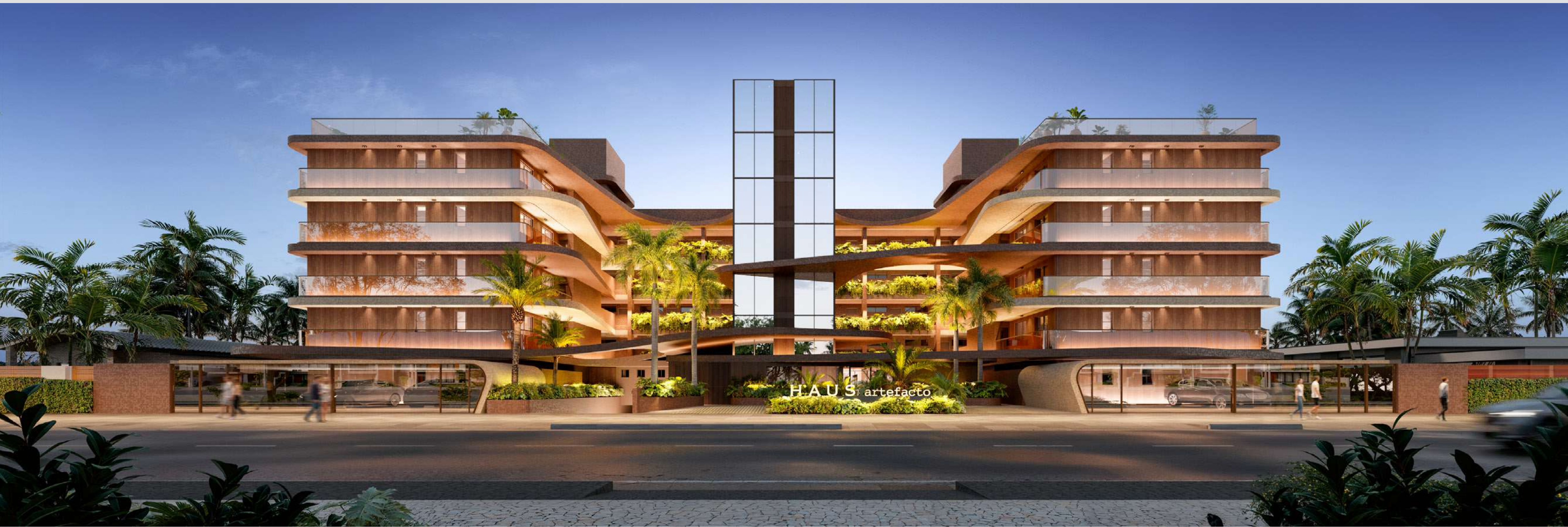




artefacto









HAUS artefacto

A GALVÃO AMORIM



A Galvão Amorim é o ponto de encontro entre o rigor da engenharia e a poesia do habitar. Sob a curadoria minuciosa de Maiara e Victor Amorim, transcendemos a construção para moldar legados: da versatilidade da linha Praias Paradisiacas à sofisticação arquitetônica da linha Haus. Aqui, o luxo se manifesta na entrega antecipada, na execução técnica e no compromisso inegociável de transformar endereços em refúgios de bem-estar.

LINHA DO TEMPO

2007
2011



2007
ABERTURA DA SEDE



2011
ROBERTO AMORIM

2013
2019



2013
ST. THOMAS



2014
ST. BARTH



2016
ST. TROPEZ



2017
ST. JOHN



2019
ST. CROIX

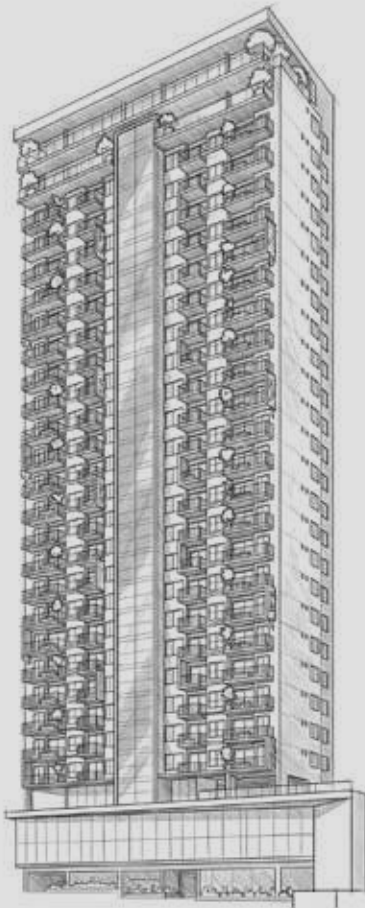
LINHA
PRAIAS
PARADISIÁCAS

A PARTIR DE 2020

LINHA HAUS



2020
BRANCO HAUS



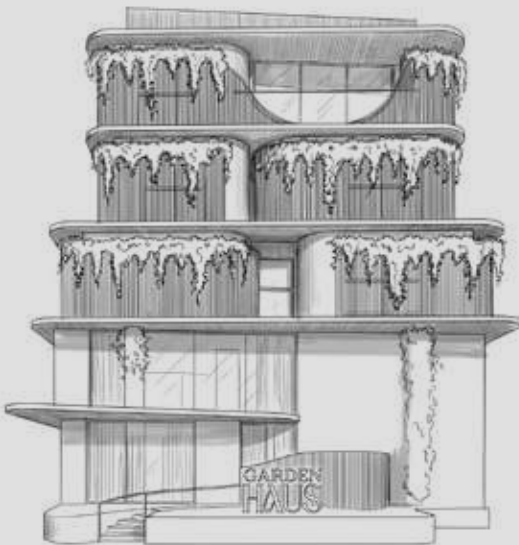
2022
SKY HAUS



2024
THE HAUS RESORT
RESIDENCE



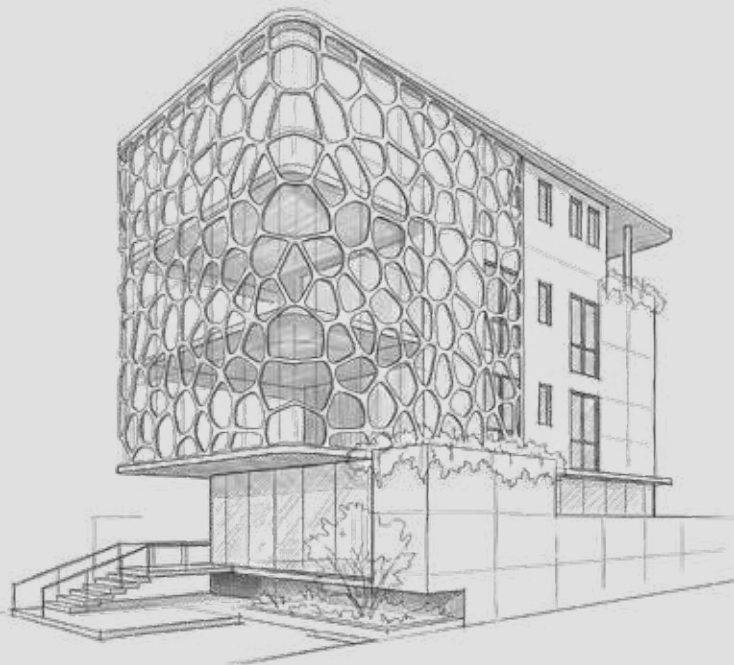
2024
BEACH HAUS



2025
GARDEN HAUS



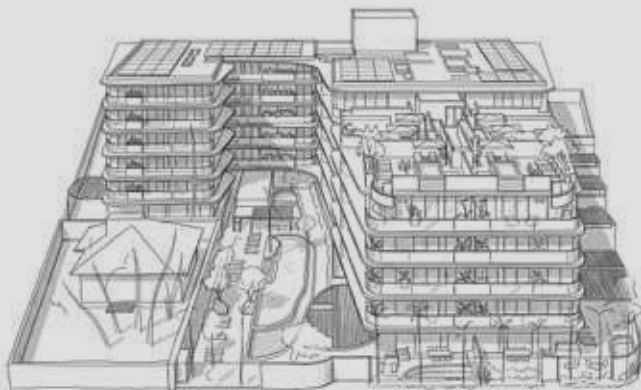
2026
PENT HAUS BESSA



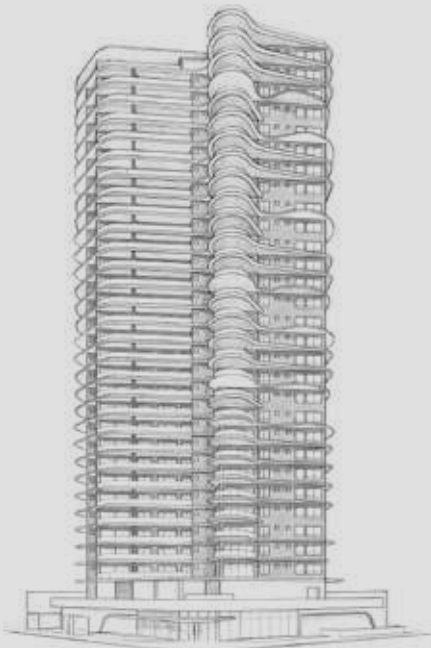
2026
NOVA SEDE



2027
CORAIS HAUS



2028
THE HAUS FORMOSA



2029
ONE HAUS



2030
HAUS ARTEFACTO

HAUS

artefacto

O Haus Artefacto acontece de um encontro singular entre as famílias Galvão Amorim e Bacchi. Uma curadoria compartilhada pela mesma forma de pensar, transformando design e arquitetura em patrimônio atemporal. Os dois legados inauguram um verdadeiro manifesto à exclusividade, o primeiro branded residence vertical da Artefacto no Nordeste. Seja bem vindo, ao Haus Artefacto.



artefacto

DESIGN
SOB ASSINATURAS
RENOMADAS

BIOHAUS

Abordagem conceitual de projetos arquitetônicos da linha Haus. O Biohaus é a expressão máxima da biofilia aliada à arquitetura dos sentidos. No Haus Artefacto, o morar transcende a função: é uma experiência sensorial que harmoniza vida urbana e equilíbrio natural.

LEILA
AZZOUZ

Projeto
de arquitetura



ARCHITECT+CO
CAIO BANDEIRA
E TIAGO MARTINS

Projeto de interiores
e curadoria Artefacto



MAIARA
AMORIM

Projeto
de arquitetura



HAUS

artefacto





HAUS artefacto

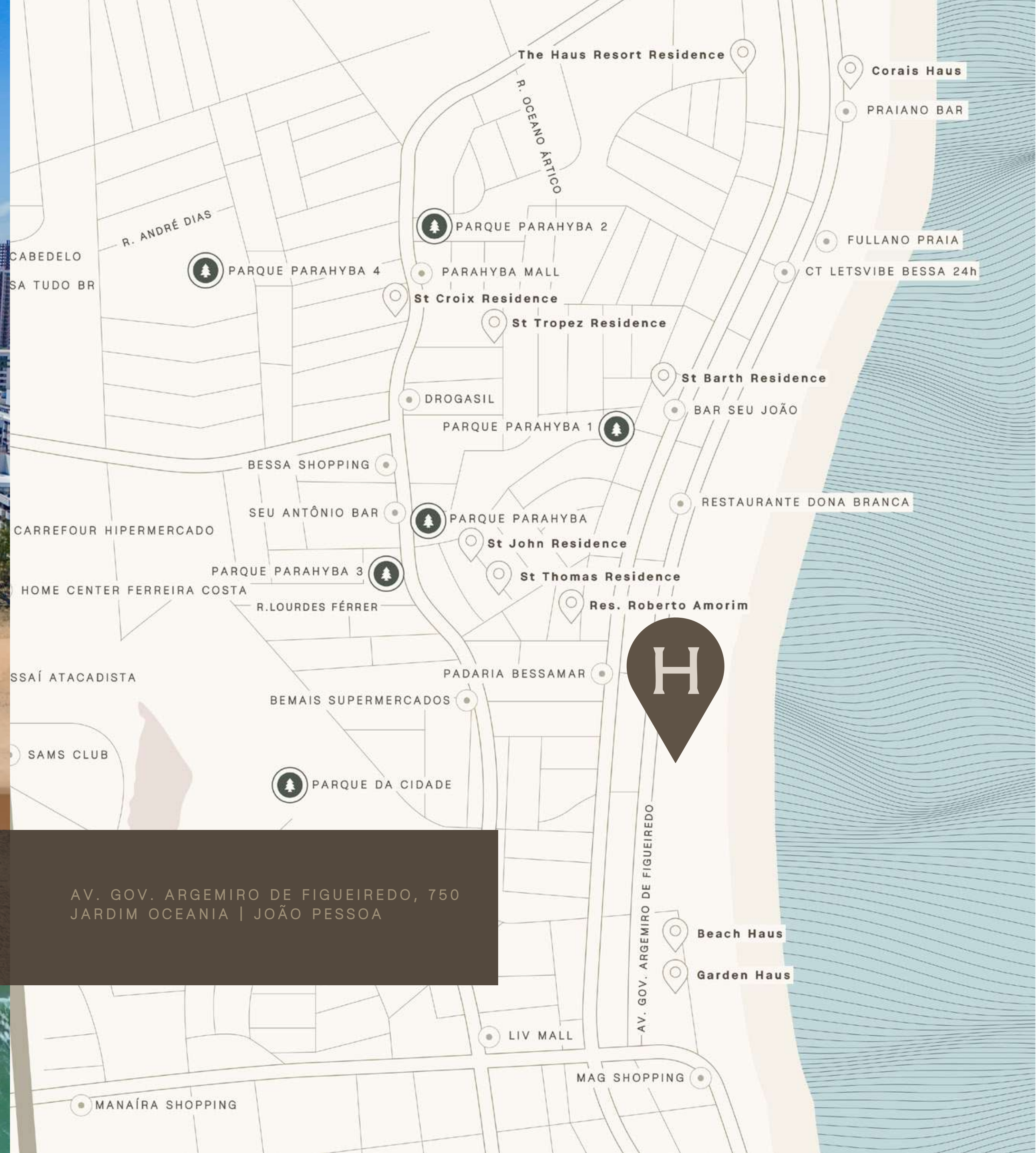






PÉ NA AREIA
NO JARDIM
OCEANIA

À beira-mar, na praia urbana mais
cobiçada de João Pessoa (PB), onde
o oceano encontra o horizonte em
uma linha infinita, a vida assume um
novo ritmo.



AV. GOV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, 750
JARDIM OCEANIA | JOÃO PESSOA



TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS
de 130m² a 282m²

CASAS DE PRAIA
de 307m² a 524m²

COBERTURAS
de 271m² a 473m²

HAUS
artefacto



- 1 Porte-cochère
- 2 Guarita blindada
- 3 Hall de entrada
- 4 Área Staff com Copa
- 5 Storage Delivery
- 6 Lockers
- 7 Vestiários com WC
- 8 Elevador delivery
- 9 Espaço gourmet com cozinha de apoio
- 10 Parrilla gourmet integrada à área da piscina
- 11 Academia com equipamentos Technogym
- 12 Game Room
- 13 Espaço Kids
- 14 Guarderia com itens de praia

- | | |
|----|--|
| | Spa completo com: |
| 15 | Experience shower |
| 16 | Sauna seca |
| 17 | Sauna úmida |
| 18 | Sala de massagem |
| 19 | Piscina aquecida com hidroterapia e piso sensorial |
| 20 | Piscina aquecida |

- | | |
|----|----------|
| 21 | Casa 01A |
| 22 | Casa 01B |
| 23 | Casa 02A |
| 24 | Casa 02B |

ARQUITETURA
QUE SE ESTENDE
AO ENCONTRO
DO HORIZONTE.



Piscina aquecida



Piscina aquecida



Parrilla gourmet



DESIGN
PENSADO
COMO
CURADORIA.



Hall de entrada



Sala de reuniões



Espaço gourmet com cozinha de apoio



Espaço gourmet com cozinha de apoio







WELLNESS
COMO CENTRO
DA EXPERIÊNCIA
DE HABITAR.



Sauna seca



Sauna úmida



Experience shower



Sala de massagem



Piscina aquecida com hidroterapia e piso sensorial



Piscina aquecida com hidroterapia e piso sensorial



Piscina aquecida com hidroterapia e piso sensorial







Storage Delivery

PRATICIDADE
INTEGRADA
AO COTIDIANO.





Casa de praia 01A

ESPAÇO ABERTO
PARA O MAR
E PARA VIVENCIAR
UM HORIZONTE
INFINITO.

Pavimento térreo

CASAS DE PRAIA

307m² a 524m²



Casa de praia 02A

A DIFERENÇA ENTRE
VIVER À BEIRA-MAR
E TER A PRAIA
COMO EXTENSÃO
DA SUA CASA.



Pavimentos 1 a 3

A P A R T A M E N T O S

130m² a 283m²



Living 101A



Suíte master 101A





Closet suite master 101A







Closet suite master 102B



Suíte master 102B

SOFISTICAÇÃO E ACONCHEGO
EM CADA METRO QUADRADO



Cozinha 102B

Pavimentos 4 e 5

COBERTURAS

271m² a 473m²



Terraço Cobertura 402B







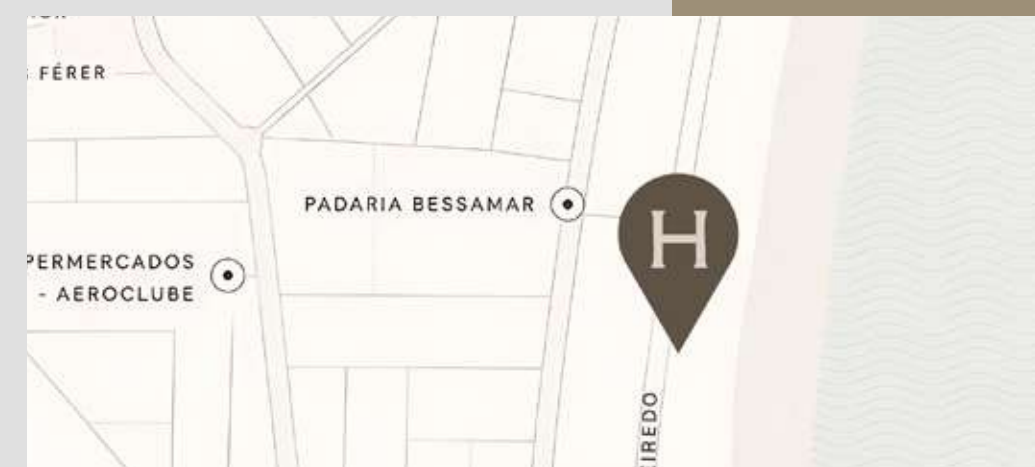
CONTEÚDOS
EXCLUSIVOS



Assista ao filme
de lançamento



Sobre o projeto



Mapa de localização



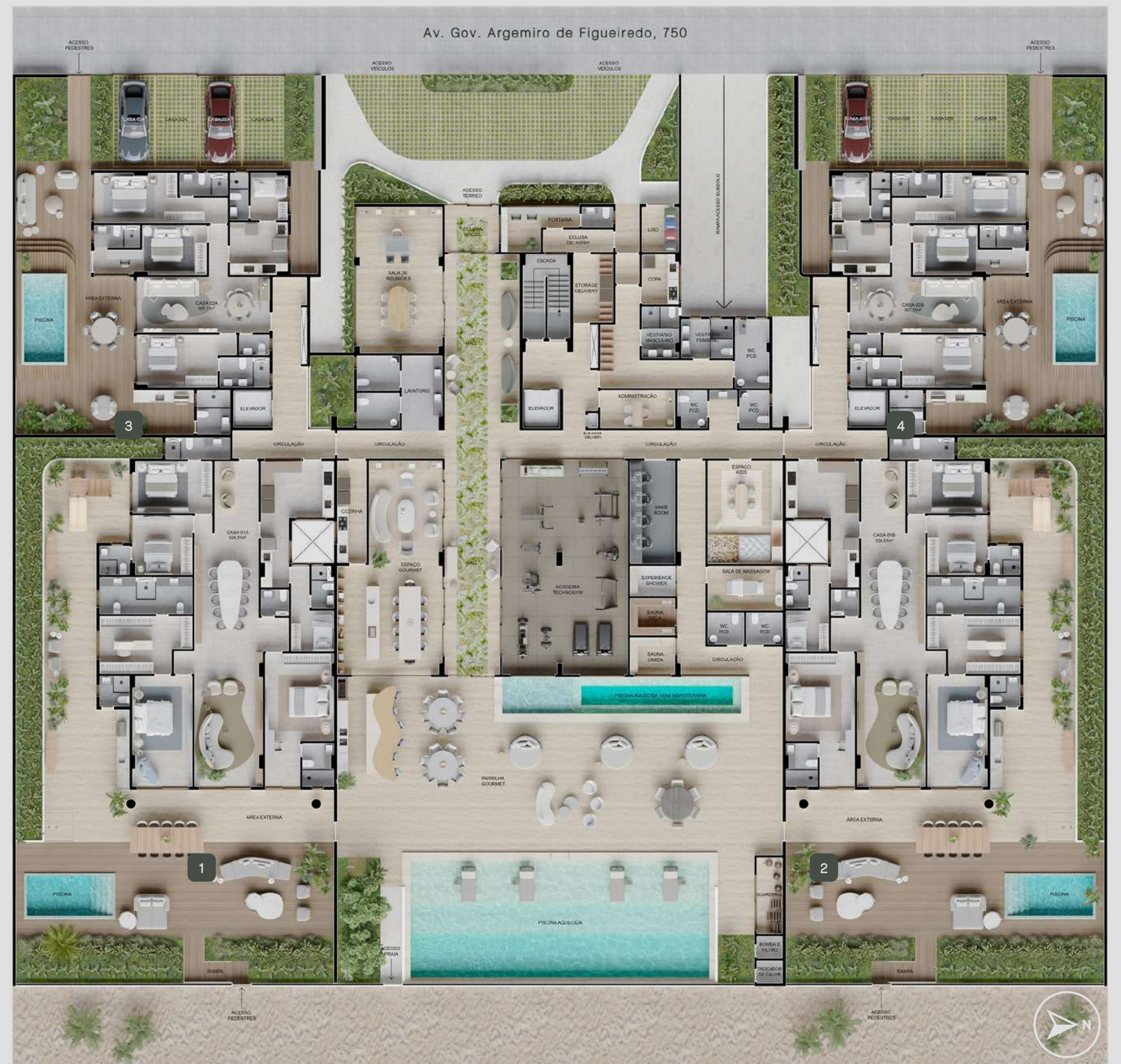
SUBSOLO



1 Sala de Motoristas

TÉRREO

- 1 Casa de praia 01A - 24,51m²
- 2 Casa de praia 01B - 524,51m²
- 3 Casa de praia 02A - 307,11m²
- 4 Casa de praia 02B - 307,11m²



PAVIMENTO 1



PAVIMENTO 2



PAVIMENTO 3



PAVIMENTO 4

Coberturas
Piso Inferior



- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | Cobertura 401A - 473,51m ² | 4 | Cobertura 401B - 473,51m ² |
| 2 | Cobertura 402A - 372,10m ² | 5 | Cobertura 402B - 372,10m ² |
| 3 | Cobertura 403A - 271,01m ² | 6 | Cobertura 403B - 271,01m ² |

PAVIMENTO 5

Coberturas
Piso Superior



CASAS DE PRAIA



Térreo

CASA 01A

524,51 m²

4 suítes + DCE

Sala para 3 ambientes

4 vagas de garagem

Terraço gourmet
com piscina privativa

Acesso exclusivo à praia

Nascente Sul



Térreo

CASA 01B

524,51 m²

4 suítes + DCE

Sala para 3 ambientes

4 vagas de garagem

Terraço gourmet
com piscina privativa

Acesso exclusivo à praia

Nascente Norte

CASAS DE PRAIA



Térreo

C A S A 0 2 A

3 0 7 , 1 1 m ²

3 suítes + DCE

Sala para 2 ambientes

4 vagas de garagem

Terraço gourmet
com piscina privativa

Acesso exclusivo pela
Av. Argemiro de Figueiredo

Sul



Térreo

C A S A 0 2 B

3 0 7 , 1 1 m ²

3 suítes + DCE

Sala para 2 ambientes

4 vagas de garagem

Terraço gourmet
com piscina privativa

Acesso exclusivo pela
Av. Argemiro de Figueiredo

Norte

APARTAMENTOS



Pavimento 1

A P T O 101A

282,89 m²

4 suítes + DCE

Sala para 3 ambientes

Depósito privativo no subsolo

3 vagas de garagem

Nascente Sul



Pavimento 1

A P T O 101B

282,89 m²

4 suítes + DCE

Sala para 3 ambientes

Depósito privativo no subsolo

3 vagas de garagem

Nascente Norte

APARTAMENTOS



Pavimento 2

APTO 201A

273,92m²

4 suítes + DCE

Sala para 3 ambientes

Depósito privativo no subsolo

3 vagas de garagem

Nascente Sul



Pavimento 2

APTO 201B

273,92M²

4 suítes + DCE

Sala para 3 ambientes

Depósito privativo no subsolo

3 vagas de garagem

Nascente Norte

APARTAMENTOS



Pavimento 3

APTO 301A

264,03 M²

4 suítes + DCE

Sala para 3 ambientes

Depósito privativo no subsolo

3 vagas de garagem

Nascente Sul



Pavimento 3

APTO 301B

264,03 M²

4 suítes + DCE

Sala para 3 ambientes

Depósito privativo no subsolo

3 vagas de garagem

Nascente Norte

APARTAMENTOS



Pavimento 1 ao 3

APTO
FINAL 02A
186,50 m²

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente



Pavimento 1 ao 3

APTO
FINAL 02B
186,50 m²

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente

APARTAMENTOS



Pavimento 1 ao 3

APTO
FINAL 03A
130,17 m²

3 suítes + DCE

Sala para 2 ambientes

2 vagas de garagem

Sul



Pavimento 1 ao 3

APTO
FINAL 03B
130,17 m²

3 suítes + DCE

Sala para 2 ambientes

2 vagas de garagem

Norte

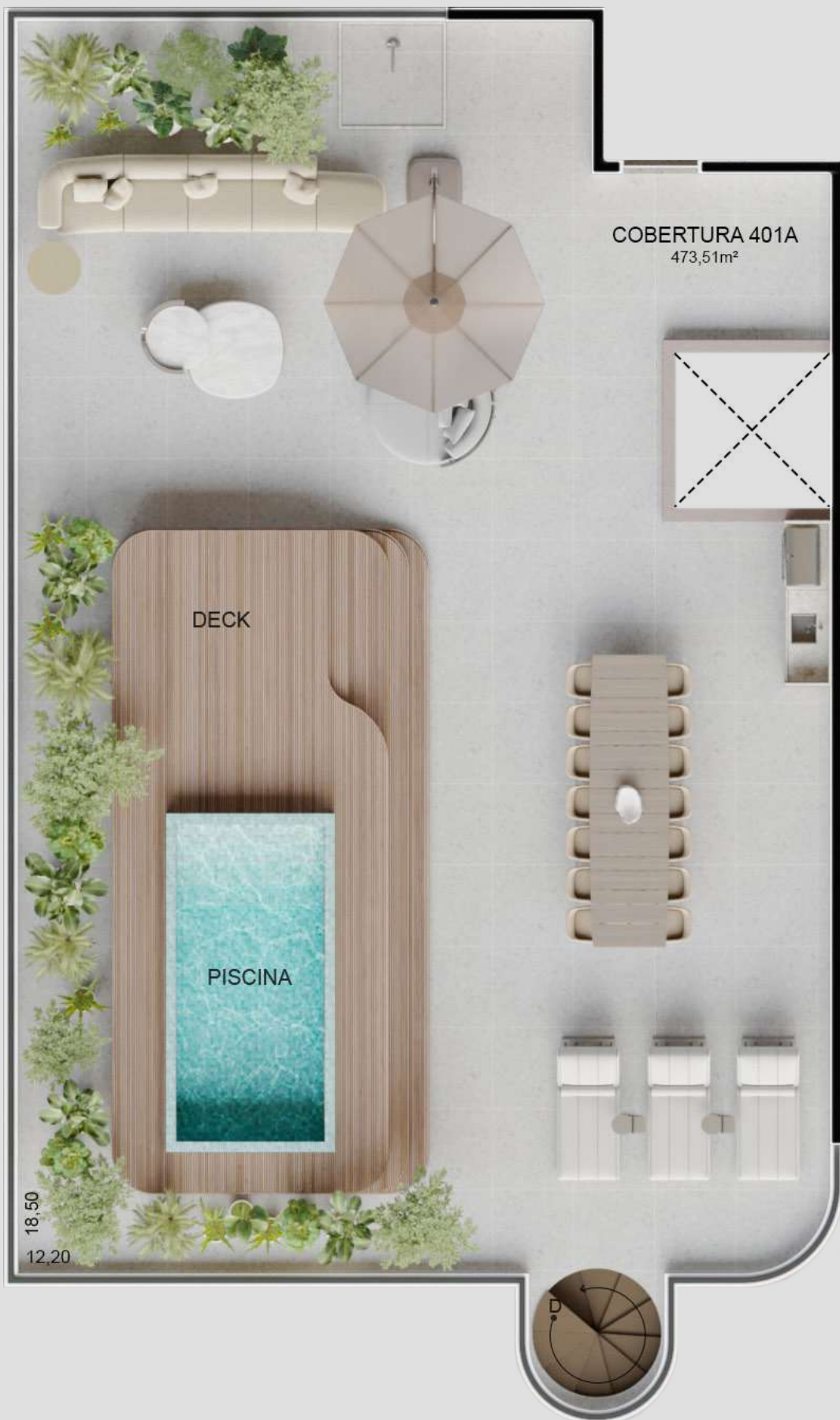
COBERTURA 401A

473,51m²



PAVIMENTO INFERIOR

- 4 suítes + DCE
- Sala para 3 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente Sul



PAVIMENTO SUPERIOR

- Terraço com bancada gourmet
- Piscina privativa com deck
- Ducha
- Acesso aos elevadores

COBERTURA 402A

372,10 m²



PAVIMENTO INFERIOR

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente



PAVIMENTO SUPERIOR

- Terraço com bancada gourmet
- Piscina privativa com deck
- Ducha
- Acesso aos elevadores

COBERTURA 403A

271,01m²



PAVIMENTO INFERIOR

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Sul



PAVIMENTO SUPERIOR

- Terraço com bancada gourmet
- Piscina privativa com deck
- Ducha
- Acesso aos elevadores

COBERTURA 401B
473,51m²



PAVIMENTO
INFERIOR

- 4 suítes + DCE
- Sala para 3 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente Sul



PAVIMENTO
SUPERIOR

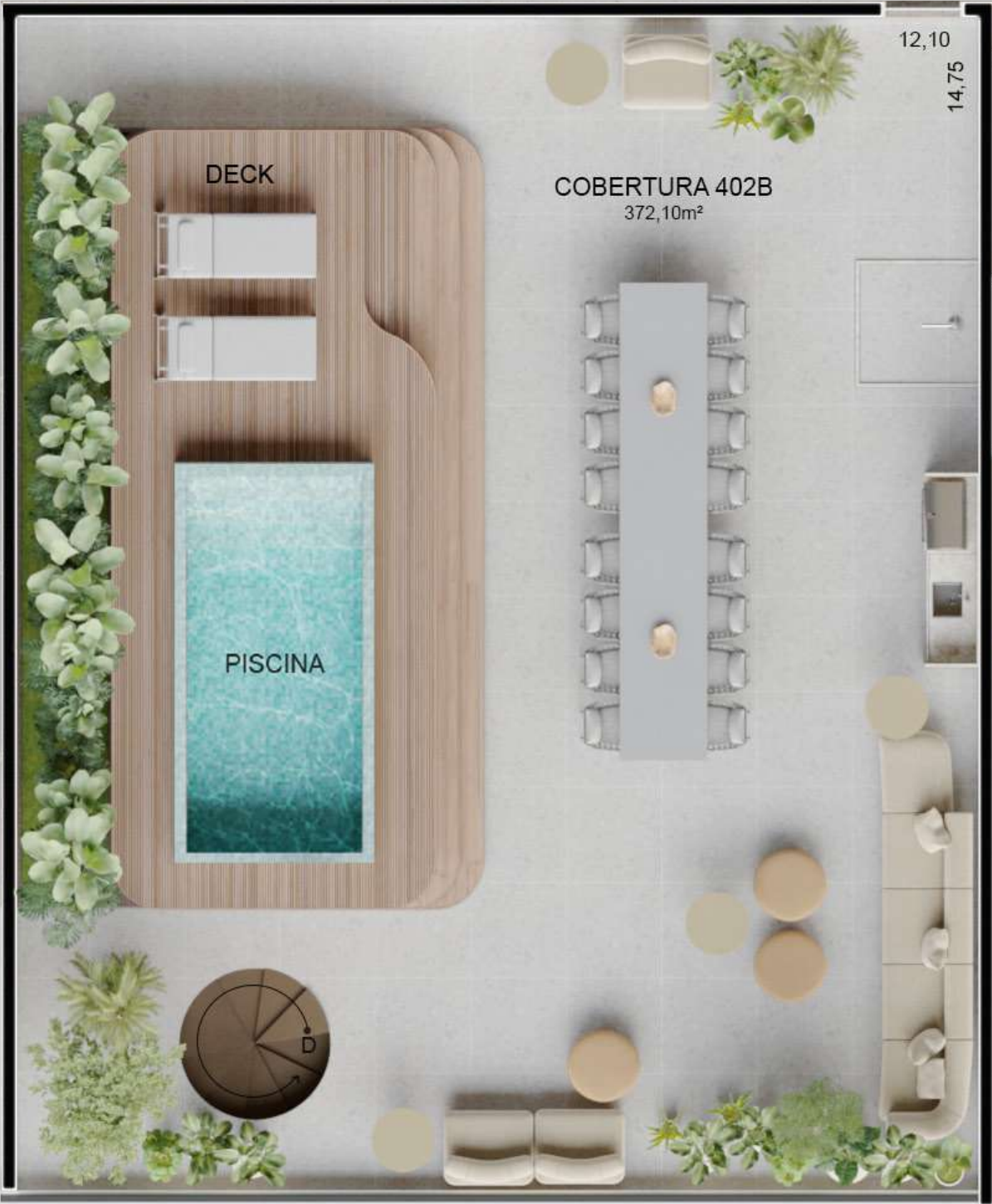
- Terraço com bancada gourmet
- Piscina privativa com deck
- Ducha
- Acesso aos elevadores

COBERTURA 402B
372,10 M²



PAVIMENTO
INFERIOR

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 3 vagas de garagem
- Nascente



PAVIMENTO
SUPERIOR

- Terraço com bancada gourmet
- Piscina privativa com deck
- Ducha
- Acesso aos elevadores

COBERTURA 403B

271,01m²



PAVIMENTO INFERIOR

- 3 suítes + DCE
- Sala para 2 ambientes
- Depósito privativo no subsolo
- 2 vagas de garagem
- Norte



PAVIMENTO SUPERIOR

- Terraço com bancada gourmet
- Piscina privativa com deck
- Ducha
- Acesso aos elevadores

F I C H A
T É C N I C A

RI: R-5-165.942
Entrega prevista: junho de 2030

Endereço:
Av. Gov. Argemiro de Figueiredo, 750
Jardim Oceania, João Pessoa - PB, 58037-030

Número de pavimentos: 5 pavimentos.
Número de unidades: 28 unidades.
Dimensão do terreno: 3.000m² com 60 metros de fachada frente mar e 50 metros lateral.

TIPOLOGIAS
Casas de praia com espaço externo privativo - 307,11m² a 524,51m²
Apartamentos - 130,17m² a 282,89m²
Coberturas - 271,01m² a 473,51m²

ÁREAS COMUNS
Piscina aquecida
Spa completo com:
Piscina aquecida com hidroterapia e piso sensorial
Sauna seca
Sauna úmida
Experience shower
Sala de massagem
Academia com equipamentos da marca Technogym
Espaço Kids
Game Room
Sala de reuniões
Espaço gourmet com cozinha de apoio
Parrilla gourmet externo integrado à área de piscina

COMODIDADES
Guarita blindada
Eclusa de serviço
2 elevadores sociais
1 elevador de serviço
Storage delivery com área refrigerada
Plataforma elevatória para delivery
Entrada independente para funcionários e prestadores de serviço
Guarderia com itens de praia
Plataforma elevatória para entregas
Vestiários masculino e feminino para funcionários
Copa de funcionários
Sala para motorista
Sala para administração do condomínio

