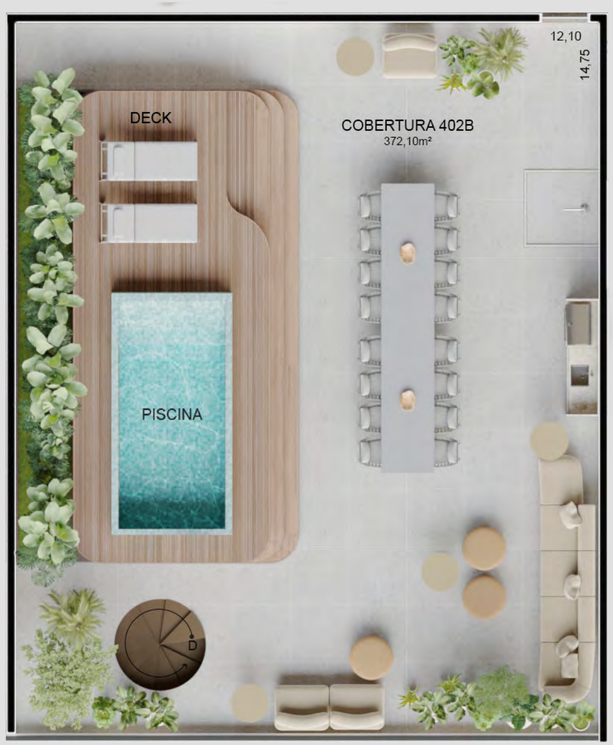
COBERTURA 402B

372,10M²



PAVIMENTO INFERIOR

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente



PAVIMENTO SUPERIOR

- Terraço com bancada gourmet
- Piscina privativa com deck
- Ducha
- Acesso aos elevadores

COBERTURA 403B

271,01m²



PAVIMENTO INFERIOR

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 2 vagas de garagem
- Norte



PAVIMENTO SUPERIOR

- Terraço com bancada gourmet
- Piscina privativa com deck
- Ducha
- Acesso aos elevadores

FICHA TÉCNICA

RI: R-5-165.942
Entrega prevista: junho de 2030

Endereço:
Av. Gov. Argemiro de Figueiredo, 750
Jardim Oceania, João Pessoa - PB, 58037-030

Número de pavimentos: 5 pavimentos.
Número de unidades: 28 unidades.
Dimensão do terreno: 3.000m² com 60 metros de fachada frente mar e 50 metros lateral.

TIPOLOGIAS
Casas de praia com espaço externo privativo - 307,11m² a 524,51m²
Apartamentos - 130,17m² a 282,89m²
Coberturas - 271,01m² a 473,51m²

ÁREAS COMUNS
Piscina aquecida
Spa completo com:
- Piscina aquecida com hidroterapia e piso sensorial
- Sauna seca
- Sauna úmida
- Experience shower
- Sala de massagem

Academia com equipamentos da marca Technogym
Espaço Kids
Game Room
Sala de reuniões
Espaço gourmet com cozinha de apoio
Parrilla gourmet externo integrado à área de piscina

COMODIDADES
Guarita blindada
Eclusa de serviço
2 elevadores sociais
1 elevador de serviço
Storage delivery com área refrigerada
Plataforma elevatória para delivery
Entrada independente para funcionários e prestadores de serviço
Guarderia com itens de praia
Vestiários masculino e feminino para funcionários
Copa de funcionários
Sala para motorista
Sala para administração do condomínio

Galvão® Amorim CONSTRUTORA

artefacto

galvaoamorim.com.br | IG: @galvaoamorim | Tiktok: @galvaoamorimoficial | +55 83 99385-1338

R-5-165.942